

揭阳（榕城）万洋众创城总平面图



名称	占地面积	建筑面积	原数	耐久年限	生产类别
B12#楼	882.26	4030.81	5	二类	丙类
B13#楼	972.84	5000.72	5	二类	丙类
B15#楼	972.84	4530.01	4	二类	丙类
合计	2827.74	13061.28			

项目	数量	单位	备注
规划用地面积	40891	m ²	51.34亩
总建筑面积	90238.26	m ²	
建筑面积	90238.26	m ²	
计容建筑面积	89159.15	m ²	
道路占地面积	17479.6	m ²	
其中 生产性建筑占地面积	17479.6	m ²	
建筑密度	42.75	%	30%~60%
容积率	2.207		≤0.4-0.6
绿地面积	4041.570	m ²	
绿地率	9.88%	%	≥20%
停车位	83	个	

项目	数量	单位	备注
规划用地面积	151759	m ²	227.64亩
总建筑面积	989371.76	m ²	
计容积率建筑面积	380891.02	m ²	
生产性建筑面积	348662.1	m ²	
非生产性建筑面积	32026.96	m ²	
建筑占地面积	67543.62	m ²	
生产性建筑占地面积	61777.16	m ²	
非生产性建筑占地面积	6766.46	m ²	
生产性占地面积与总占地面积的比例	3.36%	%	≤1%
非生产性占地面积与总建筑面积的比例	3.41%	%	≤10%

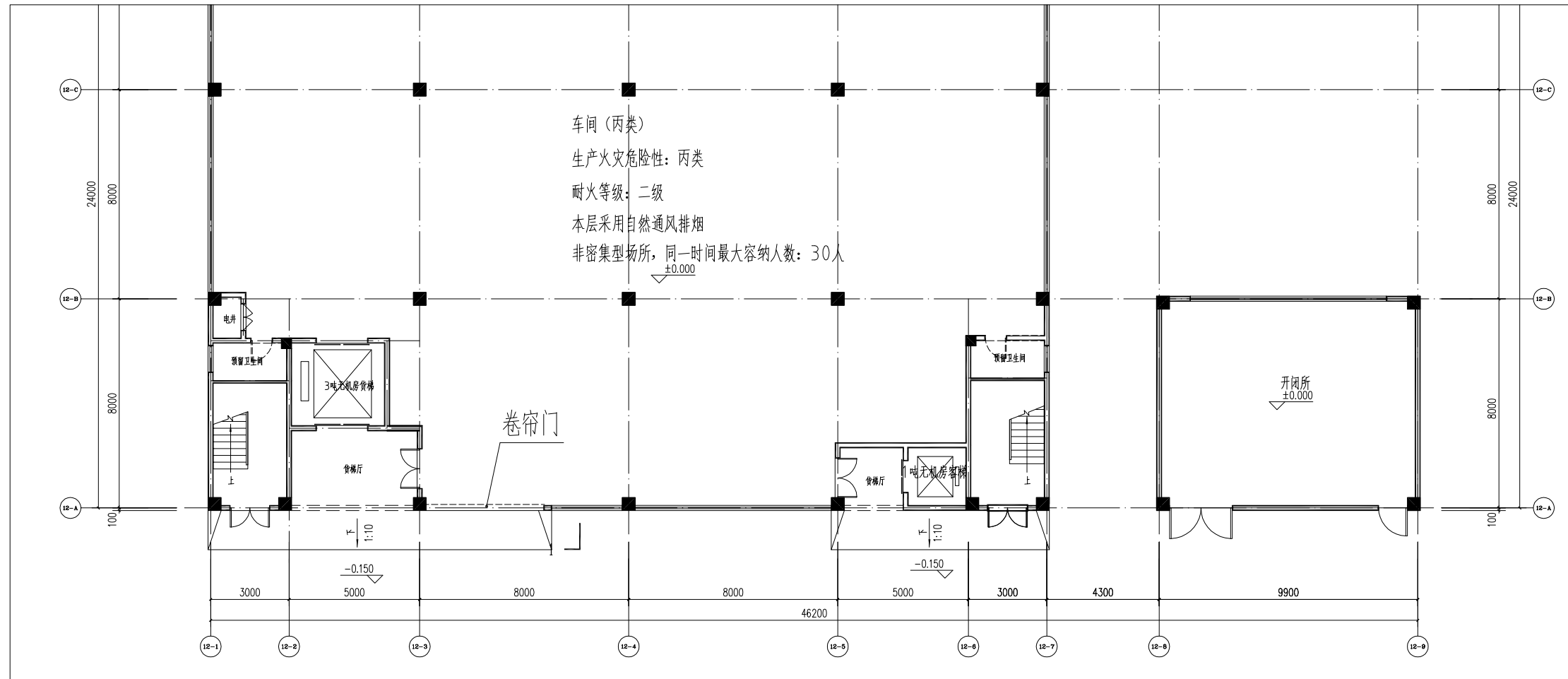
建筑密度	44.51%	%	容积率	1.05
容积率	2.51		绿化率	35.12%
用地面积	10,044.00	m ²	总建筑面积	25,210.00
绿地率	6.88%	%	地上建筑面积	25,210.00
停车位	218	个	地下建筑面积	2,000.00
开发商	北京海润房地产开发有限公司		物业公司	北京海润物业管理有限公司

总地块经济技术指标表	
项目	数量
规划用地面积	192650
总建筑面积	479610.02
计容建筑面积	469650.17
生产性建筑面积	437821.26

非生产建筑面积	0.32028.92	m ²	
建筑占地面积	85023.22	m ²	
生产性建筑占地面积	97656.76	m ²	
其中 非生产性建筑占地面积	6766.46	m ²	
非生产性占地面积与总占地面积的比率	2.99%	%	≤5%
非生产性建筑面积与总建筑面积的比率	0.82%	%	≤15%
建筑密度	44.13%	%	30%~50%
容积率	2.44		2.0~4.0
绿地面积	14485.59	m ²	
绿地率	7.52%	%	≥20%
停车位	399	辆	中国停车场2 个标准

[illegible]

