

揭阳市榕城核心区东片区、仙梅片区（XQ-E-02-21地块、MY-B-02-46地块）控制性详细规划批后公告

用地概况：

XQ-E-02-21地块位于揭阳市榕城区仙桥街道同泰路以东，溪头南路以南，单元用地面积 19.73公顷（295.95亩）。
MY-B-02-46地块位于揭阳市榕城区梅云街道梅云中
路以北，石小路以西，地块用地面积 1.14公顷（17.10亩）。

批准内容：

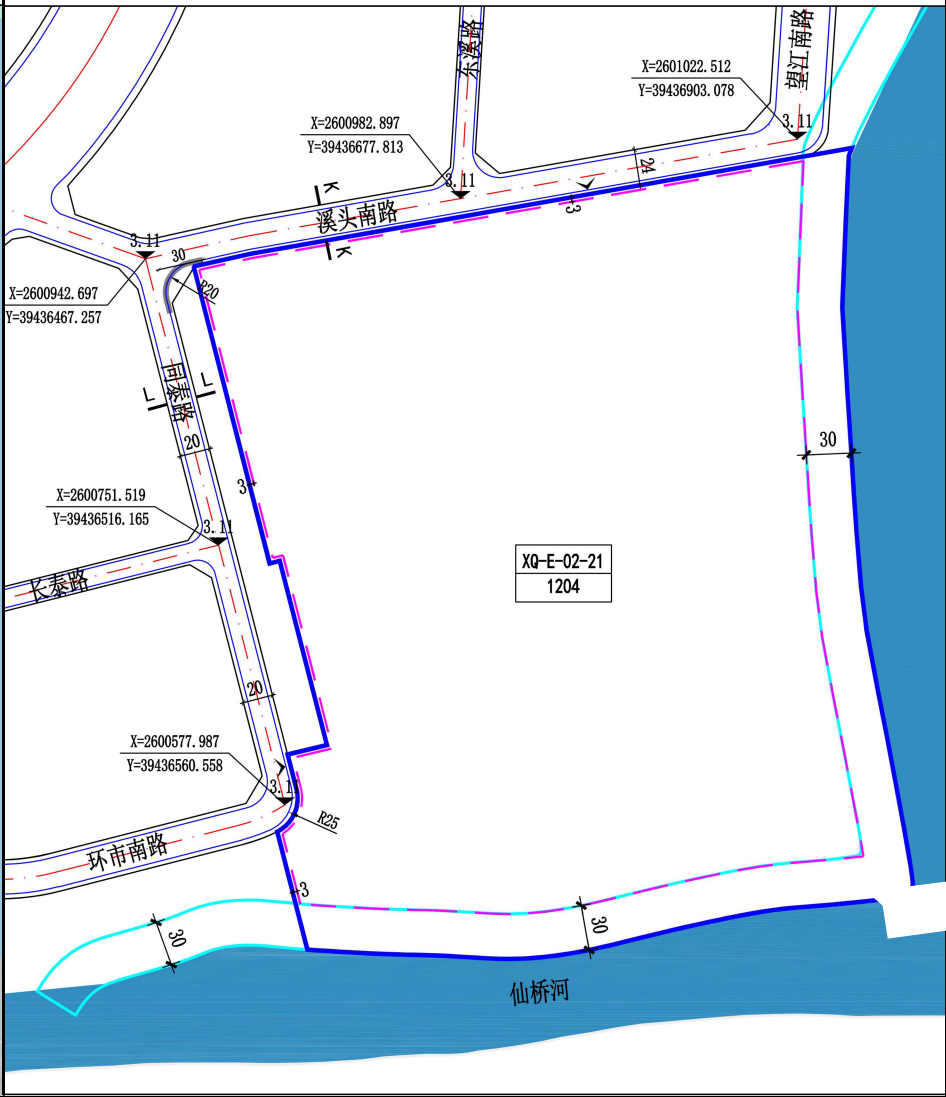
1. XQ-E-02-21地块
- 规划为港口码头用地，兼容一类物流仓储用地。容积率≤2.0，建筑密度≤50%，绿地率≤20%，建筑高度≤60米。
2. MY-B-02-46地块
- 规划为中小学用地，容积率≤1.5，建筑密度≤30%，绿地率≥35%，建筑高度≤40m。

