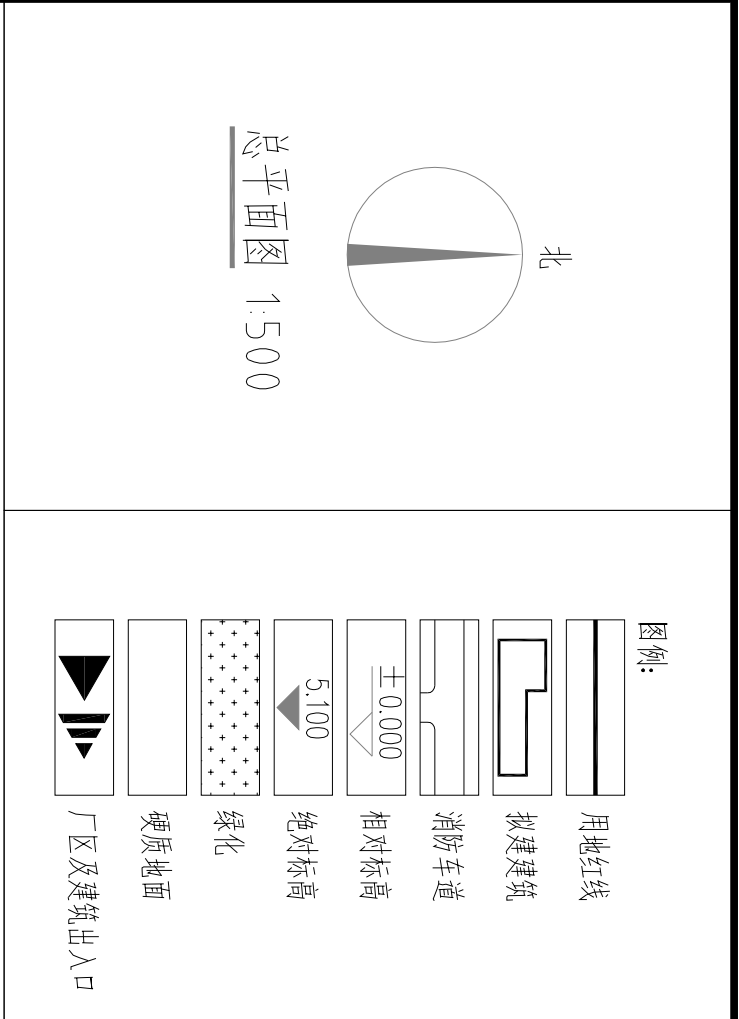




建筑规划设计说明：

一、项目概况：该厂位于揭阳市榕城区仙桥佳南村桂岭合作社“中心片区”，总用地面积13249.75m²，总建筑面积26768.61m²（其中计容建筑面积26558.06m²）。

二、规划布局及内容：

1、拟建厂房A栋，规划H=15.15m（建筑最高点），消防H=14.15m（檐口与屋脊平均高度），地上层数1层，室内外高差0.15米，层高14米；

2、原有厂房B栋，规划H=11.65m（建筑最高点），消防H=10.90m（檐口与屋脊平均高度），地上层数1层，室内外高差0.15米，层高10.75米；

3、拟建厂房C栋，规划H=27.55m（建筑最高点），消防H=23.85m（建筑屋面），地上层数6层，室内外高差0.15米，首层8.2米标准层3.1米；

4、原有办公楼D栋，规划H=25.20m（建筑最高点），消防H=21.20m（建筑屋面），地上层数6层，室内外高差0.30米，首层4.4米标准层3.0~3.6米；

