# 揭阳市榕城旧城区(D-07-12地块)控制性详细规划修改批前公示

## 公示说明

揭阳市自然资源局拟对揭阳市榕城旧城 区(D-07-12地块)控制性详细规划修改进 行批前公示,公开征询公众意见。

公示时间: 30天

**公示日期:** 2025年11月11日至2025年12月10

## 公示内容:

## 一、用地位置

D-07-12地块位于榕城区城隍庙东南侧原双峰寺位 ,东环城路以西,双峰路以北,观音仔街以东,规划 范围1.31公顷(19.58亩)。

## 二、规划调整

### . 道路系统优化

拟取消原规划观音仔街(支路),其余道路按照 《广东省历史文化名城揭阳保护规划(2021-2035年)》 中保护历史街巷范围进行控制。

#### 2. 用地布局调整

原地块D-07-10a、D-07-12、D-08-01a、D-08-02a、 D-08-03a、D-08-05a的部分用地合并调整为地块D-07-12, 地块调整前主要规划为文物古迹用地、住宅用地、 广场用地和公园绿地,调整后规划为宗教用地,并根据 在建的河道复明工程,优化调整部分河渠线路。

#### 3. 开发强度调整

详见地块控制指标一览表。

## 附注:

- . 该图仅为示意图,方案以最后审批批复为准。
- 2. 陈述申辩意见反馈方式:
- (1) 信函反馈意见,请邮寄至揭阳市榕城区东升街道 揭阳市自然资源局3楼305室,揭阳市自然资源局国土空 间规划科收,邮政编码:522000。所有反馈意见请注明 "揭阳市榕城旧城区(D-07-12地块)控制性详细规划 修改批前公示"字样。
- (2) 反馈意见邮箱: jygtkjgh@163.com。所有反馈意 见请注明"揭阳市榕城旧城区(D-07-12地块)控制性 |详细规划修改批前公示"字样。
- 3. 有效反馈意见期为:

反馈意见为反馈期最后一天24:00,逾期视为无效意 |见,不予采纳。

## 4. 有效反馈意见:

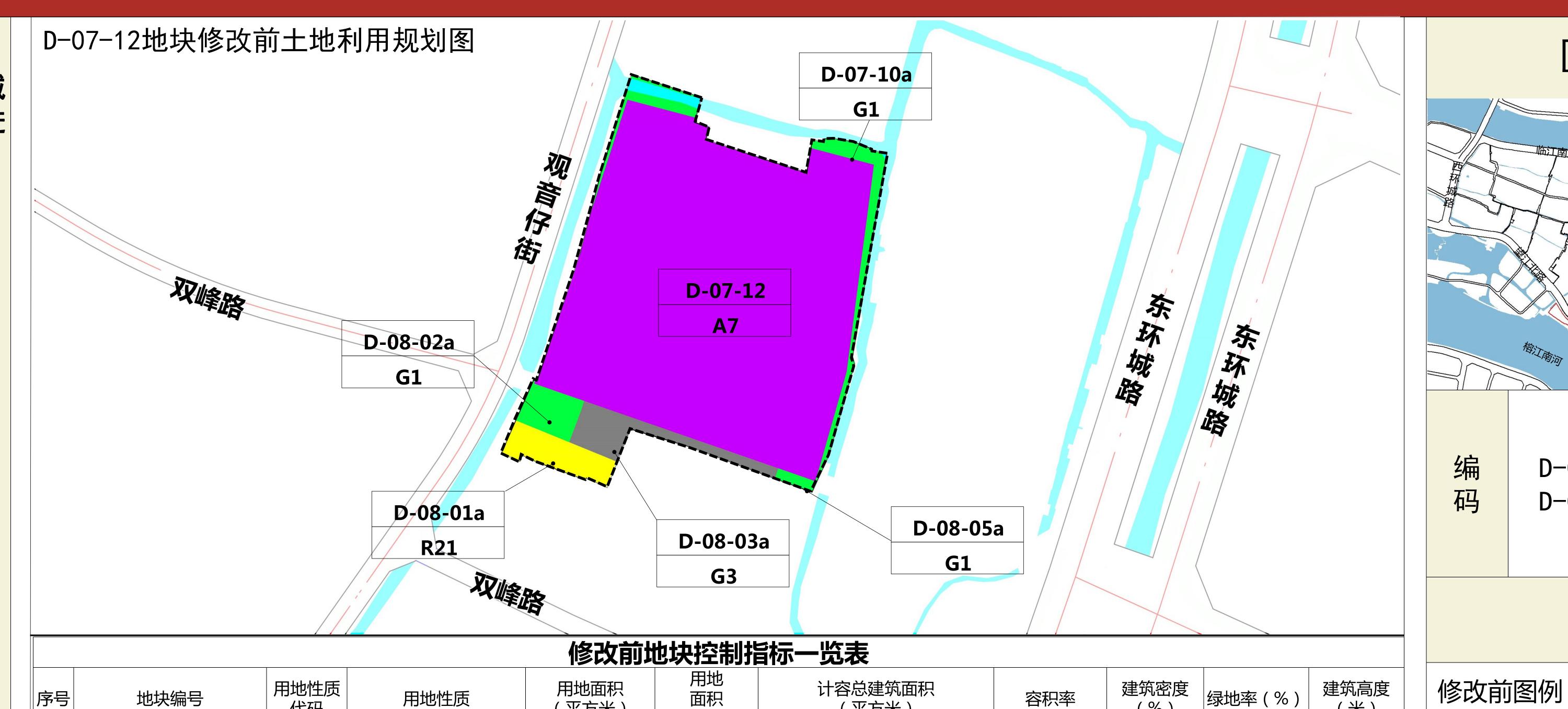
注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址(本人应 亲笔签名并附身份证复印件,单位申述材料应由法人代 表和单位签章),如反馈意见时间信息不准确或不完整 无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

