

揭阳市磐东片区(C-12-01a单元)控制详细规划修改批后公告

用地概况

单元位于揭阳市环市北路以北、阳美大道以东，单元用地面积3.6270公顷(54.41亩)。

批准内容

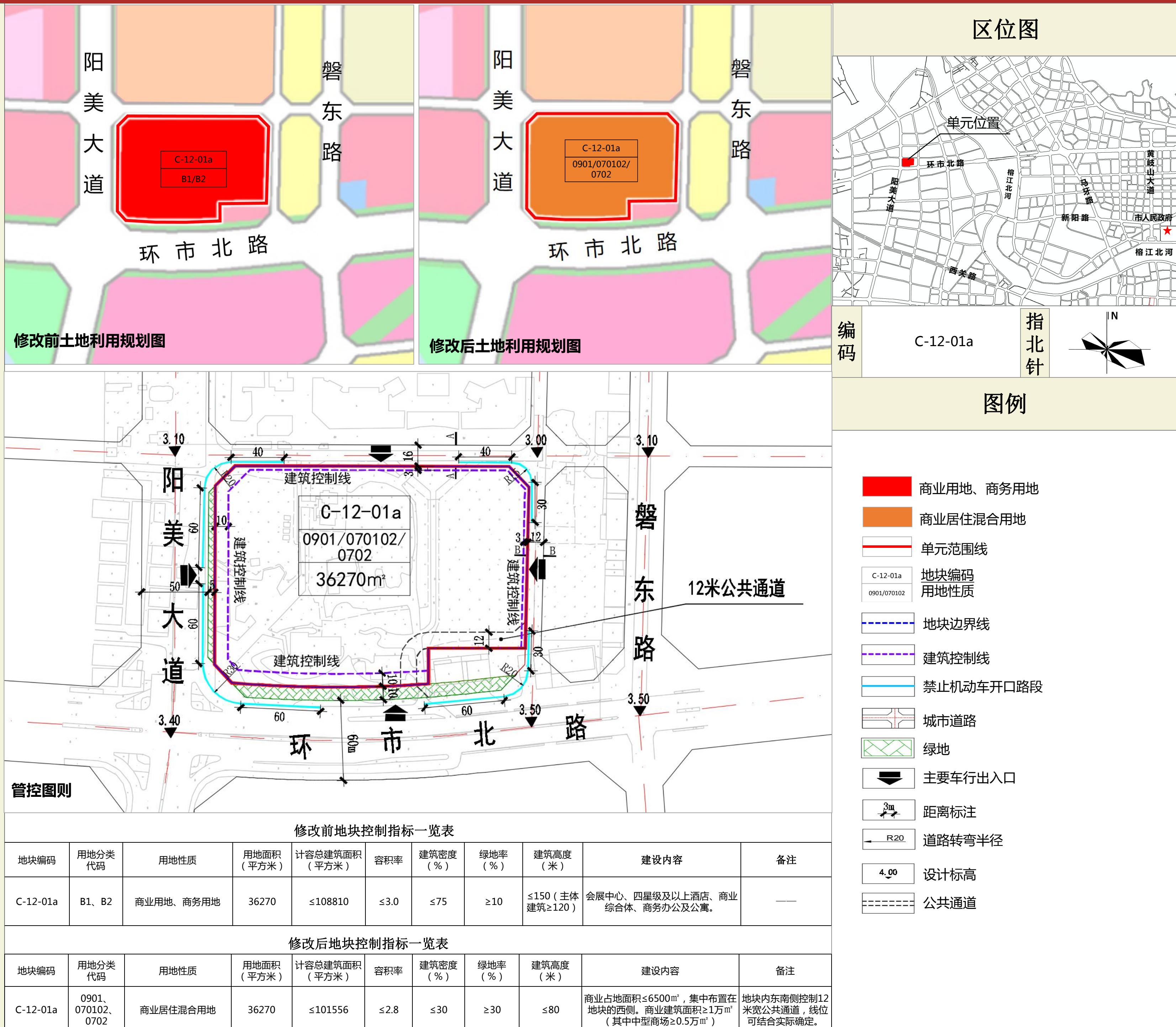
一、用地布局调整

单元由商业用地、商务用地调整为商业居住混合用地。

二、规划控制指标调整

调整前单元规划控制指标为：容积率≤3.0，建筑密度≤75%，绿地率≥10%，建筑高度≤150米。

调整后单元规划控制指标为：容积率≤2.8，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，建筑高度≤80米。



附注:

查询网址：揭阳市自然资源局网站
(<http://www.jieyang.gov.cn/jyxrzy/>)