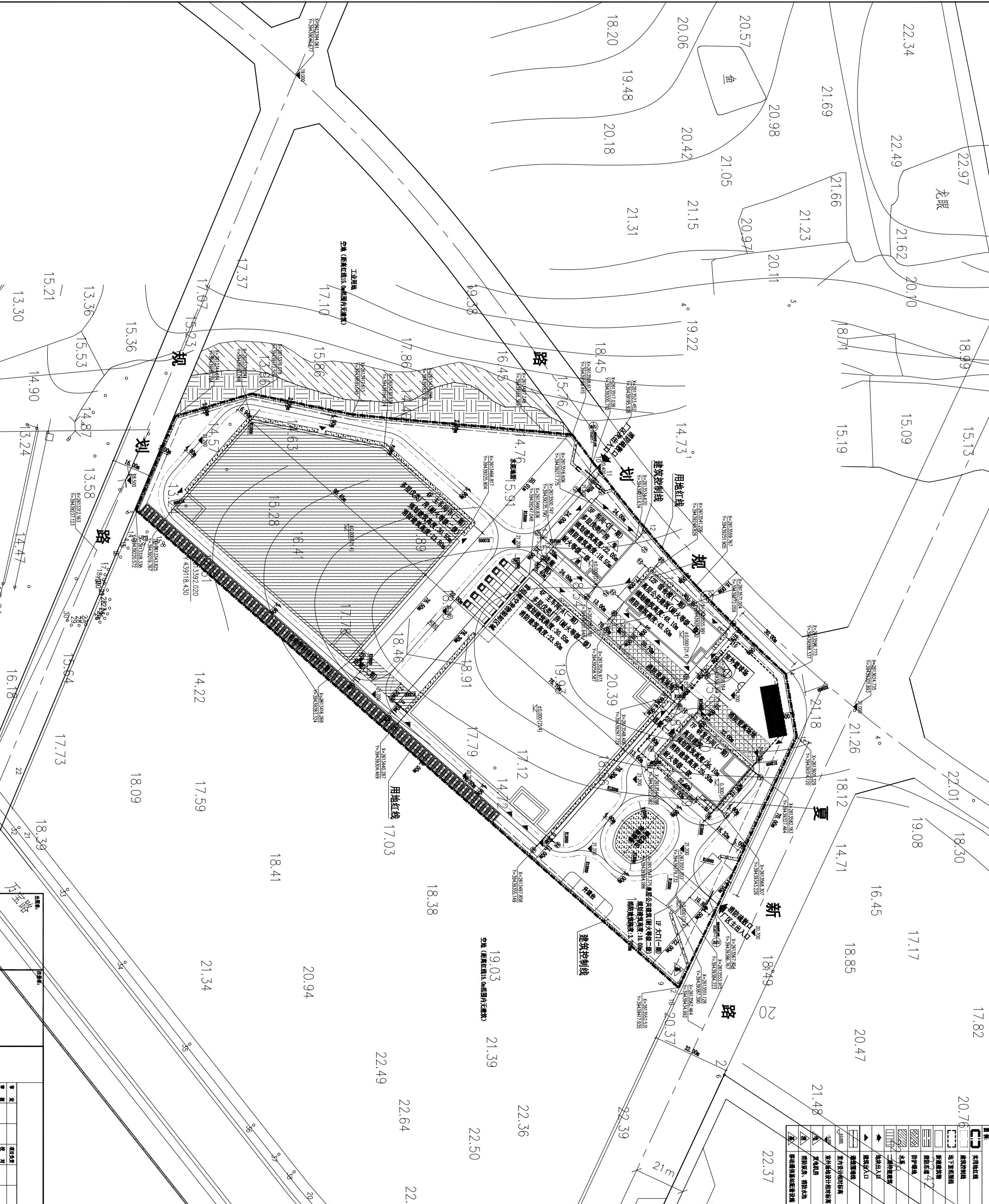


项目总经济技术指标表

项 目	总量	规划控制指标
计容积率建筑面积	35652.28m ²	
总建筑面积	71864.00m ²	
计容积率面积	67651.27m ²	33650m ² ~134600m ²
不计容积率面积	3644.20m ²	
容积率	2.01	1.0~4.0
建筑覆盖率	46.72%	
建筑密度	44.36%	≥30%
绿地面积	1526.72m ²	
绿地率	4.55%	≥20%
机动车位	138个	按120个/万平方米, 不少于138个
行政办公及生活服务设施占地面积 (m ²)	674.90m ²	
行政办公及生活服务设施占地面积占比 (%)	2.01%	≤3%
行政办公及生活服务设施计容积率面积占比 (%)	0.03%	≤1%
行政办公及生活服务设施计容积率面积占比 (%)	12.46%	≤15%
商业、设计、检测、中试设计等建筑面积 (m ²)	4670.31m ²	
商业、设计、检测、中试设计等建筑面积占比 (%)	6.90%	≤15%

一类居住用地指标表			
指标名称	本次规划设计	规划控制指标	
规划用地面积 (m ²)	33652.38		
计容积率面积 (m ²)	33652.38		
建筑覆盖率 (%)	83.54.21		
行政办公及生活服务设施占地面积 (m ²)	674.90		
计容积率建筑面积	33652.00	33653m ² ~134600m ²	
不计容积率建筑面积	3444.39		
总建筑面积	42871.39		
行政办公及生活服务设施计容积率面积 (%)	83.88.67		
商业、设计、检测、中试设计等建筑面积 (m ²)	4670.31		
建筑容积率 (个/公顷)	按设计停车位	48	按实际需求建设
容积率	57		

规划设计说明:
一、尺寸单位及注明: 均为“米”, 平面坐标系采用2000国家大地坐标系, 高程系统采用1985国家高程基准, 图中设计标高±0.000相对标高为71.40。
二、消防车道在使用中应设置醒目的标志和采取保证消防车安全使用与快速通行措施, 而且消防通道、救援场地的净宽度和净空高度均不得小于4.0m。
三、本项目依据《广东省建设工程规划许可条例》(DB4/15-190-2020) 的要求进行规划许可审批。



图例	说明	备注
建筑控制线	建筑控制线	
用地红线	用地红线	
空地 (距离红线15.0m范围内无建筑)	空地 (距离红线15.0m范围内无建筑)	
道路	道路	
绿地	绿地	
水域	水域	
其他	其他	

图例	说明	备注
道路	道路	
绿地	绿地	
水域	水域	
其他	其他	

图例	说明	备注
道路	道路	
绿地	绿地	
水域	水域	
其他	其他	