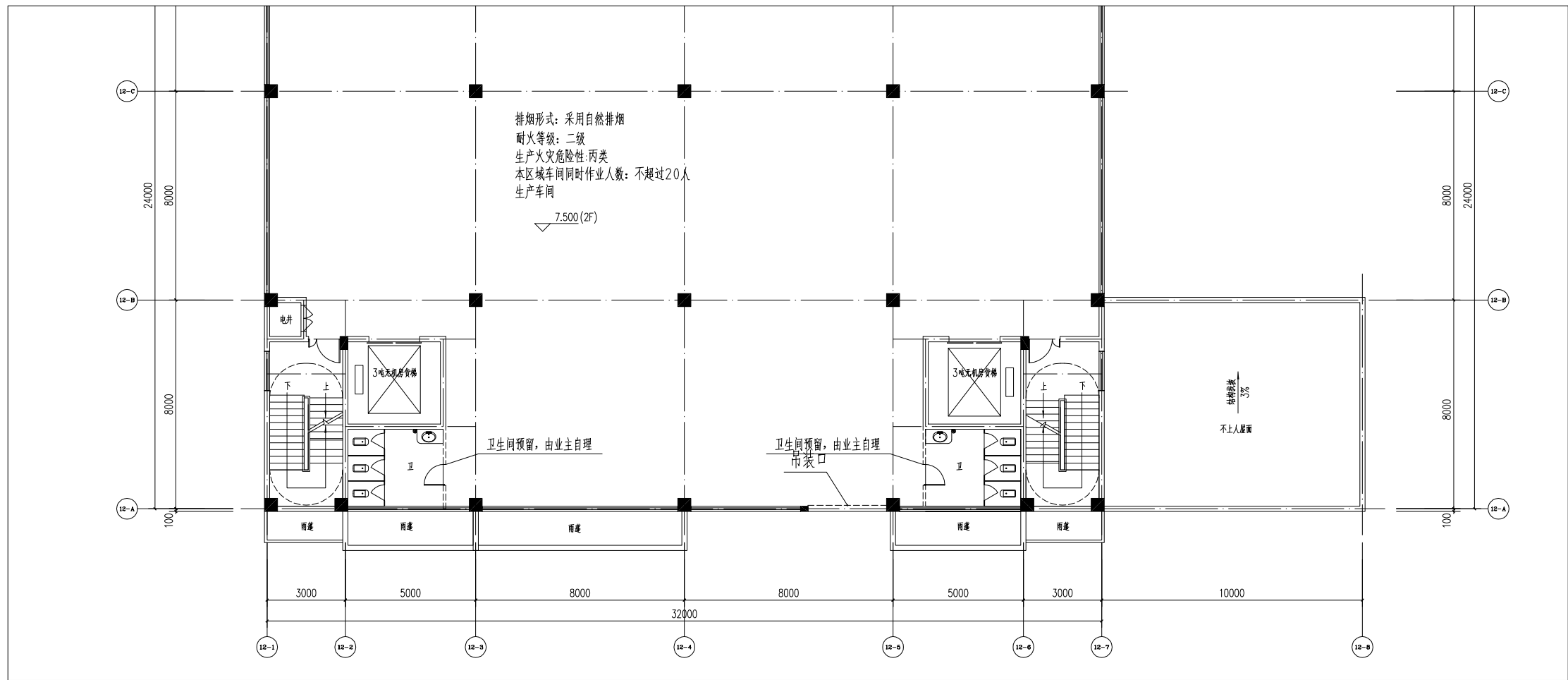
修改后



一层平面图 1:100

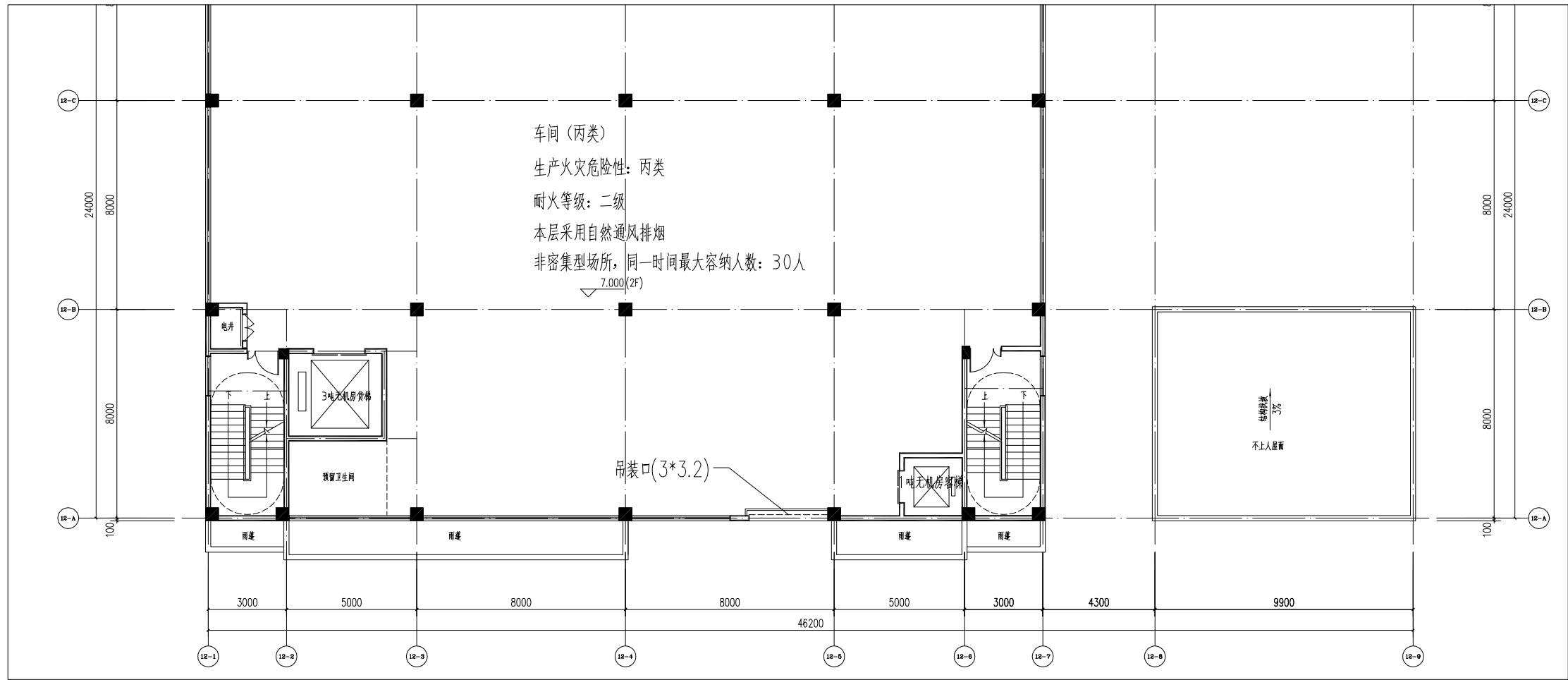
修改成本	
------	--

修改前



二层平面图 1:100

修改后



二层平面图 1:100

备注:

