

间要开展电话村（镇）达标竞赛，市计委、邮电局要制订达标考评奖励办法，每年组织一次考评，对成绩显著的县（市）、镇、村给予表彰和奖励。

以上意见，如无不妥，请批转各地各有关单位贯彻执行。

揭阳市邮电局

一九九六年七月十六日

批转市建委关于加强城镇综合整治工作 深入开展“两杯”达标活动意见的通知

揭府 [1996] 49 号

各县（市、区）人民政府，市府直属各单位：

市人民政府同意市建设委员会《关于加强城镇综合整治工作深入开展“两杯”达标活动的意见》，现转发给你们，请贯彻执行。

揭阳市人民政府

一九九六年七月二十九日

关于加强城镇综合整治工作

深入开展“两杯”达标活动的意见

市人民政府：

建市以来，我市各地认真贯彻落实全省城乡规划会议和全省“南粤杯”、“岭南杯”达标竞赛暨整治城镇脏乱差中山现场会议精神，采取有效的整治措施，使全市城镇面貌有了较大改善，环境质量明显提高。但我市城镇规划建设还存在不少问题，如管理人才和建设资金短缺，基础设施建设薄弱，城镇脏乱差问题突出，镇级城建管理机构不健全等，这些问题严重地制约着城镇建设的发展。今年是省政府提出的“两杯”达标近期验收年，目标要求：治理城镇脏乱差，使城镇风貌和环境质量有较大改观，实现公路两旁净化、绿化和美化。为加速我市城镇现代化建

设的步伐，力争实现全市城乡规划建设“三年见成效”，根据省政府粤府[1995]36号文件及全省整治城镇脏乱差蕉岭现场会议精神，结合我市实际，现就加强城镇综合整治工作，深入开展“两杯”达标活动提出如下意见：

一、切实加强领导，提高城镇环境意识。整治城镇脏乱差的关键在于领导重视。各级党政要充分认识整治城镇脏乱差的重要意义，从根本上克服长期以来存在的“重经济轻环境”、“重建设轻管理”、“先繁荣后市容”的思想，切实加强整治城镇脏乱差的领导，并通过宣传活动，使广大干群认识到整治城镇脏乱差是树立城乡新形象的重要措施，是推动

我市城乡一体化进程和实现全市城乡规划建设“三年见成效”的重要环节。各地要在前段整治的基础上，把整治工作作为开展“两杯”达标活动的大事来抓，列入党政议事日程，常抓不懈，抓出成效。

二、抓好村镇规划编制工作。高起点的规划是建设现代化城镇的基础。各地要积极推动“统一规划、合理布局、因地制宜、各具特色、保护耕地、优化环境、综合开发、配套建设”的方针，充分地进行调查研究 and 论证，按照高起点、高标准、设施完善、功能配套、城乡一体，既有超前意识又保留地方风貌特色的原则，认真制订好村镇建设总体规划，并切实做好规划管理工作，为治理脏乱差打下坚实基础。今年底要完成镇级规划的扫尾工作，重点转入中心村规划和城镇体系规划的编制工作。

三、多渠道筹取资金，搞好基础设施建设。省政府文件

规定：“凡在乡镇规划区范围内兴建的建设项目，应按土建造价收取5%的基础设施配套费；在管理区（中心村）范围内的集体或个人建设项目，由管理区（中心村）向建设单位或个人收取3%的基础设施配套费”，这一规定要认真实施。各级政府要增加财政投入，保证按国家和省规定收取的城市维护建设税和市政配套建设费等资金专款用于城镇维护建设，要坚持“以地建城，以地养城”的方针，通过土地转让回笼资金发展城市。另外，要采取合资、独资等形式吸纳国内外资金投入公用事业建设，实行有偿投资，有偿服务，多渠道筹取资金，形成多元化的新型投资格局弥补城建资金的不足，加强城镇基础设施的配套建设。

四、加强城镇环卫工作。各级政府要关心和重视建制镇的环卫工作，抓好环卫机构和队伍的建设，把城镇环卫管理纳入镇政府目标管理，制定管

● 揭阳市人民政府文件 ●

理办法，依法实施管理，逐步使城镇环卫工作走上法制化、规范化轨道，为进一步改善城镇环境质量，创造良好镇容镇貌提供重要的组织保障。各地要本着因地制宜，量力而行，实事求是的原则，搞好城镇垃圾、污水处理设施的建设规划，分期实施，逐步建设完善。城镇政府应增加投入，搞好环卫设施的建设维护，改善环卫工人的福利待遇。

五、加大管理力度。各级政府要尽快落实镇级城建管理机构，充实力量，把各项工作延伸到村，实施统一管理。要认真实行村镇建设“一书二证”（即选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证）制度，切实加强城镇供水、燃气、风景区、环境卫生等各个方面的管理力度。各地要重点组织清理未经批准擅自建设的不符合安全要求的燃气储灌站，逐步规范燃气市场管理，市将于12月份对各地清理情况进行

全面检查。

六、掀起整治城镇脏乱差的行动高潮。整治城镇脏乱差，除了充分发动群众，落实各项管理制度，持之以恒地进行全面的综合整治，还应根据实际进行专项的突击整治。当前的重点是治理“八乱”（乱搭乱建、乱推乱放、乱摆乱卖、乱挂乱贴），实现公路两旁净化、绿化和美化。要组织几次声势浩大的整治统一行动，掀起全市整治城镇脏乱差的行动高潮。各县（市、区）、各镇要成立领导机构，落实领导责任，组织力量，制订整治实施方案，各县（市、区）建委（建设局）应于7月底前将整治实施方案书面报市建委。市建委将于8月份组织对整治脏乱差进行检查，检查重点是市区、县城镇和17个重点镇，并抽查其他建制镇。

七、迎接省“两杯”达标近期检查验收。按照省的要求，全市所有城镇都有参加城镇规

● 揭阳市人民政府文件 ●

划建设管理“两杯”达标活动，对如期达标的城镇给予表彰，逾期不达标的要通报批评并限期达标，超限期不达标要按省的规定对有关领导给予行政处分。今年省政府将对“两杯”达标近期目标进行检查验收，时间紧，任务重，各级建设部门应在各级党政的统一领导下把这项工作切实抓紧抓好，争取今年有一批城镇通过省的验收。揭阳市区、普宁市区争取今年实现“南粤杯”达标，各县城及重点镇争取今年实现“岭南杯”达标，其余建制镇由

各县（市、区）建设部门根据实际做好安排，成熟一个申报一个。市建委将于10月份对“两杯”达标活动进行检查，以迎接省的验收。明年初召开总结表彰大会，对全市整治城镇脏乱差成绩突出的单位和“两杯”达标单位进行表彰。

以上意见，如无不妥，请批转各地及市府直属有关单位贯彻执行。

揭阳市建设委员会

一九九六年七月十日