

心位置标识“高端人才公寓01”，纳入小区物业管理。

(四) 规划筹集资金。高端人才公寓建设坚持政府主导、企事业单位参与原则。首幢高端人才公寓购置和装修资金，从三条渠道解决：1、房地产开发商以建筑造价成本出让商品房；2、由高端人才工作所在的单位（企业）负责出资购置，民营企业由市经信局登记受理收费，国有企业由市国资委负责登记受理收费；3、高端人才公寓其他相关费用由市财政在土地拍卖收益中按比例安排专项资金解决。

(五) 完善管理制度。市人力资源社会保障局负责制订《揭阳市高端人才公寓管理暂行办法》，调查掌握我市高层次人才住房需求，研究明确住房产权关系，并按有关规定负责入住“揭阳市高端人才公寓”人选资格审核，报市政府审批。

(六) 加强监督检查。把高端人才公寓购建与使用落实情况纳入部门绩效考评内容。由市高端人才公寓购建和使用工作领导小组办公室会同市考核办，加强对相关部门的责任考核，对敷衍、推诿、失职的职能部门，坚决实行问责。

关于建立和应用 城市消防远程监控系统的通知

揭府办〔2012〕110号

各县（市、区）人民政府（管委会），市府直属各单位：

为贯彻落实国务院《关于加强和改进消防工作的意见》（国发〔2011〕46号）及有关文件精神，根据《中华人民共和国消防法》及有

关规定，结合我市消防工作实际，经市人民政府同意，现就我市消防远程监控系统建设有关事项通知如下：

一、用户范围

列入远程监控系统联网用户为设置火灾自动报警系统的单位，设置自动消防设施的场所和生产、储存、经营易燃易爆危险品的场所，重点对象为：

(一) 宾馆、酒店、商场、集贸市场、体育场馆、会堂、公共娱乐场所等公众聚集场所；

(二) 医院、养老院、住宿制学校、托儿所、幼儿园；

(三) 广播电台、电视台和邮政枢纽、通讯枢纽（基站）；

(四) 客运车站、码头、民用机场；

(五) 公共图书馆、展览馆、博物馆、档案馆以及火灾危险性较大的文物保护单位；

(六) 发电厂（站）、变电站和电网经营企业；

(七) 易燃易爆化学物品的生产、储存、销售单位；

(八) 服装等劳动密集型生产、加工企业；

(九) 银行、保险、证券、期货等单位；

(十) 重要科研单位；

(十一) 消防安全重点单位和其他发生火灾可能性较大以及一旦发生火灾可能造成重大人员伤亡或财产损失的单位；

(十二) 其它设置自动消防设施的场所。

二、实施计划

凡设有火灾自动报警的单位必须与城市消防远程监控系统联网，并采取由点到面、逐步普及方法，分两期开展联网建设。第一期工程从现在开始至今年10月底，实现已建自动消防设施的消防安全重点单位与监控中心的联网；第二期工程从2012年11月起，利用2年时间，实现全

市所有设火灾自动报警系统的非消防安全重点单位与监控中心的联网。

三、工作要求

(一) 加强领导，提高认识。城市消防远程监控系统是解决当前一些社会单位消防责任主体意识淡薄，消防安全管理制度和措施不健全、不落实，消防设施擅自停用或维护保养不善，导致消防设施完好率低，有效运营率低，发生火灾时不能准确或及时报警，贻误灭火的最佳时机而采用的最新的技术手段，是提升社会防控火灾能力的一项有效举措。各地各单位对此要高度重视，专人负责，严格按照消防设施远程监控系统的实施计划主动完成联网工作。

(二) 加强督促，实现联网。对已通过消防审核，而未经消防验收或验收不合格的新建、改建、扩建且设置火灾自动报警系统的各类场所，各级公安消防部门要加强跟踪督促，对不符合入网条件的要责令整改，确保在验收合格投入使用前实现与远程监控中心联网；设有火灾自动报警系统的消防安全重点单位在今年10月底前必须完成联网工作。

(三) 加强协作，强化服务。城市消防远程监控系统运营服务机构与联网单位要确立民事法律关系，明确双方的权利、义务和责任，并报当地公安消防机构备案。监控中心要对联网用户火灾自动报警系统和其他自动消防设施的运行状态进行实时监测；运营服务机构要定期对远程监控系统进行检查、测试，确保联网用户信息传输装置与远程监控系统正常运行。

揭阳市人民政府办公室

二〇一二年六月二十五日