建设单位
揭阳市众创城开发有限公司

工程名称
揭阳市(榕城)万祥众创城B02#、B06#、B08#、B09#、B12#、B13#、B15#、B16#、B20#及配套工程

子项目名称
B12#厂房

项目负责人

专业负责人

审核

审定

设计

制图

校对

出图日期
2025年09月

建筑

结构

电气

给排水

暖通

图名
二层平面图

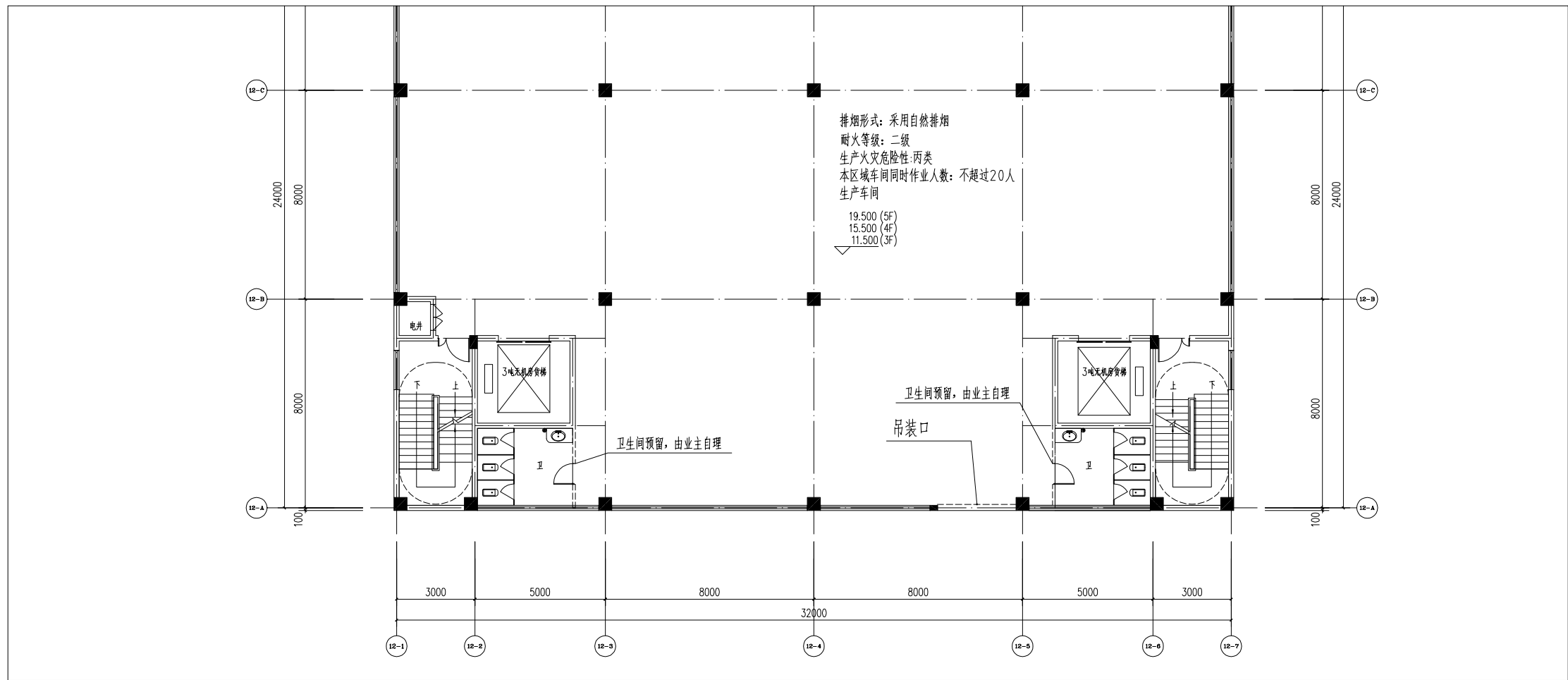
工程号

图号
建方-02(改)

图纸分类

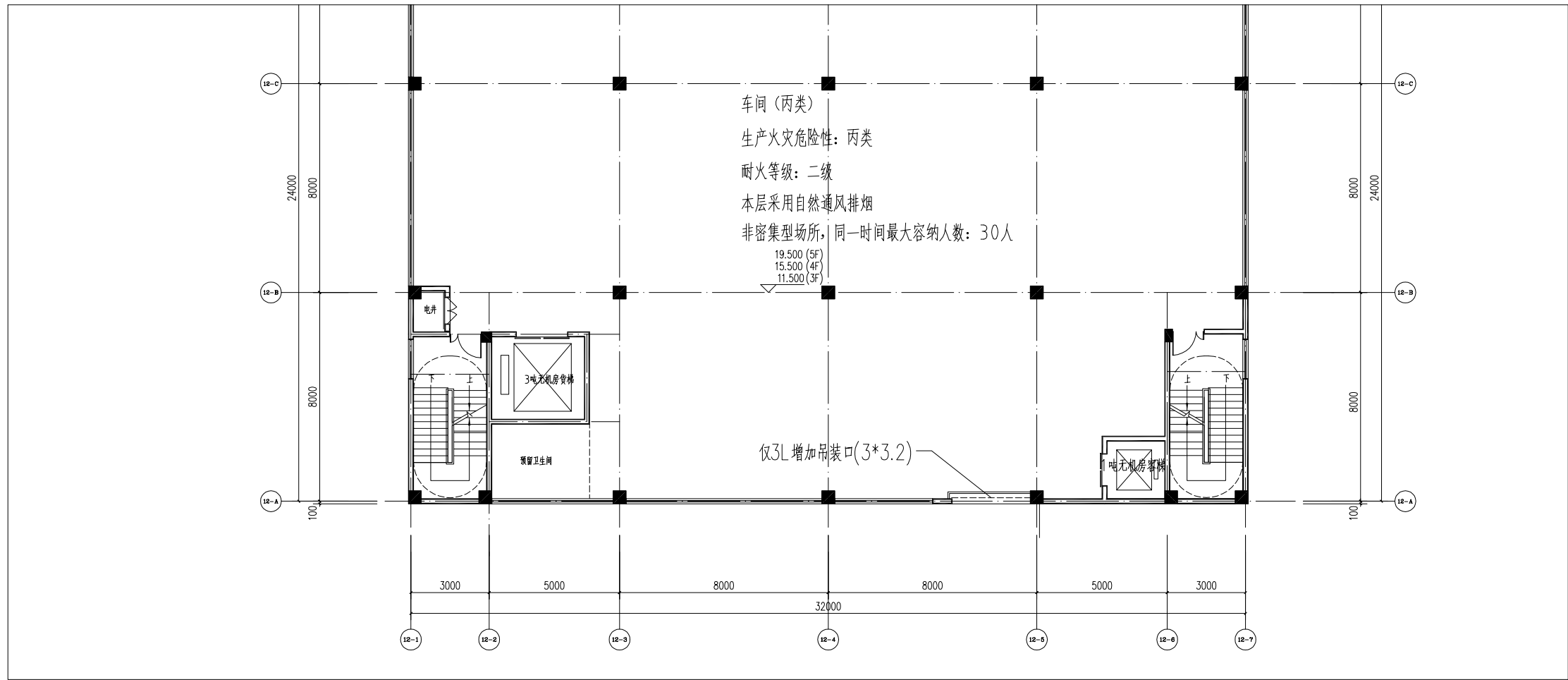
修改版本

修改前



三-五层平面图 1:100

修改后



三-五层平面图 1:100

备注:

