揭阳(高新区)万洋科技众创城(二期)D1#、D2#、D5#、D7#、D13#、D13A#、D16#、D18#工程总图

N-01-18地块经济技术总指标表

项目			数量	单位	备注
规划用地			46492	㎡	69.74
总建筑面积			94581.05	㎡	
总计容面积			93298.00	㎡	
地上建筑面积			94581.05	㎡	≤60m
其中	生产性用房建筑面积		94581.05	㎡	
	其中	多层生产车间建筑面积	94177.49	㎡	
		仓储用房建筑面积	281.32	㎡	
		开闭所C建筑面积	122.24	㎡	
不计容面积			1283.05	㎡	
其中	梯屋建筑面积		1283.05	㎡	
	地下室建筑面积		0.00	㎡	
建筑占地面积			19927.64	㎡	
其中	生产性建筑占地面积		19927.64	㎡	
建筑密度			42.9%		≥35%
容积率			2.01		1.0~4.0
绿地面积			1302.87	㎡	
绿地率			2.80%		≤20%
机动车停车位			190	辆	按需设置

本次报建单体明细表

名称	占地	建筑面积	计容面积	层数	耐火等级	生产类别
D1#	972.84	5003.65	4864.20	5	二级	丙类
D2#	972.84	4933.92	4864.20	5	二级	丙类
D5#	1166.44	5901.92	5832.20	5	二级	丙类
D7#	746.24	3781.85	3731.20	5	二级	丙类
D13#	972.84	5003.65	4864.20	5	二级	丙类
D13A#	972.84	4933.92	4864.20	5	二级	丙类
D16#	779.24	3959.93	3896.20	5	二级	丙类
D18#	403.59	403.59	403.59	1		
合计	6986.87	33922.43	33319.99	1		
本次报规车位	73	本次报规绿地	96.80 ㎡			

总图说明：

1、本图根据业主提供的地形图进行设计。
2、高程系统采用1985国家高程基准，坐标系采用2000国家大地坐标系。
3、图中所注距离：建筑物为标注到外墙皮，道路为标注到路缘石靠近道路一侧。
4、图中所注尺寸、半径均以米为单位。
5、图中H字表示建筑地上层数5层，H1=23.75m表示消防高度（室外地坪至屋面面层），
基地内道路标高、±0.000标高为设计标高。
6、多层建筑消防车道转弯半径均不小于9米，高层建筑消防车道转弯半径均不小于12米。
消防登高操作场地及消防车道地面均为硬质地面。
7、图中所注建筑物左位坐标为轴线交点，地上建筑耐火等级为二级。
8、厂房供电方式采用：高层厂房为室内配电房，多层厂房为室外箱变形式。
9、已按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施。

图例

机动车停车位		本次报建车位范围	
绿地		已经报建车位范围	
消防登高操作场地		4m宽消防车道	
物业管理用房	物	建筑红线	
配电房	电	建筑退让线	
消防水池	池	室外地坪、道路标高	3.300
开闭所	开	消控监控室	消
泵房	泵	弱电机房	弱
储能设施	储	绿化	
本次报建		未报建	
已报建		厂房出入口	
消防高度	H=23.75M	5G基站	5G
场地出入口		通讯机房	通

备注：

建设单位	揭阳（高新区）万洋科技众创城开发有限公司
工程名称	揭阳（高新区）万洋科技众创城(二期) D1#、D2#、D5#、D7#、D13#、D13A#、D16#、D18#工程
子项名称	总图
项目负责人	
专业负责人	
审核	
审定	
设计	
制图	
校对	
出图日期	2025年08月
会签栏	建筑 / 结构 / 电气 / 给排水 / 暖通
图名	总平面图
工程号	
图号	建总方-01
图纸分类	
修改版本	

总图审定版