

揭阳市榕城核心区东片区、仙梅片区（XQ-E-02-21地块、MY-B-02-46地块）控制性详细规划批后公告

用地概况：

XQ-E-02-21地块位于揭阳市榕城区仙桥街道同泰路以东，溪头南路以南，单元用地面积 19.73公顷（295.95亩）。

MY-B-02-46地块位于揭阳市榕城区梅云街道梅云中路以北，石小路以西，地块用地面积 1.14公顷（17.10亩）。

批准内容：

1. XQ-E-02-21地块

规划为港口码头用地，兼容一类物流仓储用地。容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米。

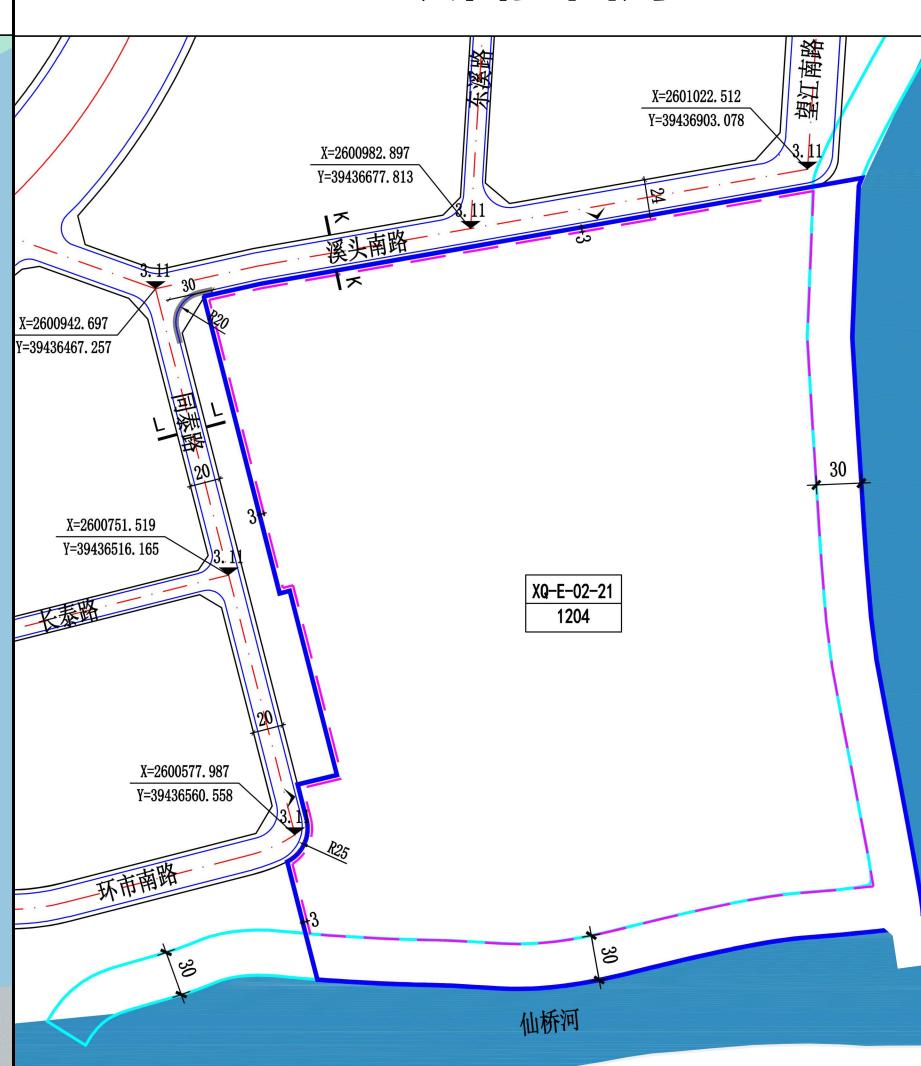
2. MY-B-02-46地块

规划为中小学用地，容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 40 m。

XQ-E-02-21地块土地利用规划图



XQ-E-02-21地块管控图则



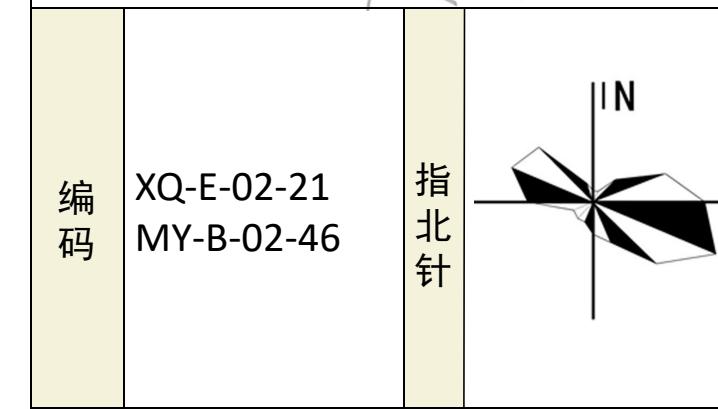
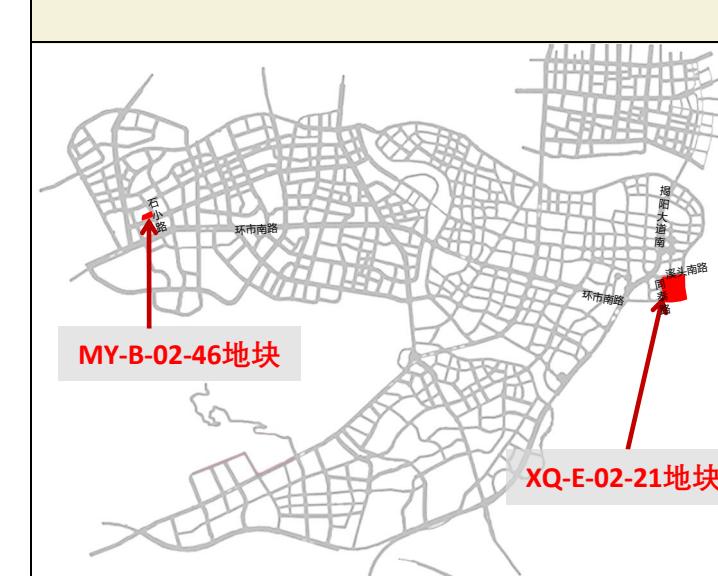
MY-B-02-46地块土地利用规划图



MY-B-02-46地块管控图则



区位图



图例

- 单元范围线
- 中心城区道路红线
- 规划道路
- 地块边界线
- 建筑退让线
- 禁止开口线
- 河道管理范围线
- 地块编码
- 控制点坐标
- 控制点标高
- 主要车行出入口
- 道路横断面标识
- 港口码头用地
- 中小学用地

附注：

查询网址：揭阳市自然资源局网站
(<http://www.jieyang.gov.cn/jyzrzy/>)。

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	计容建筑面积 (m²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	设施配套	机动车位指标	备注
MY-B-02-46	080403	中小学用地	11370.34	≤ 1.5	≤ 17055.51	≤ 30	≥ 35	≤ 40	规划12班小学	不少于0.8车位/100师生	—