建设单位
揭阳市众创城开发有限公司

工程名称
揭阳市(榕城)万祥众创城B02#、B06#、B08#、B09#、B12#、B13#、B15#、B16#、B20#及配套工程

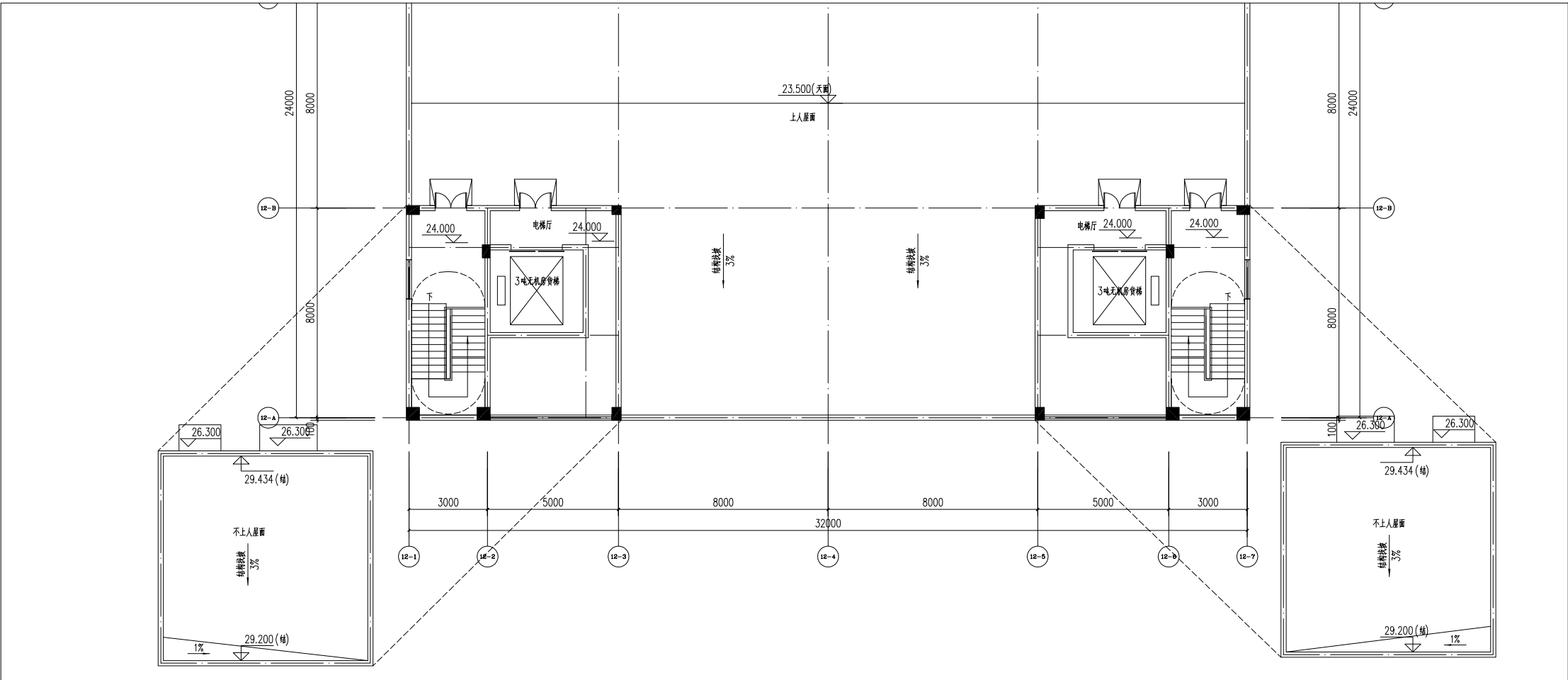
子项名称
B12#厂房

项目负责人		
专业负责人		
审核		
审定		
设计		
制图		
校对		
出图日期	2025 年 09 月	
建筑		
结构		
电气		
给排水		
暖通		

图名
三-五层平面图

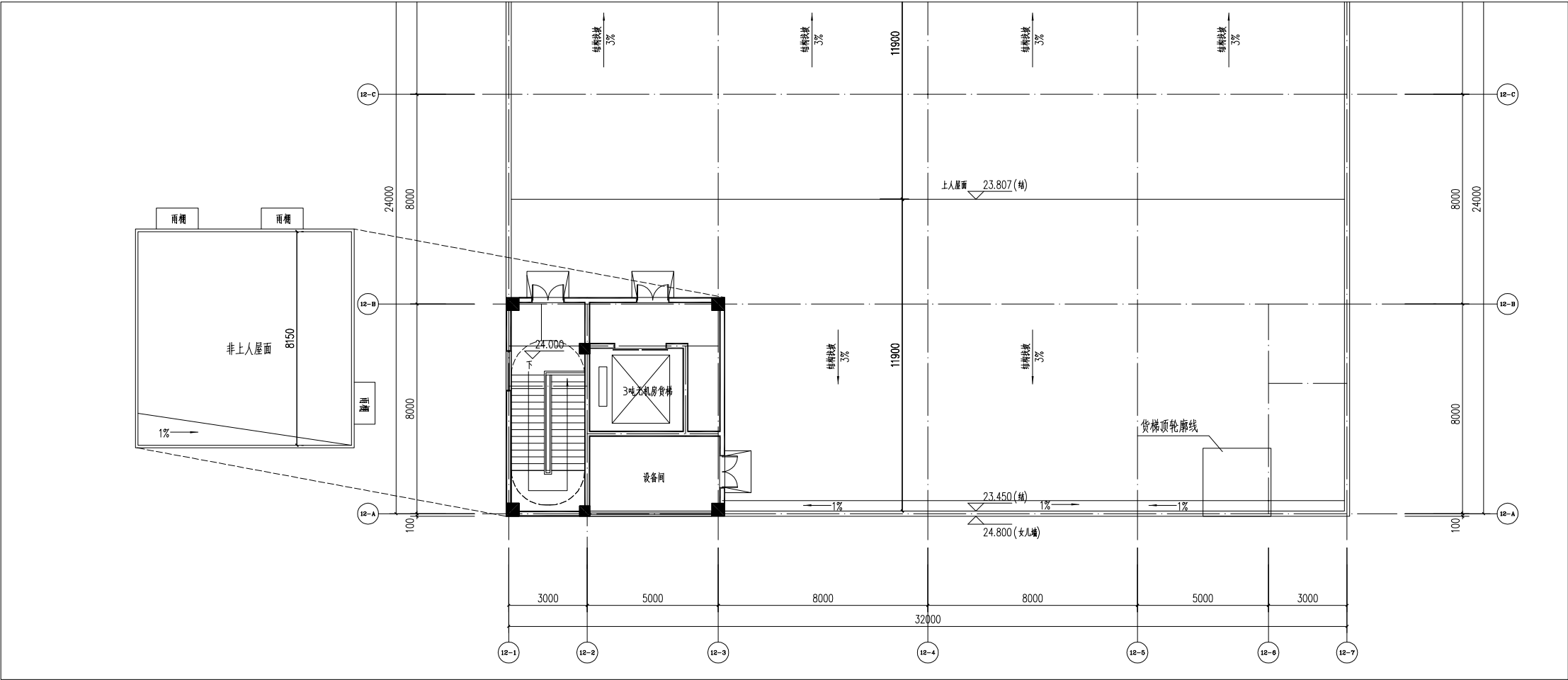
工程号	
图号	建方-03(改)
图纸分类	
修改版本	

修改前



屋面层平面图 1:100

修改后



屋面层平面图 1:100

备注:

