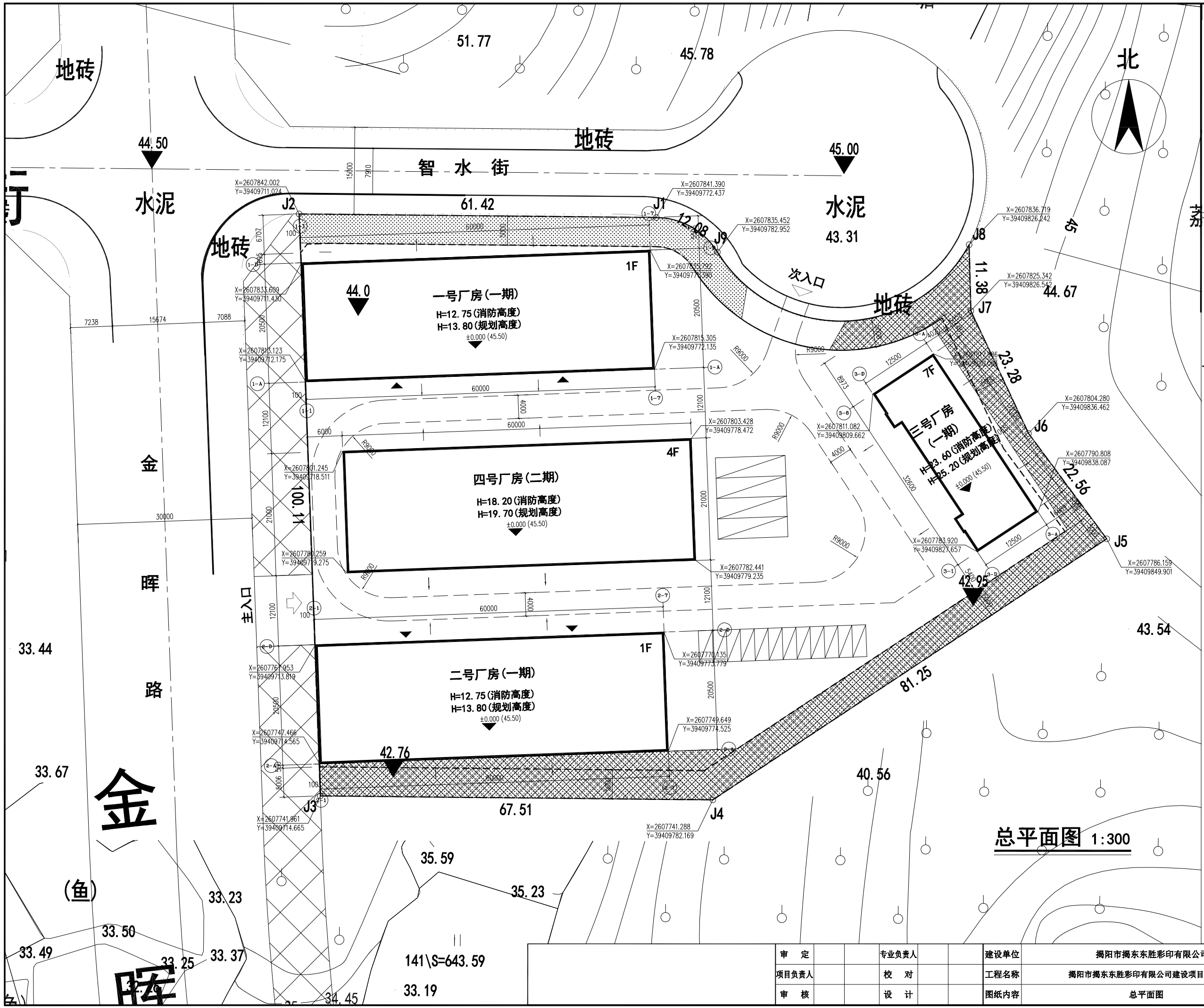

总平面图 1:300

规划区位图

图例

用地红线 | 建筑控制线 | 围墙线
室内相对标高(对应的绝对标高) | 道路标高 | 坐标标注
一期建筑 | 二期建筑 | 三期建筑
一期绿地 | 二期绿地 | 场地主要出入口
建筑物出入口
小型车位 | 卸货泊位

总经济技术指标表

项目		内容	备注
总用地面积(㎡)		10674.00	合16.01亩
计容用地面积(㎡)		10674.00	
建筑基底面积(㎡)		4104.82	
总建筑面积(㎡)	计容积率总建筑面积	12651.64	一号厂房、二号厂房高度超8米计容容2倍
	不计容积率总建筑面积	188.27	含三号厂房、四号厂房的楼梯间面积
	总地上建筑面积	10379.91	
容积率		1.19	
建筑密度 00		38.485	
绿地面积		1427.56	
绿地率 00		13.38%	
停车位	小型车	12	
	卸货泊位	4	

拟建一期经济技术指标表

项目		内容	备注
总用地面积(㎡)		10674.00	
计容用地面积(㎡)		10674.00	
建筑基底面积(㎡)		2853.92	
总建筑面积(㎡)	计容积率总建筑面积	7653.82	一号厂房、二号厂房高度超8米计容容2倍
	不计容积率总建筑面积	82.60	
	总地上建筑面积	5256.12	
绿地面积		1427.56	
停车位	小型车	12	
	卸货泊位	4	

建筑物明细表

建筑物名称	层数	消防高度(m)	规划高度(m)	室内外高差(m)	耐火等级	火灾危险等级
一号厂房(一期)	一	12.75	13.80	0.20	三级	戊类
二号厂房(一期)	一	12.75	13.80	0.20	三级	戊类
三号厂房(一期)	七	23.60	25.20	0.20	二级	戊类
四号厂房(二期)	四	18.20	19.70	0.20	二级	戊类

规划说明：

1、项目位于揭阳市产业转移工业园智水街以南，金晖路以东。

2、本项目为新建，建筑聚模共4栋，分别为2栋单层的厂房，1栋四层的厂房，1栋七层厂房，本次报建为其一期项目：一号厂房、二号厂房、三号厂房。

3、一号厂房：钢结构，檐口高度12.20米，屋脊高度13.20米，室内外高差0.20米；
二号厂房：钢结构，檐口高度12.20米，屋脊高度13.20米，室内外高差0.20米；
三号厂房：钢筋混凝土结构，一层4.20米、二至七层层高各3.20米，室内外高差0.20米；
四号厂房：钢筋混凝土结构，一至四层层高各4.50米，室内外高差0.20米；

4、本规划官龙厂区东北面主入口地面标高为45.00（85高程），
各栋建筑根据单体室内正负零对应的绝对标高值见总平面图。

5、厂区内，除绿地和停车场地外，所有室外硬地均为消防车道路，图中虚线仅表示为消防车习惯进行的指图。

6、本项目采用1985国家高程基准。

审 定			专业负责人			建设单位	揭阳市揭东东胜彩印有限公司	专 业	建 筑	图 别	报建图
项目负责人			校 对			工程名称	揭阳市揭东东胜彩印有限公司建设项目（一期）	子项名称	总图、设计说明		
审 核			设 计			图纸内容	总平面图	日 期	2025.08	图 号	Z-01