## 5. 查询网址

揭阳市自然资源局网站

(http://www.jieyang.gov.cn/jyzrzy/)

6. 本期公示图纸共1张,即本图。



区位图

编

码

D-07

D-08

R21

G3

D-07-12

修改后图例

图例

文物古迹用地

住宅用地

公园绿地

广场用地

陆地水域

城市道路

地块编码

用地代码

宗教用地

陆地水域

城市道路

■■■■ 单元范围线

D-07-12 地块编码

1503 用地代码

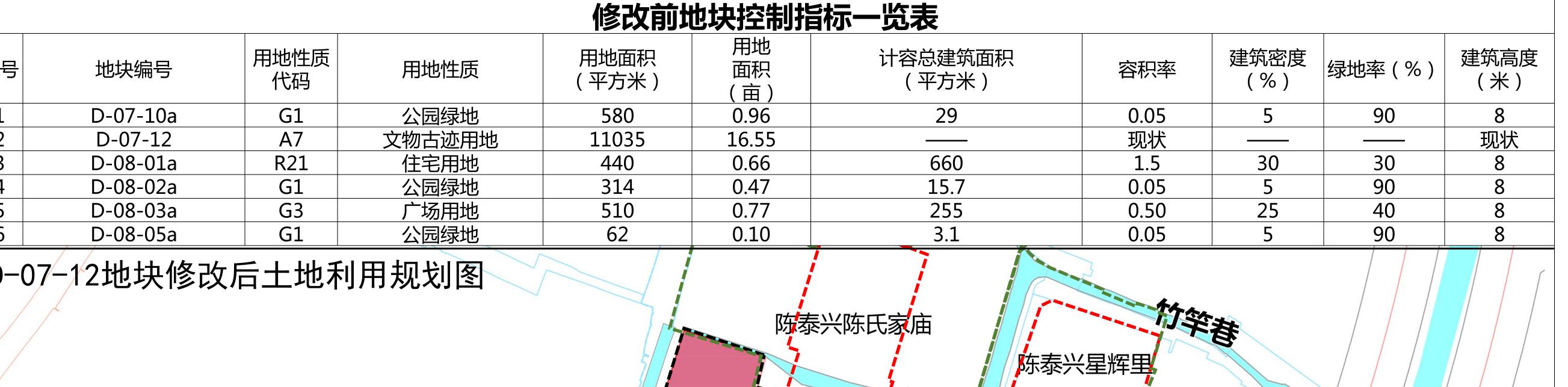
一类保护街巷