建设单位 揭阳市众创城开发有限公司

工程名称 揭阳市（榕城）万祥众创城B02#、B06#、B08#、B12#、B13#、B15#、B16#、B20#及配套工程

子项目名称 B12#厂房

项目负责人

专业负责人

审核

审定

设计

制图

校对

出图日期 2025 年 09 月

建筑

结构

电气

给排水

暖通

图名 屋面层平面图

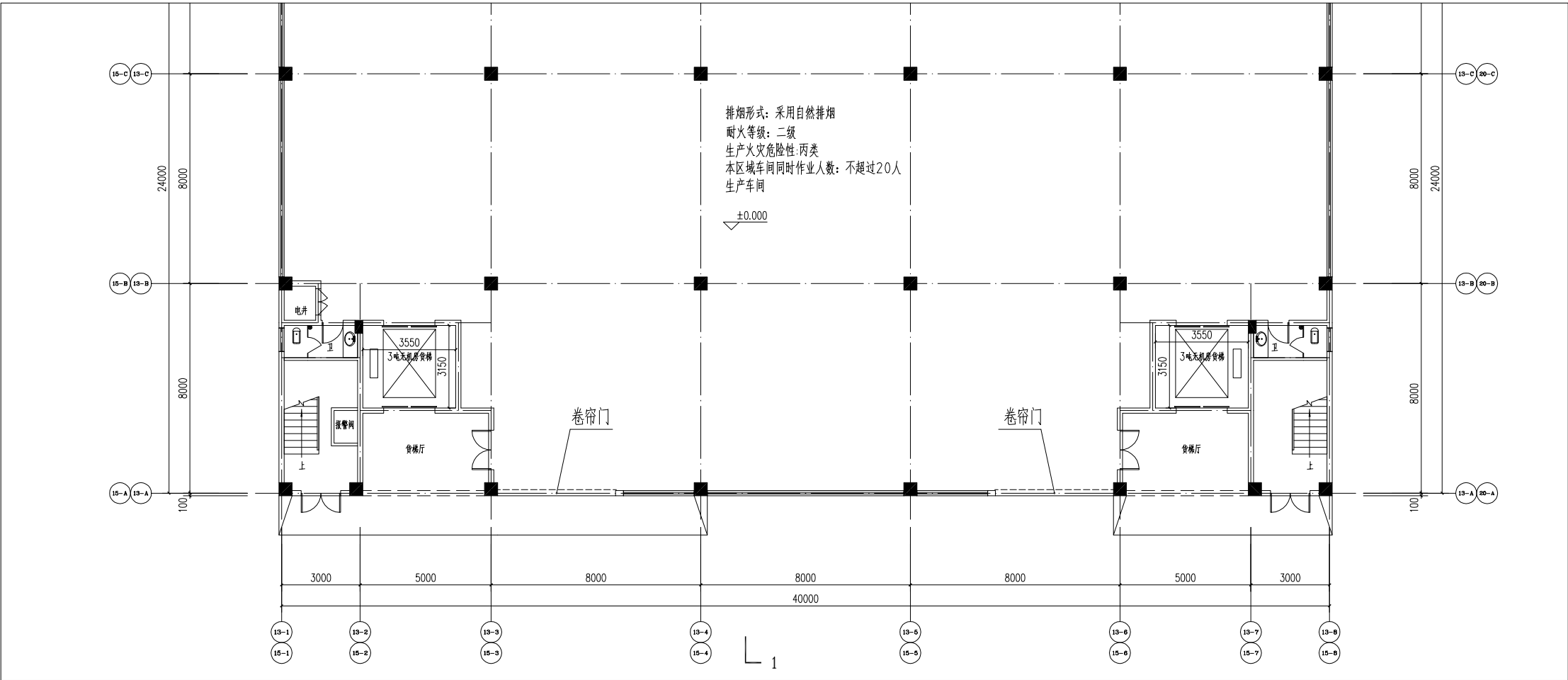
工程号

图号 建方-04(改)

图纸分类

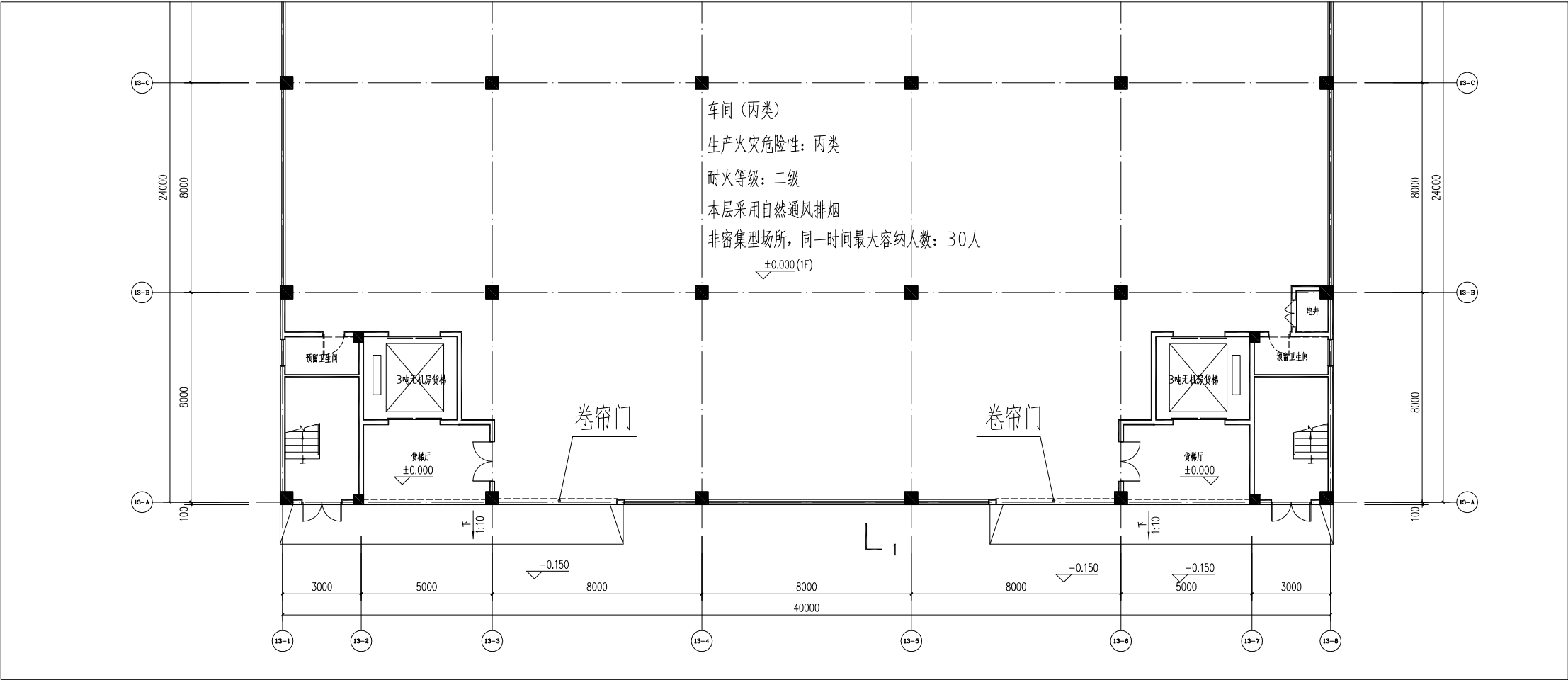
修改版本

修改前



一层平面图 1:10000

修改后



一层平面图 1:100

备注:

