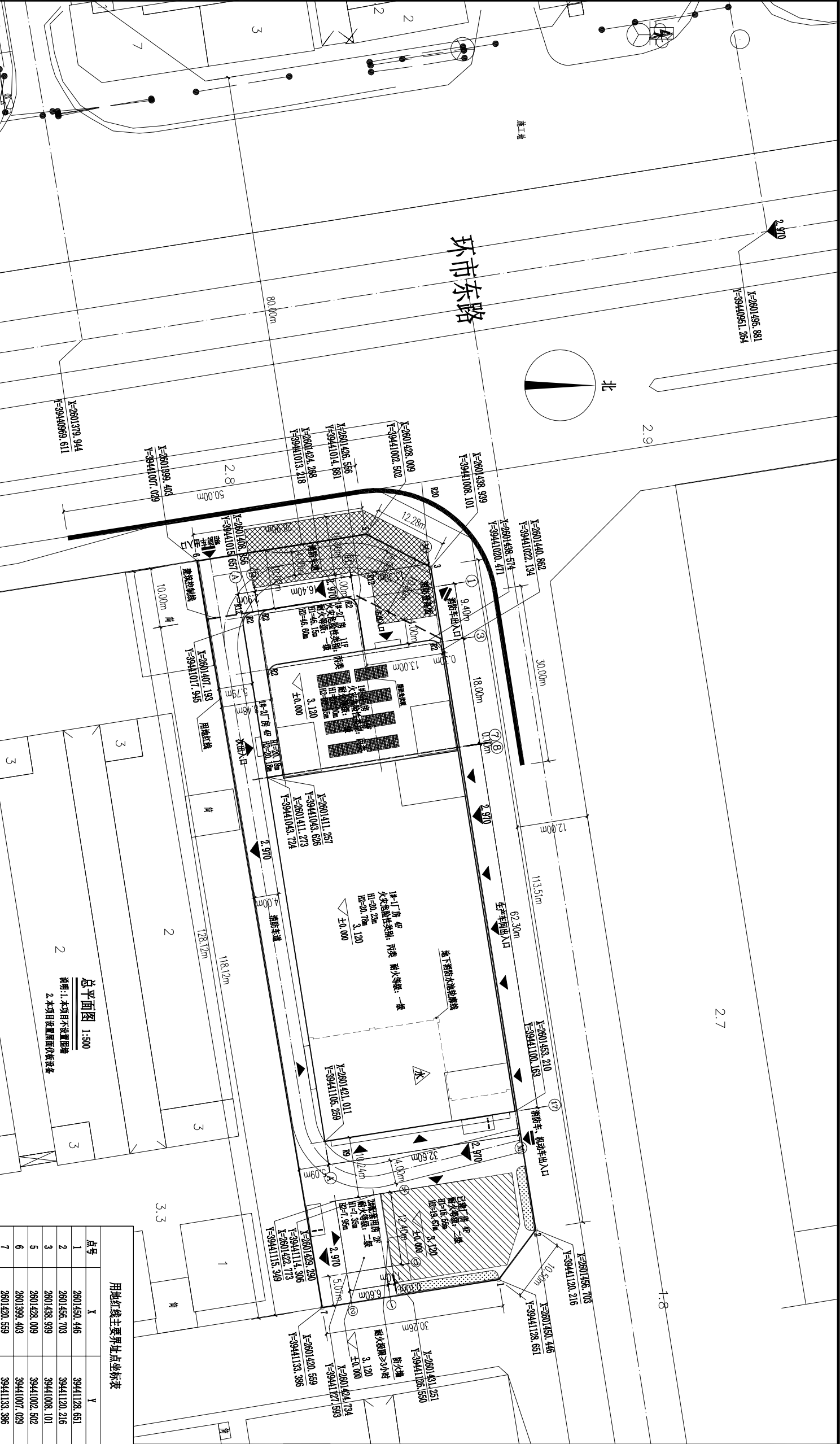


会签栏		
总图	电气	
建筑	给排水	
结构	暖通	

设计专用章		
-------	--	--

设计专用章		
注册执业章		

本图未加盖设计专用章无效		
注册执业章		
职 责	姓 名	签 署
项目负责人		
专业负责		
审 定		
审 核		
校 对		
设 计		
建设单位	广东燕才科技有限公司	
项目名称	广东燕才科技有限公司 小家电生产项目	
子项名称		
图 名	总平面图	
日 期	2025. 09	设计号
设计阶段	报建图	图 号
版 次	第一版	
专 业	建筑	
图 号	丁-41	



用地红线主要界址点坐标表		
点号	X	Y
1	2801450.446	39441128.651
2	2801456.703	39441120.216
3	2801438.939	39441008.101
5	2801428.009	39441002.502
6	2801399.403	39441007.029
7	2801420.559	39441133.386

编制说明:

1. 本图采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。
2. 本图所有尺寸和高度标注均以米为单位。
3. 项目按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)的要求配置移动通信基础设施。
4. 项目消防车道设置的位置仅供参考, 最终以消防主管部门审批为准。

建筑、工程技术经济指标表		
指标名称	本次报建图纸	规划控制指标
规划用地面积 (m²)	4845.70	
计容用地面积 (m²)	4845.70	
建筑基底面积 (m²)	已建厂房	331.60
	本次报建	2914.48
总计		3246.08
计容积率建筑面积	已建厂房	19339.12
	本次报建	4846m²~19382m²
其中	已建厂房	1326.40
	本次报建	18012.72
不计容积率建筑面积		722.52
其中	已建厂房	16.13
	本次报建	706.39
总建筑面积		20061.64
其中	已建厂房	1342.53
	本次报建	18719.11
容积率		1.0~4.0
建筑密度 (%)		≥35%
绿地面积 (m²)		41.70
绿地率 (%)		0.86
停车位	按实计算车位	≤20%
实际机动车停车位 (个)	2	按实际需求配置

图例:			
	用地红线		室内地坪标高
	建筑控制线		室外地坪标高
	地下室边线		标准小汽车尺寸示意
	禁止开口线		消防车道
	建筑层数		建筑轮廓
	地下室水泵房		定位坐标
	建筑编号		建筑出入口
	园区绿化		园区出入口
	消防登高面		消防高度
	尺寸标注		规划高度