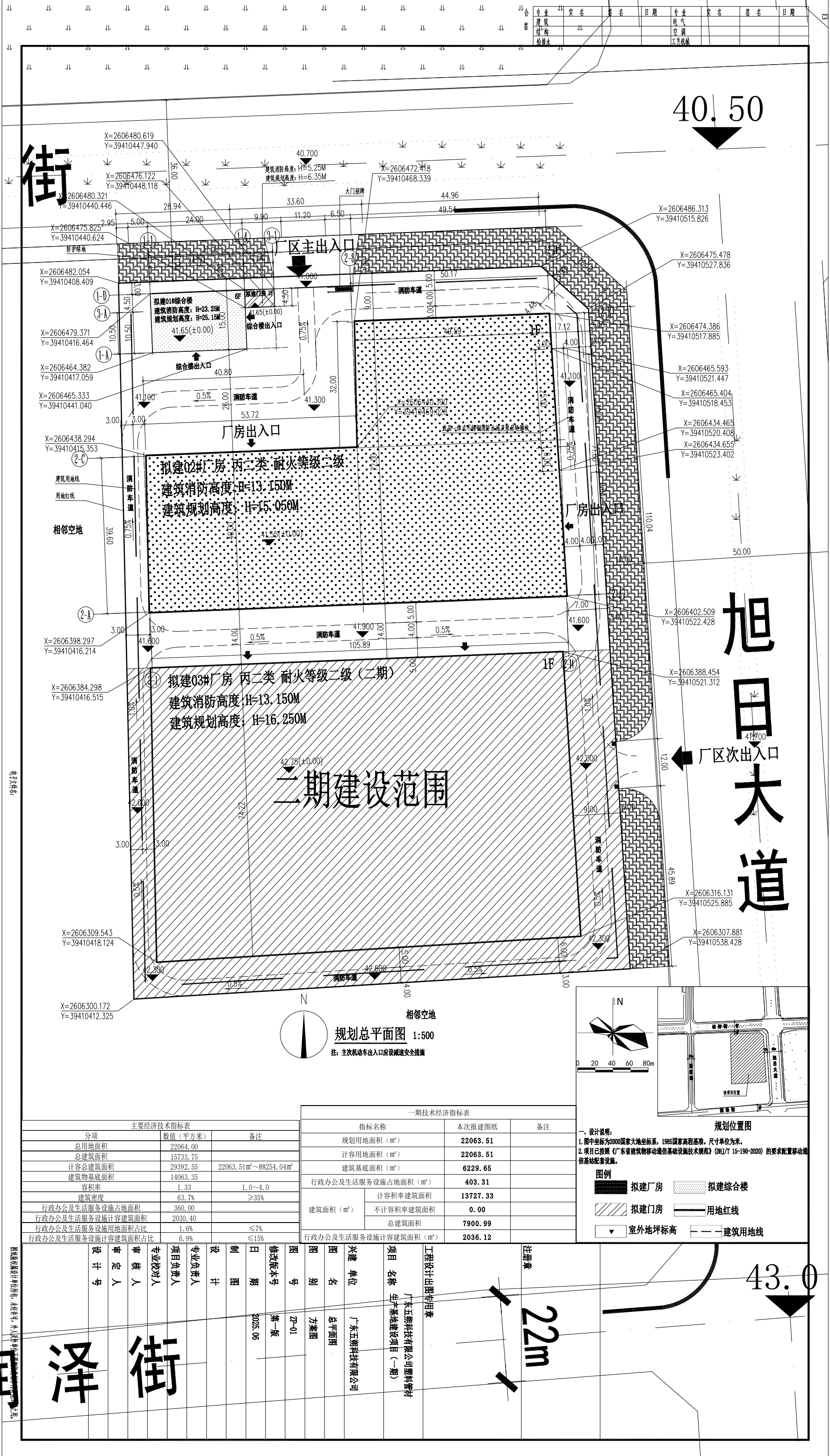




街

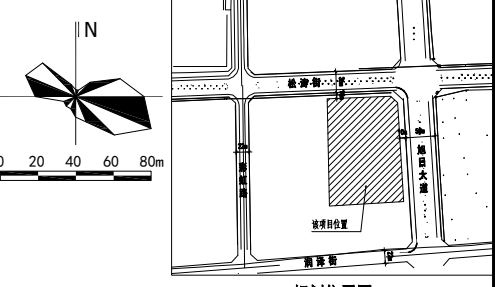
40.50

旭日大道

二期建设范围

规划总平面图 1:500

注：主机动车出入口应设减速安全措施



规划位置图

- 一、设计说明：
- 图中坐标为2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，尺寸单位为米。
 - 项目已按照《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T 15-190-2020) 的要求配置移动通信基站配套设施。

图例

	拟建厂房		拟建综合楼
	拟建门房		用地红线
	室外地坪标高		建筑用地线

主要经济技术指标表		
分项	数值 (平方米)	备注
总用地面积	22064.00	
总建筑面积	15733.75	
计容总建筑面积	29392.55	22063.51㎡~88254.04㎡
建筑物基底面积	14063.35	
容积率	1.33	1.0~4.0
建筑密度	63.7%	≥35%
行政办公及生活服务设施占地面积	360.00	
行政办公及生活服务设施计容建筑面积	2030.40	
行政办公及生活服务设施用地面积占比	1.6%	≤7%
行政办公及生活服务设施计容建筑面积占比	6.9%	≤15%

一期技术经济指标表		
指标名称	本次报建图纸	备注
规划用地面积 (㎡)	22063.51	
计容用地面积 (㎡)	22063.51	
建筑基底面积 (㎡)	6229.65	
行政办公及生活服务设施占地面积 (㎡)	403.31	
建筑面积 (㎡)	计容积率建筑面积	13727.33
	不计容积率建筑面积	0.00
	总建筑面积	7900.99
行政办公及生活服务设施计容建筑面积 (㎡)	2036.12	

设计号	审核人	专业校对人	项目负责人	专业负责人	设计	制图	日期	修改版本号	图号	图名	建设单位	项目名称	工程
							2025.06	第一版	ZP-01	方案图	广东五期科技有限公司	广东五期科技有限公司塑料管杆件生产基地建设项目(一期)	注册章

泽街

22m

43.0