建设单位
揭阳市众创城开发有限公司

工程名称
揭阳市 (榕城) 万祥众创城B02#、B06#、B08#、B09#、B12#、B13#、B15#、B16#、B20#及配套设施工程

子项名称
B13#厂房

项目负责人

专业负责人

审核

审定

设计

制图

校对

出图日期
2025 年 09 月

建筑

结构

电气

给排水

暖通

图名
一层平面图

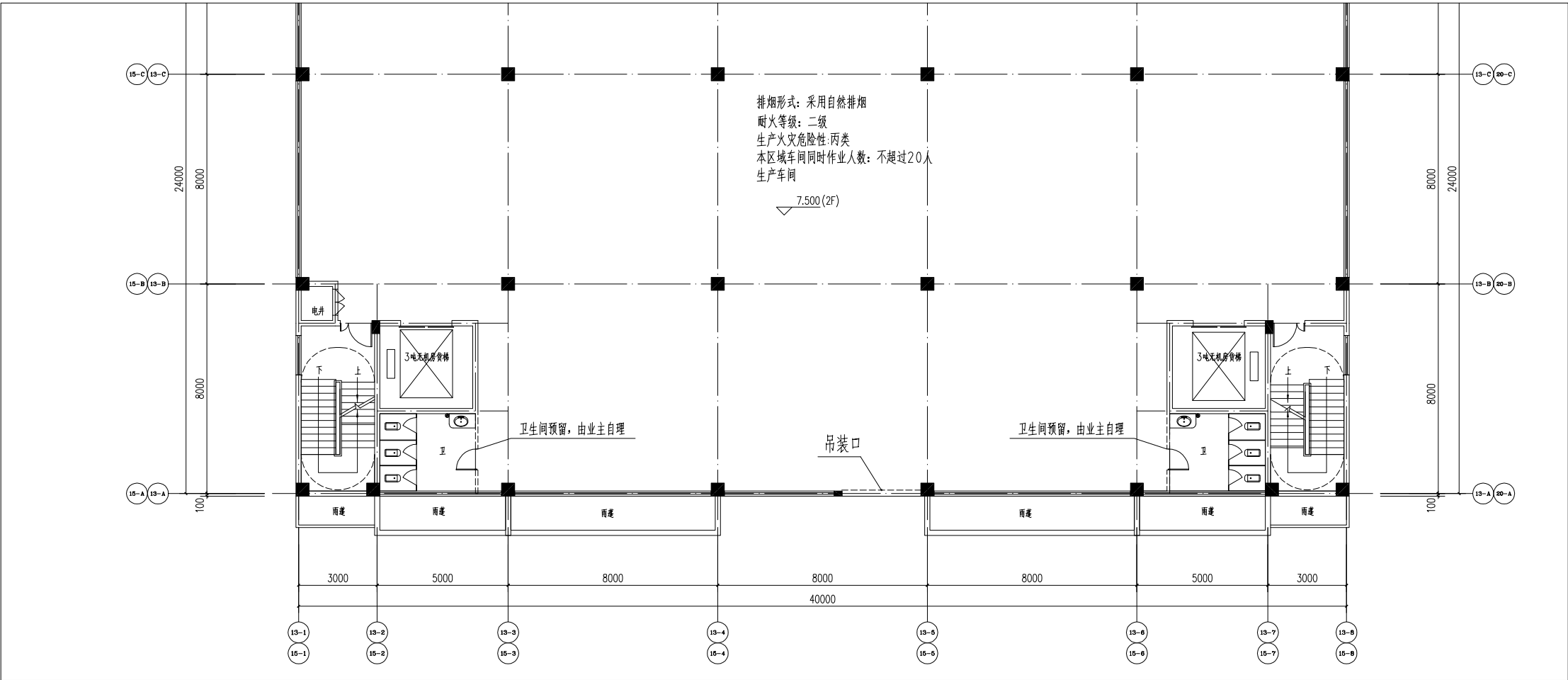
工程号

图号
建方-01(改)

图纸分类

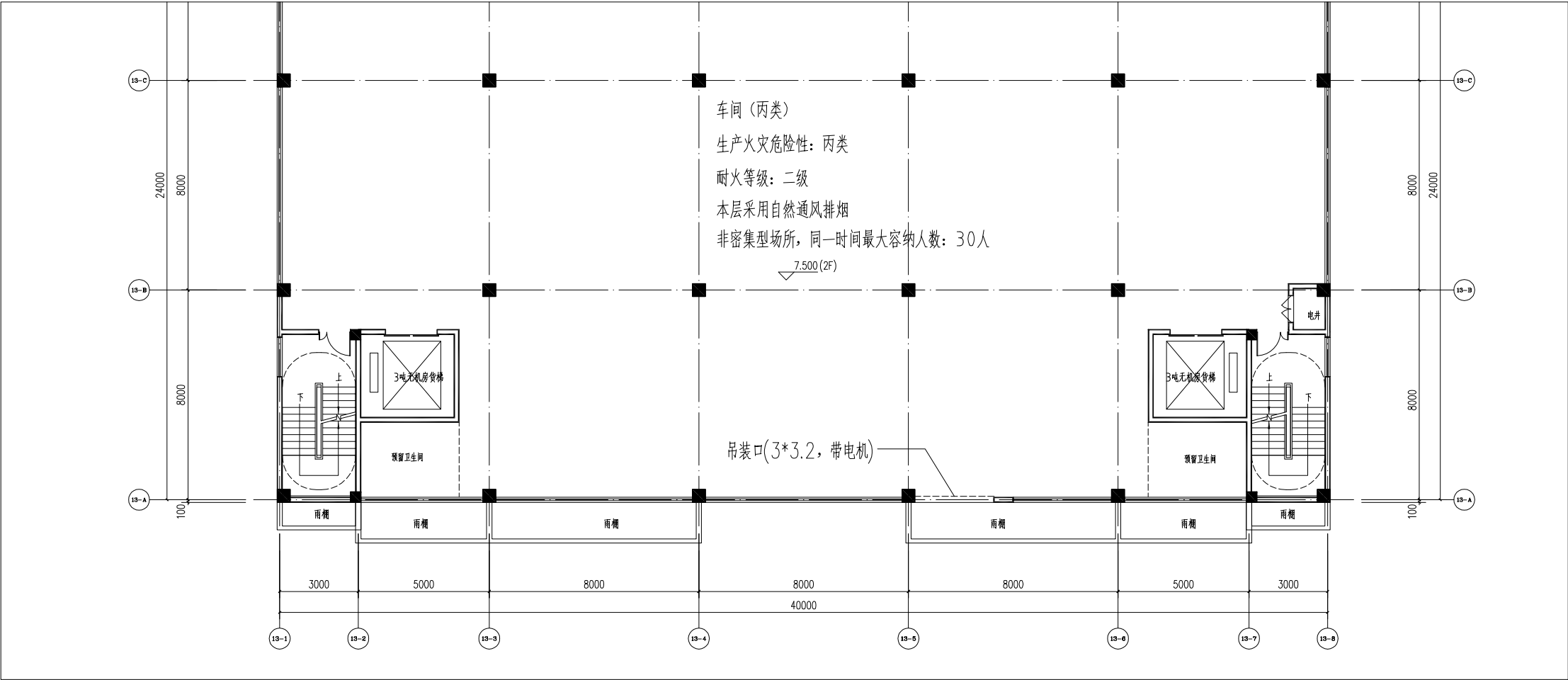
修改版本

修改前



二层平面图 1:100

修改后



二层平面图 1:100

备注:

