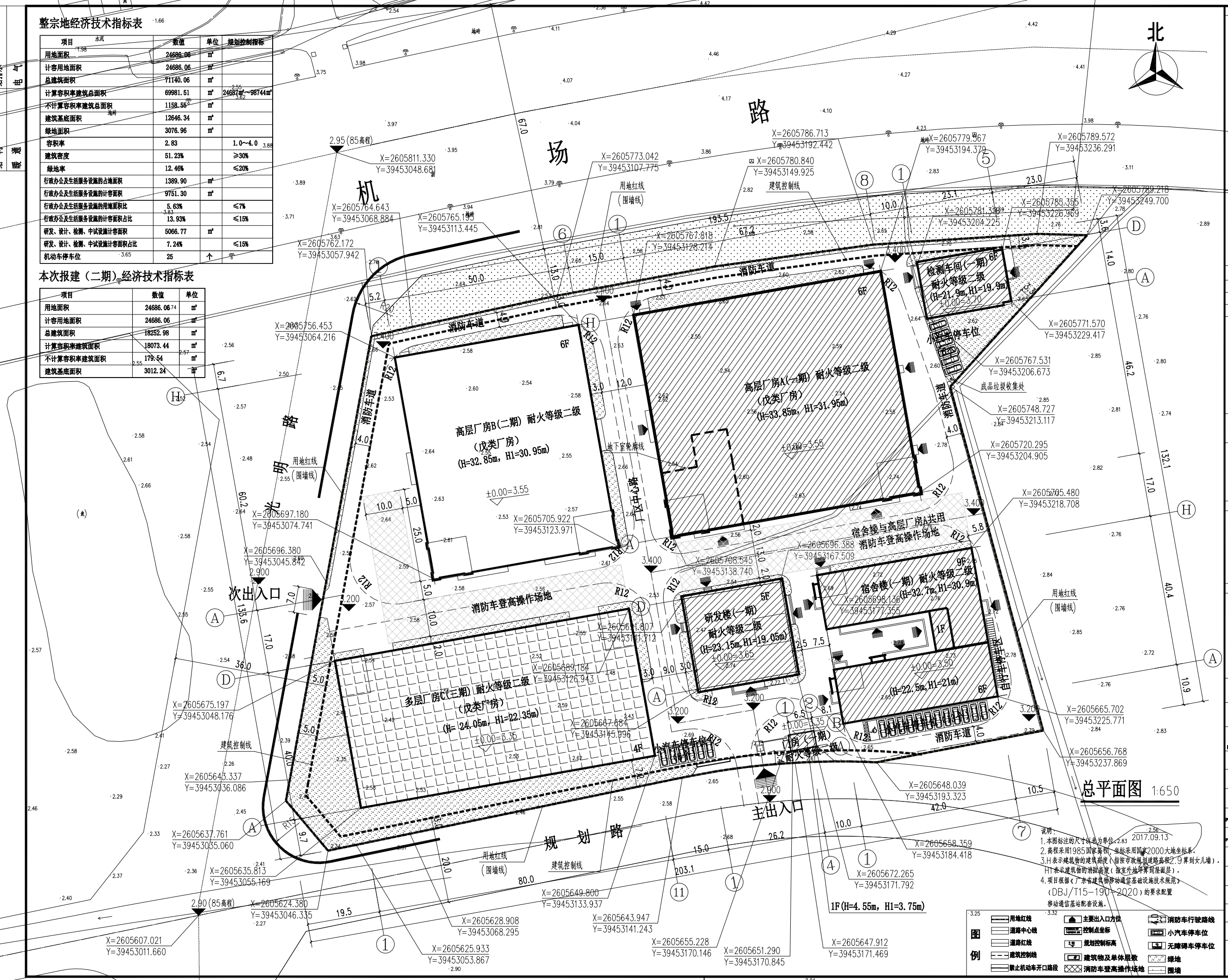
建筑 给排水 电气 会签 结构 暖通

整宗地经济技术指标表

项目	数值	单位	规划控制指标
用地面积	24686.06	m²	
计容用地面积	24686.06	m²	
总建筑面积	71140.06	m²	
计算容积率建筑总面积	69981.51	m²	24687m²~98744m²
不计算容积率建筑总面积	1158.56	m²	
建筑基底面积	12646.34	m²	
绿地面积	3076.96	m²	
容积率	2.83		1.0~4.0
建筑密度	51.23%		≥30%
绿地率	12.46%		≤20%
行政办公及生活服务设施的占地面积	1389.90	m²	
行政办公及生活服务设施的计容面积	9751.30	m²	
行政办公及生活服务设施的用地面积比	5.63%		≤7%
行政办公及生活服务设施的计容面积占比	13.93%		≤15%
研发、设计、检测、中试设施计容面积	5066.77	m²	
研发、设计、检测、中试设施计容面积占比	7.24%		≤15%
机动车停车位	25	个	

本次报建（二期）经济技术指标表

项目	数值	单位
用地面积	24686.06	m²
计容用地面积	24686.06	m²
总建筑面积	18252.98	m²
计算容积率建筑面积	18073.44	m²
不计算容积率建筑面积	179.54	m²
建筑基底面积	3012.24	m²



说明：
1.本图标注的尺寸以米为单位。
2.高程采用1985国家高程，坐标采用国家2000大地坐标系。
3.H表示建筑物的建筑高度（指按市政规划道路高程2.9算到女儿墙）。
H1表示建筑物的消防高度（指室外地坪算到屋面层）。
4.项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》（DBJ/T15-190-2020）的要求配置移动通信基站配套设施。

2017.09.13

图例：用地红线、道路中心线、道路红线、建筑控制线、禁止机动车开口路段、主要出入口方位、控制点坐标、规划控制标高、建筑物及单体层数、消防车登高操作场地、消防车行驶路线、小汽车停车位、无障碍车停车位、绿地、围墙

备注 Comments

导图 GENERAL DRAWINGS

会作单位 PARTICIPATORS：

审核 Verified by	校对 Checked by	设计 Designer	制图 Drawn By

设计单位 DESIGN INSTITUTE

证书

单位出图专用章 Stamp of Design Flat

注册执业专用章 Stamp of Registration

建设单位 Client	广东乐猫微电机有限公司		
工程名称 Project Name	揭阳高新区新能源汽车微电机产业园建设项目（二期）		
图纸名称 Drawing Title	总平面图		
业务号 Project No.			
审定 Approved by			
审核 Verified by			
项目负责人 Project manager			
专业负责 Profession manager			
校对 Checked by			
设计 Designer			
专业 Discipline	建筑	Stage	方案
版本编号 Version No.		图号 Drawing No.	01
比例 Scale	1:650	日期 Date	2025.11

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章

并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工