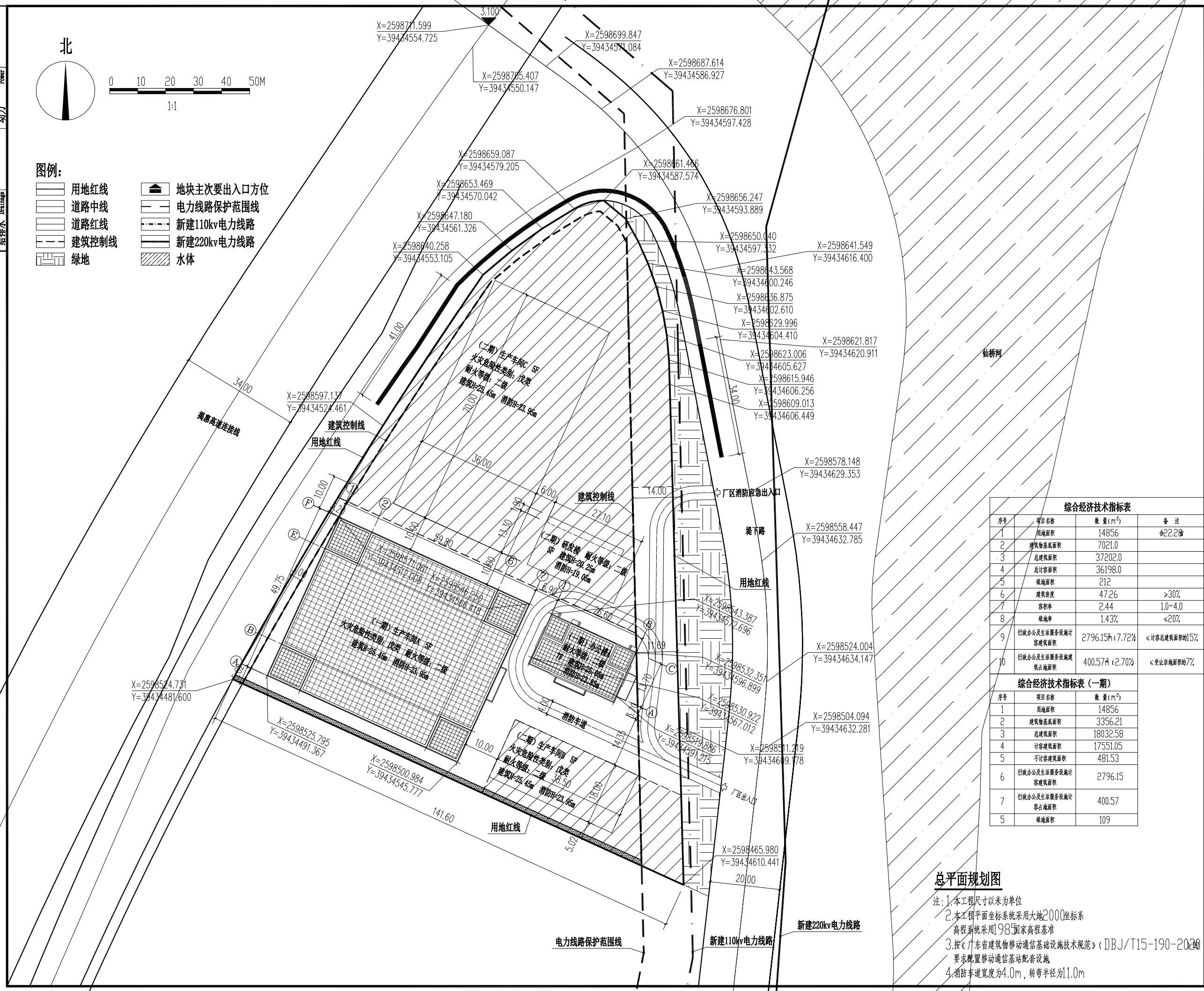

综合经济技术指标表

序号	项目名称	数 量(m^2)	备 注
1	用地面积	14856	≈22.2亩
2	建筑物基底面积	7021.0	
3	总建筑面积	37202.0	
4	总计容面积	36198.0	
5	绿地面积	212	
6	建筑密度	47.26	≥30%
7	容积率	2.44	1.0~4.0
8	绿地率	1.43%	≤20%
9	行政办公及生活服务设施计容建筑面积	2796.15㎡（7.72%）	≤计容总建筑面积的15%
10	行政办公及生活服务设施建筑占地面积	400.57㎡（2.70%）	≤受让宗地面积的7%

综合经济技术指标表（一期）

序号	项目名称	数 量(m^2)
1	用地面积	14856
2	建筑物基底面积	3356.21
3	总建筑面积	18032.58
4	计容建筑面积	17551.05
5	不计容建筑面积	481.53
6	行政办公及生活服务设施计容建筑面积	2796.15
7	行政办公及生活服务设施计容占地面积	400.57
5	绿地面积	109

总平面规划图

注：1.本工程尺寸以米为单位
2.本工程平面坐标系统采用大地2000坐标系
高程系统采用1985国家高程基准
3.按《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》（DBJ/T15-190-2020）要求配置移动通信基站配套设施
4.消防车道宽度为4.0m，转弯半径为11.0m

专业 Profession	签名 Signature	专业 Profession	签名 Signature	专业 Profession	签名 Signature
建筑 Construction		电气 Electrical			
结构 Structure		暖通 HVAC			
给排水 Drainage		动力 Power			

说明 EXPLAIN

审 定 APPROVED BY		
审 核 VERIFIED BY		
项目负责人 PROJECT CHIEF		
专业负责人 DIVISION CHIEF		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		

建设单位 CONSTRUCTION
揭阳市顺成发微电机有限公司

工程名称 PROJECT
年产2.5亿只微电机及其配件生产项目（一期）

项目名称 SUB PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面图

工程编号 JOB NO.

阶段 STAGE	报建图	专业 DISCIPLINE	建 筑
比例 SCALE		图号 DWG NO.	J01
日期 DATE	2024.06	版本号 VERSION NUMBER	

签字齐全 盖章有效