建设单位
揭阳市众创城开发有限公司

工程名称
揭阳市(榕城)万祥众创城B02#、B06#、B08#、B09#、B12#、B13#、B15#、B16#、B20#及配套设施工程

子项名称
B13#厂房

项目负责人

专业负责人

审核

审定

设计

制图

校对

出图日期
2025 年 09 月

建筑

结构

电气

给排水

暖通

图名
二层平面图

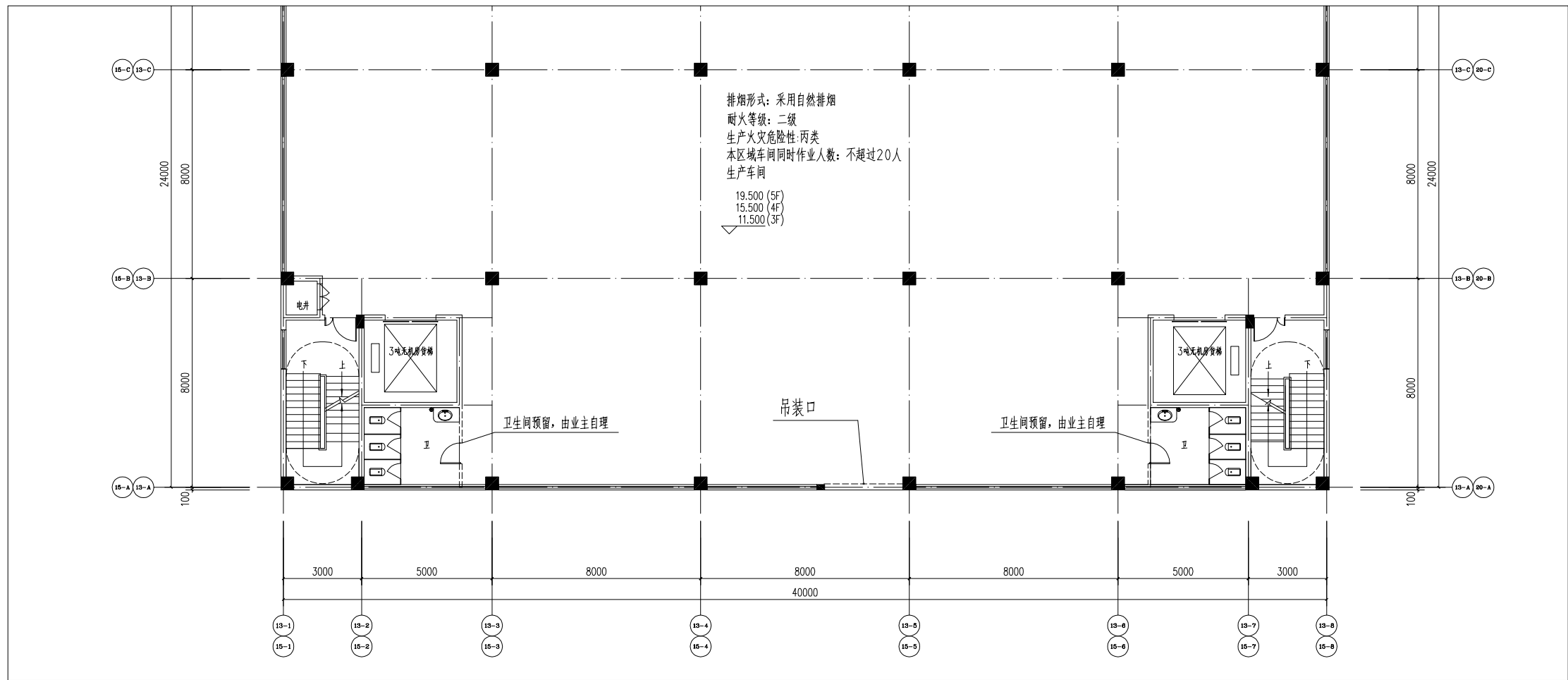
工程号

图号
建方-02(改)

图纸分类

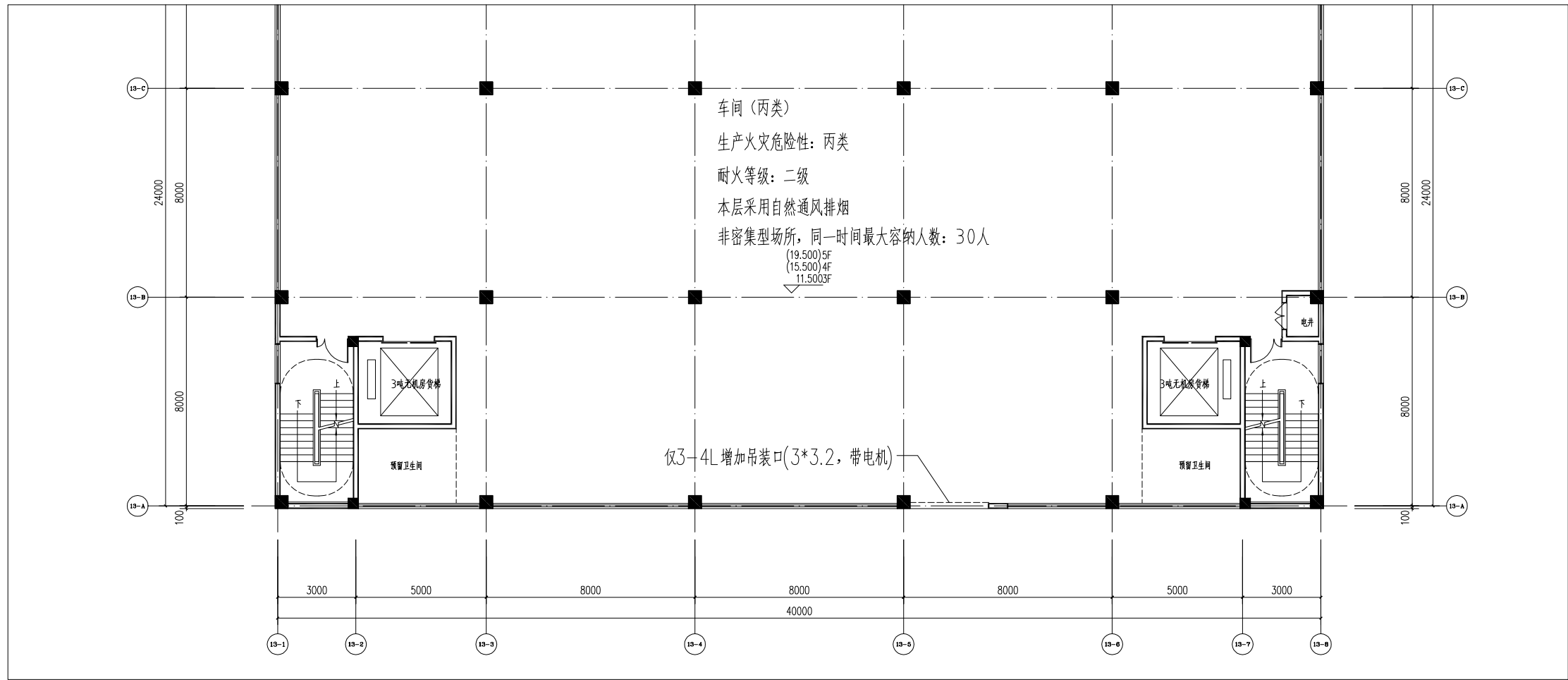
修改版本

修改前



三-五层平面图 1:100

修改后



三-五层平面图 1:100

备注:

