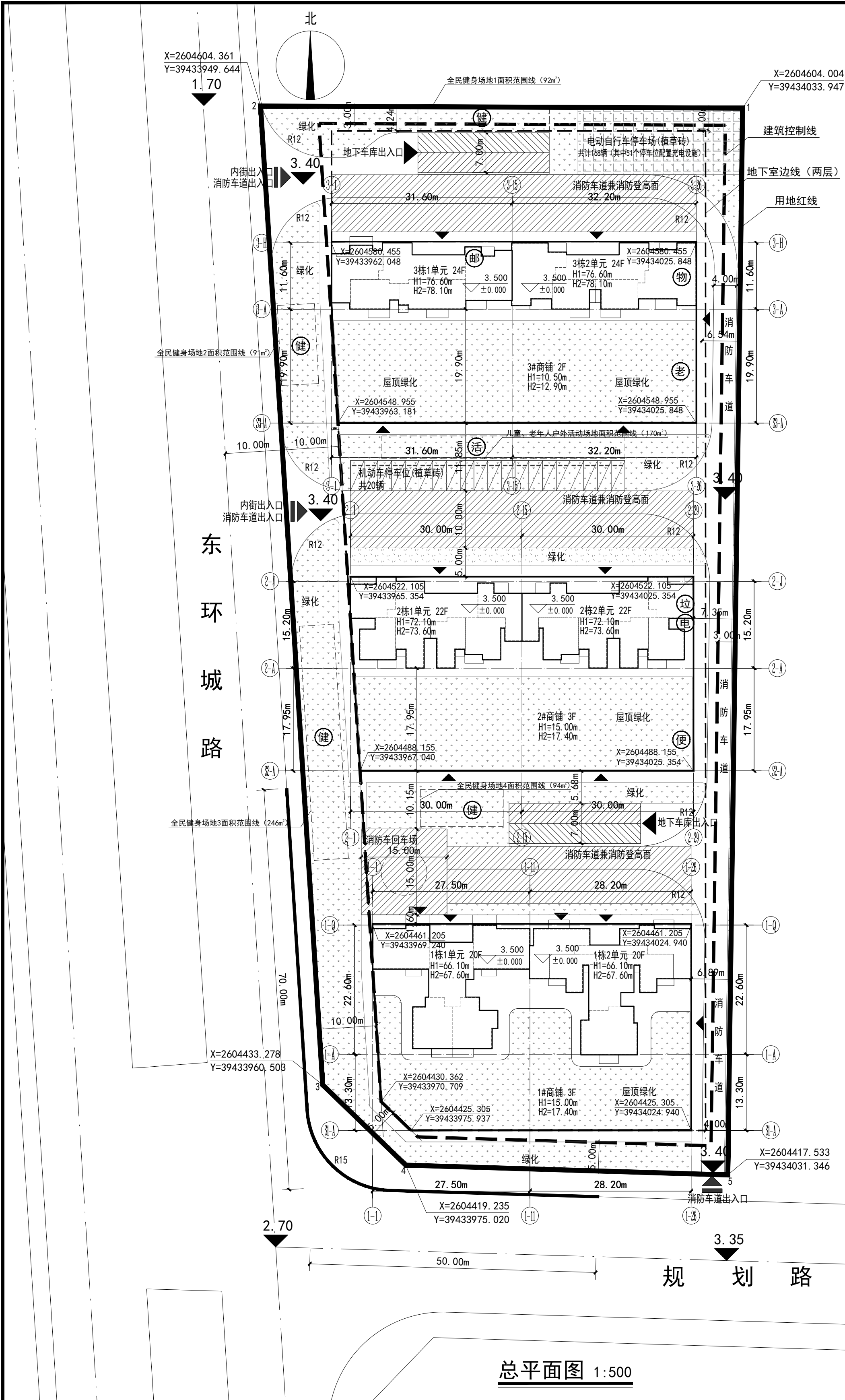




总体经济技术指标		
项目	实际数值	备注
总用地面积 (m²)	14218.17	合21.33亩
总建筑面积 (m²)	78024.94	
计容建筑面积 (m²)	56129.78	
不计容建筑面积 (m²)	21895.16	
基底面积 (m²)	5997.75	
容积率	3.95	≤4.0
住宅	2.89	≤3.1
商业	0.98	
建筑密度 (%)	42.18	≤48%
绿地面积 (m²)	3667	
绿地率 (%)	25.79	≥25%
总户数 (户)	557	
停车位 (个)	703	折算后为701个
地下停车位 (个)	668	
地面停车位 (个)	35	
配套设施面积 (m²)		
全民健身场地 (室外)	523	室外≥0.3m²/人
儿童、老年人户外活动场地	170	用地面积170m²~450m²
社区养老服务设施	112.35	≥20m²/100户
物业管理与服务	184.54	≥物业总建筑面积2‰
便利店	55.30	50m²~100m²
垃圾收集间	61.59	建筑面积≥40m²

设计说明:

规划设计为3栋住宅楼(1栋1单元、2单元,2栋1单元、2单元,3栋1单元、2单元),与相邻用地相互呼应,底商通过内街扩展商业展开面,活化商业营造商业气氛,同时利用连廊串联三个“商业街区”。

住宅的活动空间利用商业的屋面,避免受到商铺的影响,通过周边的观察,这种模型相对成熟,接纳程度更高。

项目概况:

位于揭阳市榕城区榕华街道进贤社区东方河东侧进贤书城南侧;西临东环城路,南临规划路。

住宅配建的机动车停车位按100%预留充电桩安装条件。

- 一、规划设计依据
- 《中华人民共和国城乡规划法》
 - 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
 - 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
 - 国家相关设计规范、标准和地方相关规范等。
 - 根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T 15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施。
- 二、规划布局
- 本图采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。
 - 本图纸所有尺寸和高度标注以米为单位。
 - 规划消防高度、最高女儿墙顶点高度由建筑室外地坪为高度起算点。
 - 图中建筑出入口仅为示意,详见单体平面图。

图例:	
	用地红线
	建筑控制线
	禁止开口线
	地下室边线
	消防高度
	最高女儿墙顶点
	建筑层数
	定位坐标
	道路转弯半径
	绿化
	消防登高面
	室内地坪标高
	室外地坪标高
	建筑出入口
	小区出入口
	非机动车停车场
	物业服务用房
	社区养老服务设施
	全民健身场地(室外健身器械)
	便利店
	儿童、老年人户外活动场地
	邮件与快件送达设施
	垃圾收集点

会签栏		
总图		电气
建筑		给排水
结构		暖通

设计专用章		

注册执业章		

本项目加盖设计专用章无效		

万禹工程设计有限公司		
建筑行业（建筑工程）甲级		
风景园林工程设计专项乙级		
市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级		
城乡规划编制乙级		

项目负责人	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	吴小军	
-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--