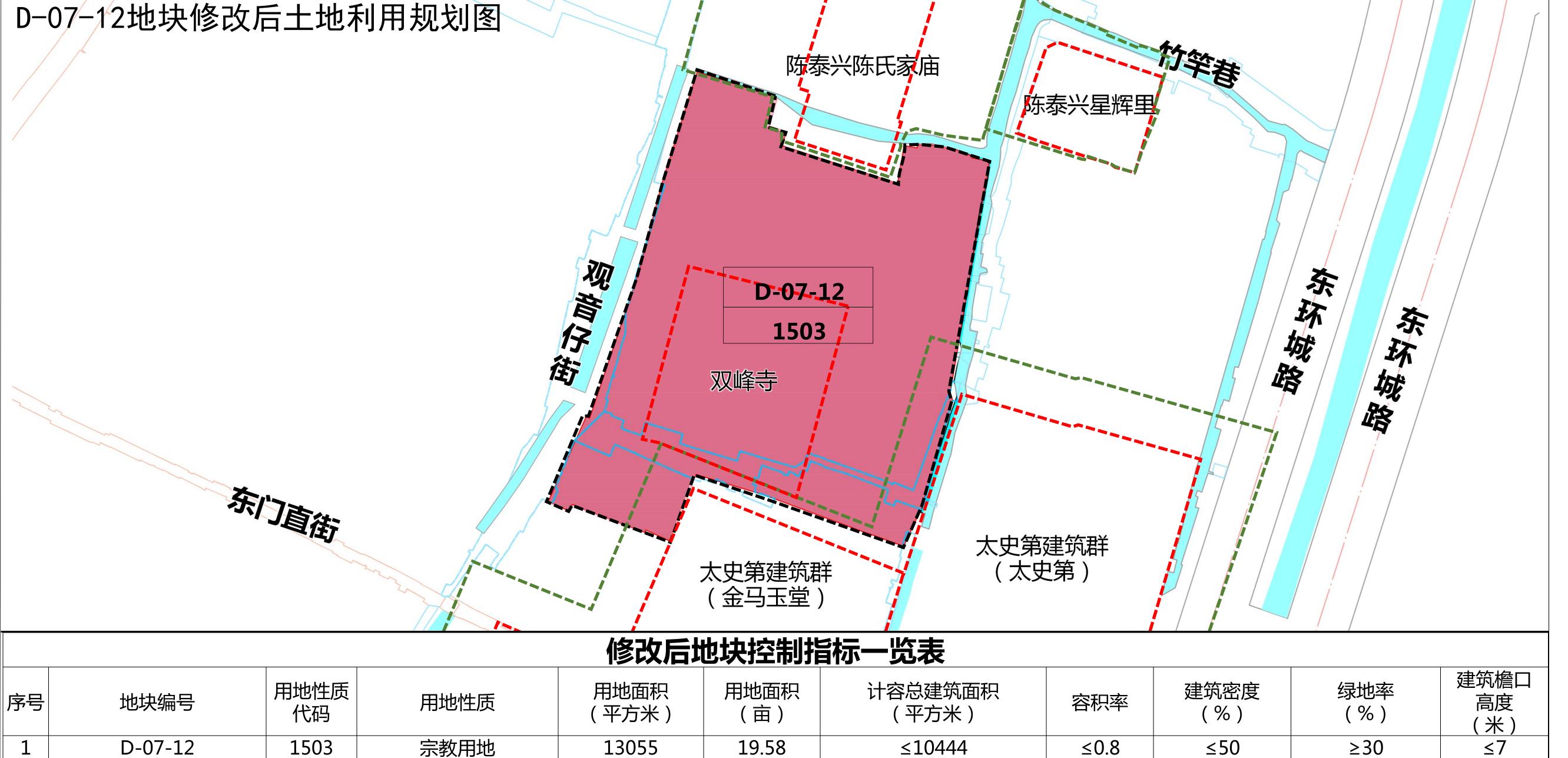
二类保护街巷

文物保护单位建控线

文物保护单位保护范围

单元范围线





备注:①历史城区保护范围内为高层禁建区,新建、改建、扩建建筑的高度按2层(建筑檐口高度不超过7米)控制。高度控制区内,现状已存在的超过控高要求的建筑近期可维持原状,条件

②涉及文物古迹、历史文化街区、历史风貌区的建筑高度等建设管控要求严格按照相应保护规划的要求进行控制。

③在文物保护单位的建设控制地带内进行建设工程,须符合《文物保护法》等法律法规政策的相关规定。

成熟时按规划控制要求改造处理。