5、拟建仓库E栋，规划H=16.15m（建筑最高点），消防H=12.55m（建筑屋面），地上层数3层，室内外高差0.15米，首层4.8米标准层3.8米；

6、交通组织：拟建厂房在建筑东侧及南侧设置主入口；

7、消防：（1）周边用地今后建设时应留足消防间距；

（2）建筑物之间防火间距不足处，应按规范要求设置防火墙或采取必要的防火措施；

（3）消防水池的容量必须按消防部门的要求配置。

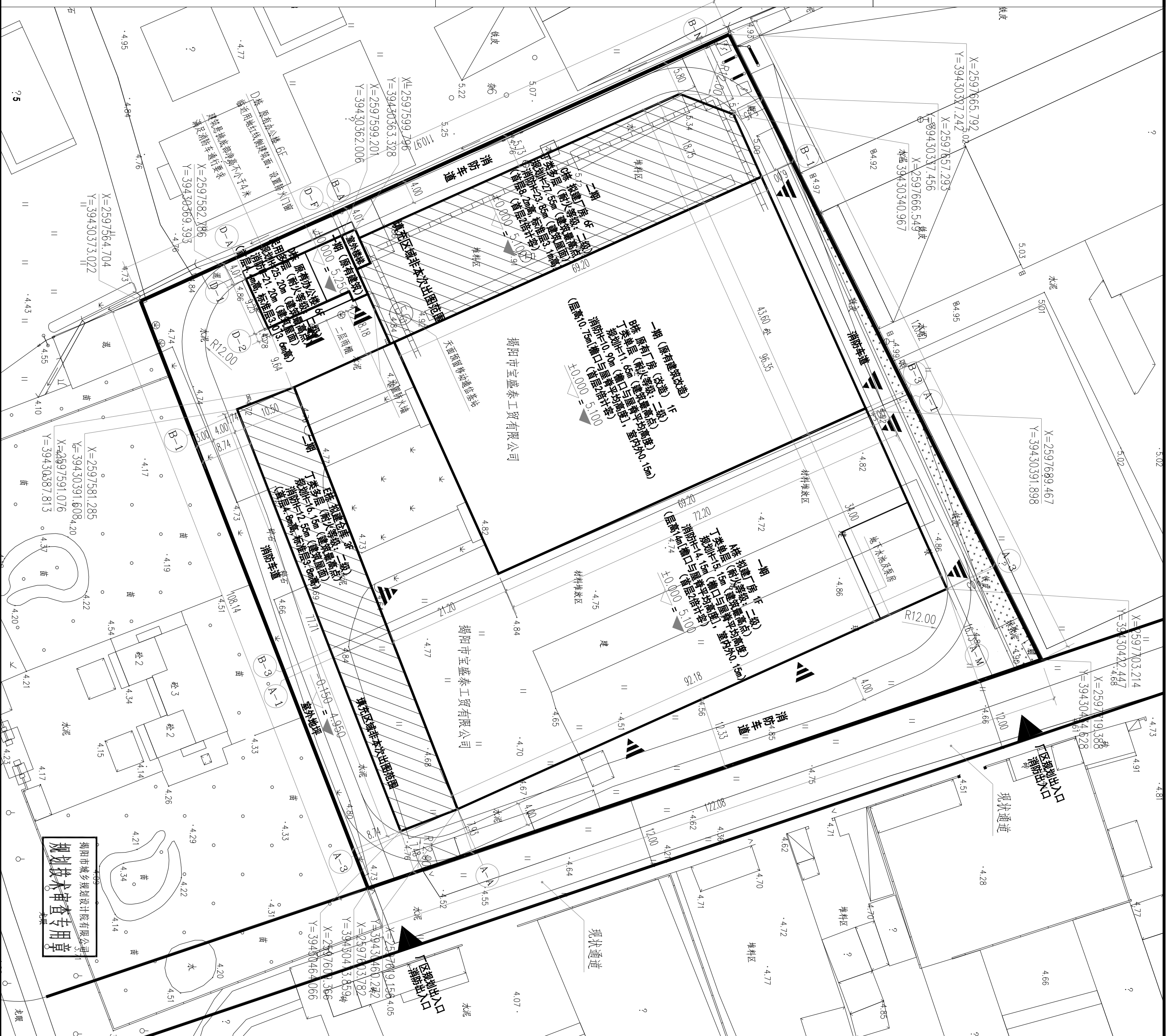
（备注：图中坐标系为2000国家大地坐标系，高程系为85国家高程系，以米为单位。）

本次报建指标

指标名称	一期
规划用地面积 (m²)	13249.75
计容用地面积 (m²)	13249.75
建筑基底面积 (m²)	7180.62
计容积率建筑面积	15228.45
总建筑面积 (m²)	203.75
总建筑面积	8439.41

整块用地指标

指标名称	本次报建范围	规划控制指标
规划用地面积 (m²)	13249.75	
计容用地面积 (m²)	13249.75	
建筑基底面积 (m²)	9271.31	
容积率	26588.06	
计容容积率	210.55	
总建筑面积	26768.61	
行政办公及生活服务设施占地面积 (m²)	--	≤7%
容积率	2.00	2.0~4.0
建筑密度 (%)	69.97	≥35%
绿地率 (%)	192.53	≤20%



备注 Comments
设计单位 DESIGN INSTITUTE
工程资质证书号： 建筑工程设计乙级：A244073546 风景园林工程设计乙级：A244073546 市政道路工程设计乙级：A244073546 市政排水工程设计乙级：A244073546
地址：广东省广州市天河区珠江新城富力盈香广场10/21楼
注册执业专用章 Stamp of Registration
建设单位：揭阳市宝盛泰工贸有限公司
工程名称：高性能金属材料自动化生产线技术改造(一期)
图纸名称：总平面图
审定：李琳
审核：翟红杰
项目负责人：翟红杰
专业负责人：翟红杰
设计：关琪刚
设计：肖小燕
设计阶段：方案
版本编号：01
比例：1:500
日期：2024.06