榕水湾（总体）技术经济指标表

各项指标		数值	备注
规划用地面积（㎡）		142391	
计容用地面积（㎡）		142391	
总建筑面积（㎡）		656807.96	
计容建筑面积（㎡）		497059.16	
不计容建筑面积（㎡）		159748.80	
地下室面积（㎡）		148312.15	
商业面积(㎡)		26347.85	
商业占比（%）		4.01	
公建配套（㎡）	公共厕所	126.19	
	社区健康中心	103.99	
	文化活动站	199.23	
	托幼	2934.73	
容积率		3.49	
基底面积（㎡）		38681.98	
建筑密度（%）		27.17	
绿地面积（㎡）		48421.86	
绿地率（%）		34.01	
停车位(个)		3389	
总户数（户）		2536	

榕水湾二期（B2区）技术经济指标表

各项指标	数值	备注
规划用地面积（㎡）	142391	
计容用地面积（㎡）	142391	
总建筑面积（㎡）	69189.19	
计容建筑面积（㎡）	50812.10	
不计容建筑面积（㎡）	18377.09	
地下室面积（㎡）	15808.26	
商业面积（㎡）	496.27	
基底面积（㎡）	2064.89	
绿地面积（㎡）	1790.48	
总户数（户）	252	
停车位(个)	413	其中标准356个，子母车位4个，微型25个，折算后402个

说明：

1. 图中坐标和标高均为规划设计确定坐标和标高系统一致，未工程实测 确定坐标和标高。(±0.00)相当于绝对标高3.500米。
2. 由于基础出入口与市政道路相接坐标标高差距较大建筑物室内地坪标高建筑师确定，而与可能与实际不符，施工时建筑师需根据实际情况调整施工可施工。
3. 建筑物定位以坐标为准。
4. 图中道路桥梁设计坐标分参考使用，桥梁设计时，并为道路桥梁设计师或，应确保道路与桥梁顺畅连接。
5. 道路圆弧半径一般为6米，但在特殊情况下，采用特殊设计。
6. 图中注定尺寸以毫米为单位，其他以米为单位。
7. 施工时需要根据设计图纸，结合实际情况选用合理设计方案，并需要施工单位和设计师共同确定。
8. 道路施工应按《城市道路施工及验收规范》等现行有关规范规定执行。
9. 本图目录编制依据《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 附录A，建筑名称设计按国家住建部颁布规定。
10. 图中尺寸、坐标、标高、表长以米为单位。

版次 Rev.	日期 Date	修改原因 Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

方案	陈汉国	给排水	王国明	结构	邱知茂
建筑	—	暖通	许文德	电气	陆琳

主持人 Principal	梁绿荫	项目负责 Proj. Mgr.	王晓明	专业负责 Arch. Engr.	王晓明
审定 Approver	黄继辉	审核 Reviewer	王晓明	校对 Checked	黄振鸿
设计 Design	陈汉国	绘图 Drawn	陈汉国	注册师章 Registered seal	陈汉国

工程设计出图章 Drawing seal

建设单位 Client	揭阳市泰禾城房地产开发有限公司
工程名称 Proj. Name	榕水湾二期（B2区）
子项名称 Sub-Proj. Name	总图
图纸名称 DWG. Name	总平面图
工程编号 Proj. NO.	W-SZ-JZ16057
子项号 Sub-Proj. NO.	Z
版次 Rev.	V.1
图别 DWG. Style	建施
日期 Date.	2025.09
图号 DWG. NO.	JS-Z-01

WOWA 深圳和华国际工程与设计有限公司
Shenzhen WOWA International Engineering and Design Co. Ltd
建筑行业建筑工程甲级 A211006205 城乡规划编制资质乙级（粤）城规编字[2021]9号

图纸版权属本公司所有，仅供用于本工程，未经允许，任何单位及个人不得翻印复制作为其他工程之用。