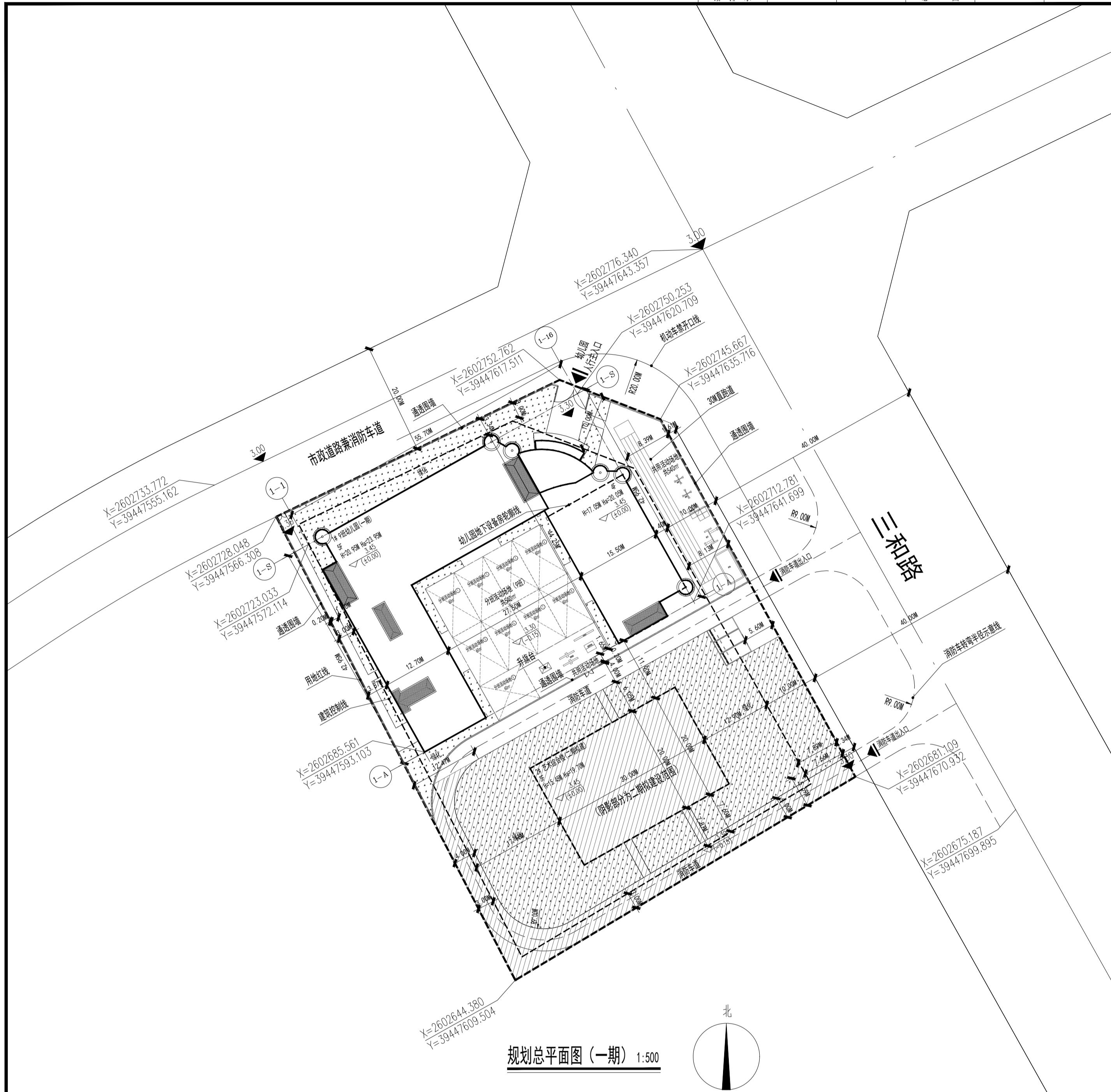


建 筑	ARCHITECTURE		暖 通	MECHNICAL	
结 构	STRUCTURE		电 气	ELECTRICAL	
给 排 水	PLUMBING		总 图	SITE PLAN	



规划总平面图（一期） 1:500

经济技术总指标表			
	本次报建指标	规划控制指标	备注
	6320.31		
	6320.31		
	8910.61		
(%)	8519.16	≤9480	
(米)	391.45		
	1.35	≤1.5	
	2083.42		
	33%	≤40	
	2050.91		
	32.45%	≥30	
(%)	3		≥0.8/每百师生

经济技术指标表（一期）			
指标名称	本次报建指标	规划控制指标	备注
规划用地面积(平方米)	6320.31		
计容用地面积(平方米)	6320.31		
总建筑面积(平方米)	6704.93		
计容积率建筑面积(平方米)	6186.32	≤9480	
不计容积率建筑面积(平方米)	518.61		
容积率	0.98	≤1.5	
建筑基底面积(平方米)	1373.15		
建筑密度(%)	22%	≤40	
绿地面积(平方米)	582.76		
地面机动车总停车位(个)	3		≥0.8/每百师生

本 版 次 Rev.	修 订 内 容 Descrip tions	修 订 日 期 Date	修 改 人 By
建设单位	Client		

平面位置示意图 Key Plan

说 明

- 本图集适用于项目设计任务书、初步设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
- 图中坐标为国家2000坐标系大地坐标系，高程为85年国家高程系。
- 本工程(± 0.00)相当于绝对标高具体详图中标注。
- 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均为米为单位；坐标以轴线交点为定位点。
- 图中建筑物轮廓均为建筑屋面外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
- 图中所注尺寸 H 为建筑外墙面、路线石内缘、各类红线等间距。
- 图中F表示建筑物地层数，H表示建筑消防高度，Ha表示建筑高度。
- 图中圆点、圆圈等附图说明应采取防坍塌、防坠落、防风揭的安全措施，具体详景观设计。
- 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
- 图中道路高差大于0.5m时设置台阶，需设置护栏、防坠落等安全措施，具体详相关专业图纸。
- 本项目按土地规划许可证批复的建筑容积率与建筑面积进行设计和申报指标。
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准(但因开设路口涉及路口以外的工程规划的，应办理变更工程规划许可或报建工程设备档案相关手续)。
- 项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T 15-190-2020)的要求配置移动通信设施。
- 消防车道或兼作消防车通道，消防车登高操作场地的路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足力量的要求：消防车道与建筑裙房疏散楼梯之间、消防车登高操作场地与建筑之间不应有妨碍消防车操作的突出物。
- 市政消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围应设置防止机动车撞击的设施。消防车道两侧道路各5m范围内禁止停放机动车，并在明显位置设置警示标志。建筑周围的消防车道和消防登高操作场地内不应有妨碍消防车通行的障碍物，并应设置消防车登高操作场地的标识和不得停用、阻塞的警示标志。
- 室外广场及绿地、人行道、道路、建筑无障碍出入口的无障碍衔接符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021相关要求，具体详见专项设计图纸。
- 本项目为9班幼儿园，每班为30名幼儿，师生合计约为300名。
- 共用生活垃圾的垃圾桶具示意，具体详见深化图。

注：1、此图
2、此图纸必
此图纸须加



广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL

廣東省海外建築設計院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL
DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

城乡规划编制资质证书编号：
(乙级) 粤自资规乙字 23440097

IS09001:2015 证书注册号: 03820Q09708R7M