

揭阳市榕城区地都镇控制性详细规划（DD-04单元）批前公示

公示说明

揭阳市自然资源局拟对《揭阳市榕城区地都镇控制性详细规划（DD-04单元）》进行批前公示，公开征询公众意见。

揭阳市自然资源局

公示时间：30天

公示日期：2025年11月04日至2025年12月03日

公示内容：

一、用地概况

DD-04-01地块位于榕城区地都镇迎宾路以西，仙南路以南，面积约0.26公顷（3.84亩），DD-04-02地块位于迎宾路以东，进士大街以南，面积约0.18公顷（2.74亩）。

二、规划内容

为提高土地利用效率，促进城市更新，将DD-04-01和DD-04-02规划为商业居住混合用地。

DD-04-01地块规划控制指标为：容积率≤3.8，建筑密度≤45%，绿地率≥20%，建筑高度≤45米。

DD-04-02地块规划控制指标为：容积率≤3.8，建筑密度≤45%，绿地率≥20%，建筑高度≤45米。

附注：

1.该图仅为示意图，方案以最后审批批复为准。

2.陈述申辩意见反馈方式：

（1）信函反馈意见，请邮寄至揭阳市榕城区东升街道揭阳市自然资源局3楼305室国土空间规划科收，邮政编码：522000。所有反馈意见请注明“揭阳市榕城区地都镇控制性详细规划（DD-04单元）批前公示”字样。

（2）反馈意见邮箱：jygtkjgh@163.com。所有反馈意见请注明“揭阳市榕城区地都镇控制性详细规划（DD-04单元）批前公示”字样。

3.有效反馈意见期为：

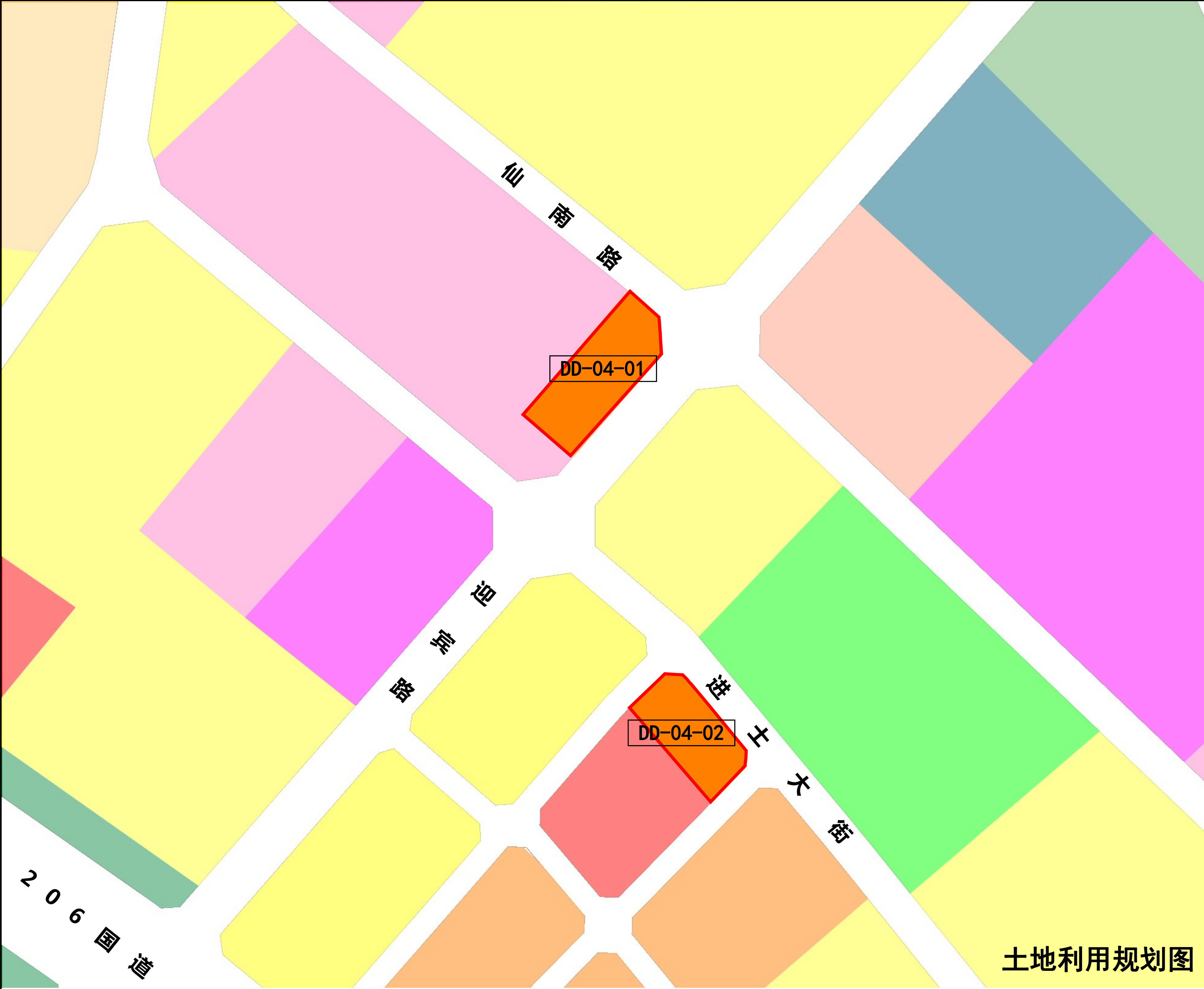
反馈意见为反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

4.有效反馈意见：

注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址（本人应亲笔签名并附身份证复印件），如反馈意见时间信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

5.查询网址

揭阳市自然资源局网站（<http://www.jieyang.gov.cn/jyzrzy/>）



地块控制指标

地块编码	用地面积(平方米)	用地性质	用地性质代码	容积率	计容建筑面积(平方米)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	备注
DD-04-01	2557	商业居住混合用地	070102/0702/0901	≤3.8	≤9716.6	≤45	≥20	≤45	——
DD-04-02	1827	商业居住混合用地	070102/0702/0901	≤3.8	≤6942.6	≤45	≥20	≤45	——

区位图



编码	DD-04-01 DD-04-02	指南针	
----	----------------------	-----	--

图例

- 地块编码
- 商业居住混合用地
- 单元范围