XQ-E-02-21地块土地利用规划图



地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	计容建筑面积(m²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	设施配套	机动车位指标	兼容性	备注
XQ-E-02-21	1204	港口码头用地	197306	≤2.0	≤394612	≤50	≤20	≤60	—	按需配置	兼容一类物流仓储用地	—

XQ-E-02-21地块管控图则

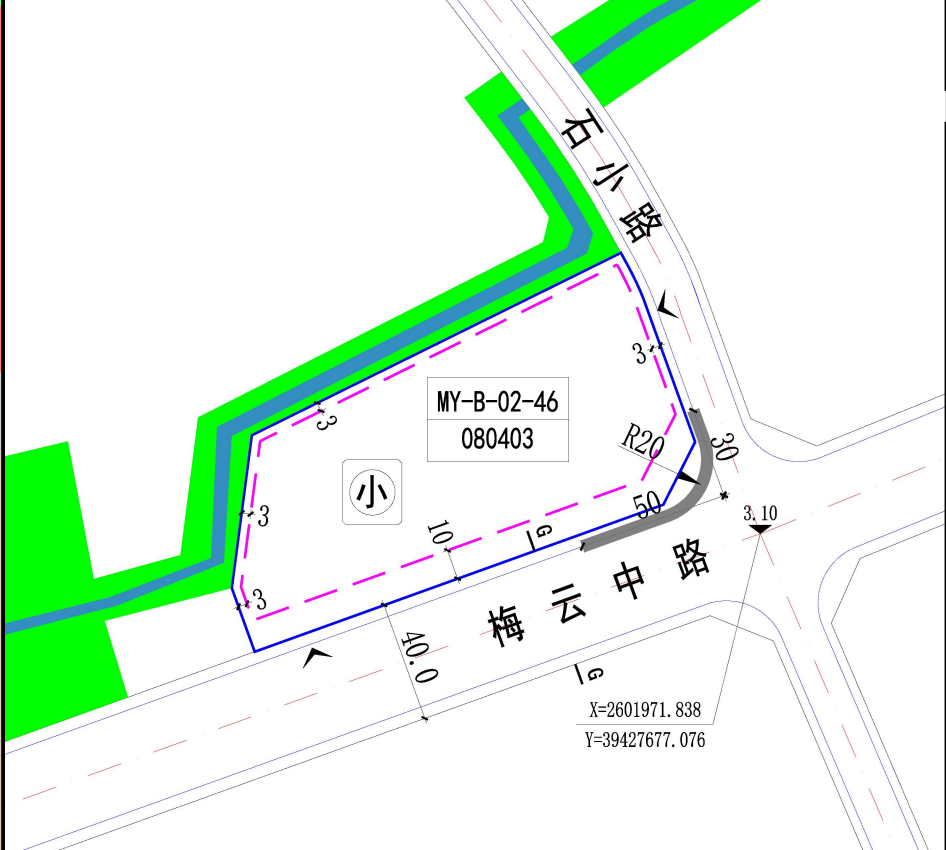


MY-B-02-46地块土地利用规划图



地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(m²)	容积率	计容建筑面积(m²)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	设施配套	机动车位指标	备注
MY-B-02-46	080403	中小学用地	11370.34	≤1.5	≤17055.51	≤30	≥35	≤40	规划12班小学	不少于0.8车位/100师生	—

MY-B-02-46地块管控图则



区位图



编码	XQ-E-02-21 MY-B-02-46	指南针
----	--------------------------	-----

图例

-
- 单元范围线
-
- 中心城区道路红线
-
- 规划道路
-
- 地块边界线
-
- 建筑退让线
-
- 禁止开口线
-
- 河道管理范围线
-
- RC-18-02 地块编码
-
- 控制点坐标
-
- 2.60 控制点标高
-
- 主要车行出入口
-
- H H 道路横断面标识
-
- 港口码头用地
-
- 中小学用地

附注：
查询网址：揭阳市自然资源局网站
(<http://www.jieyang.gov.cn/jyzrzy/>)。