建设单位
揭阳市众创城开发有限公司

工程名称
揭阳市(榕城)万祥众创城B02#、B06#、B08#、B10#、B12#、B13#、B15#、B16#、B20#及配套设施工程

子项名称
B13#厂房

项目负责人

专业负责人

审核

审定

设计

制图

校对

出图日期
2025年09月

建筑

结构

电气

给排水

暖通

图名
三-五层平面图

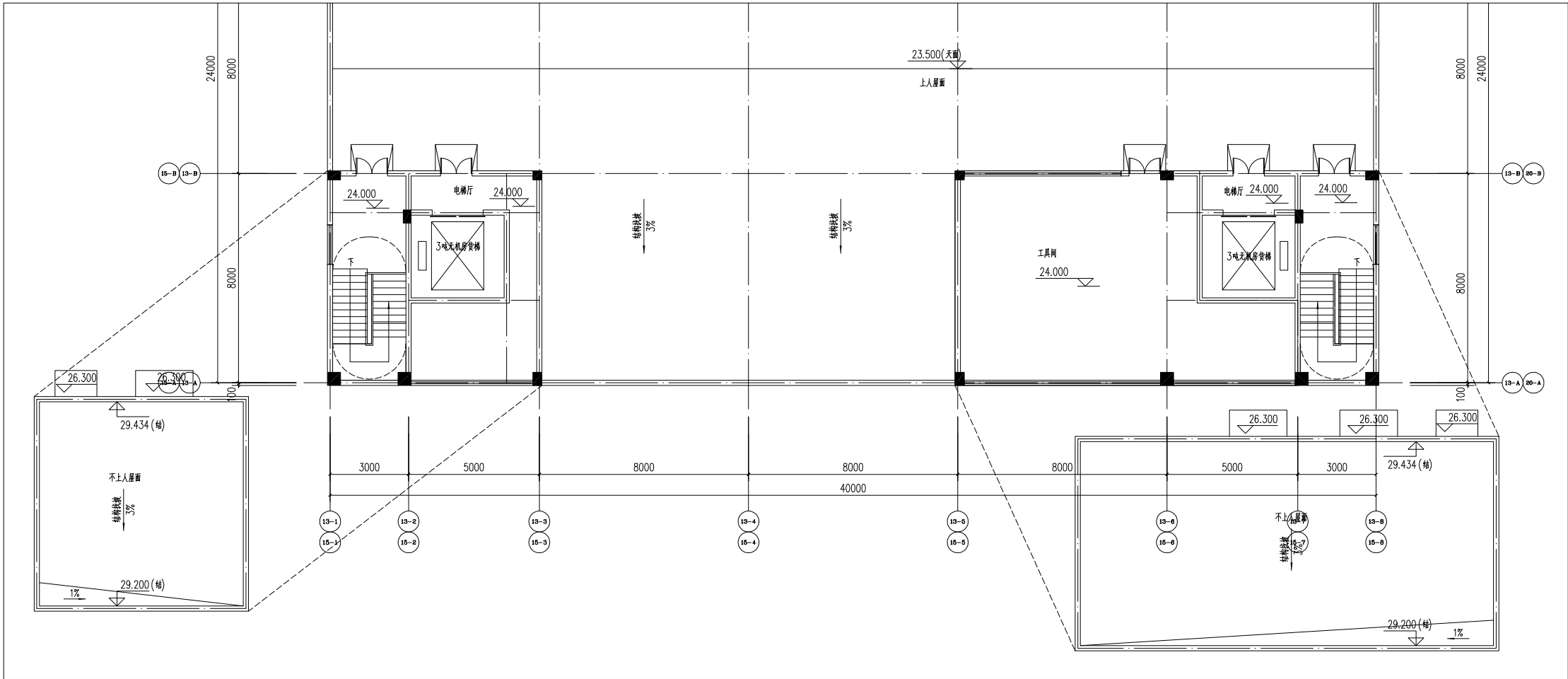
工程号

图号
建方-03(改)

图纸分类

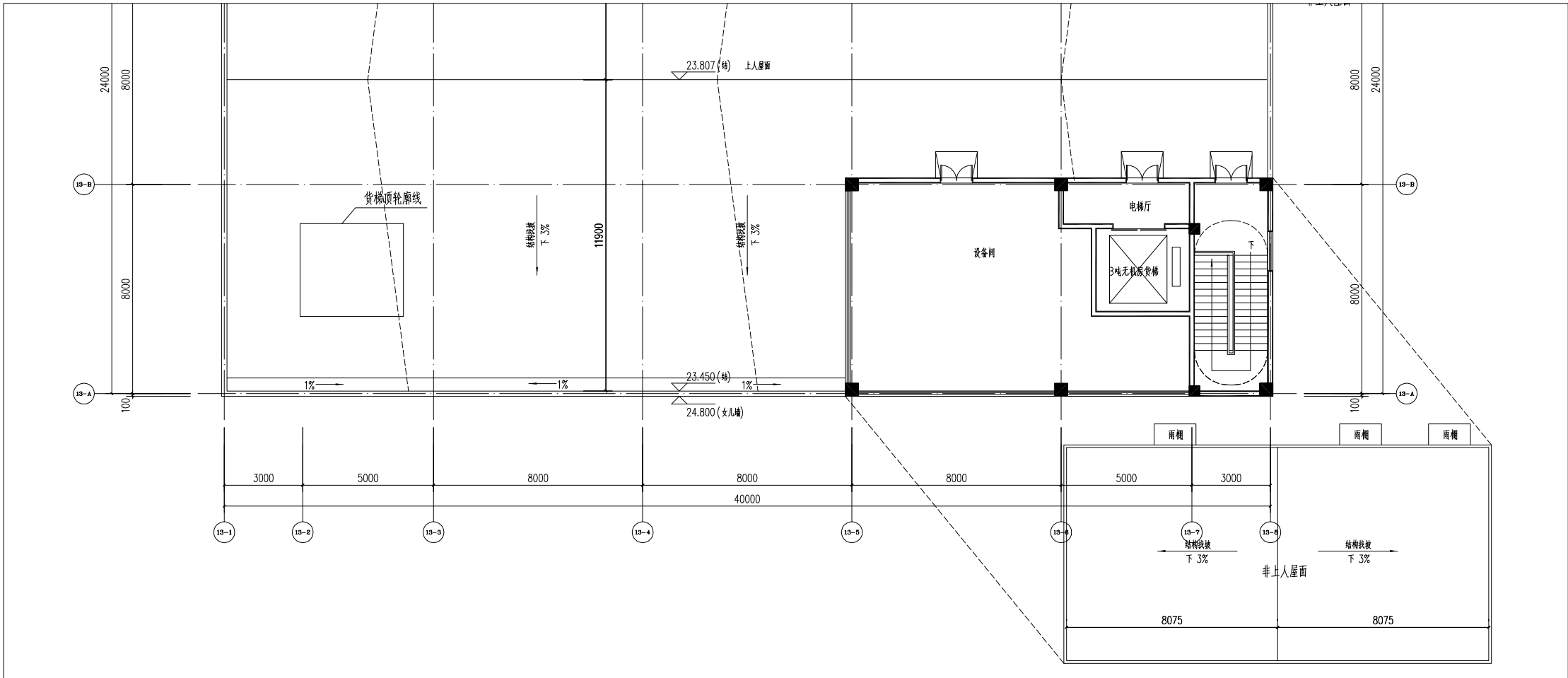
修改版本

修改前



屋面层平面图 1:100

修改后



屋面层平面图 1:100

备注:

建设单位
揭阳市众创城开发有限公司

工程名称
揭阳市（榕城）万祥众创城B02#、B06#、
B08#、B09#、B12#、B13#、B15#、
B16#、B20#及配套工程

子项名称
B13#厂房

项目负责人

专业负责人

审核

审定

设计

制图

校对

出图日期
2025 年 09 月

建筑

结构

电气

给排水

暖通

图名
屋面层平面图

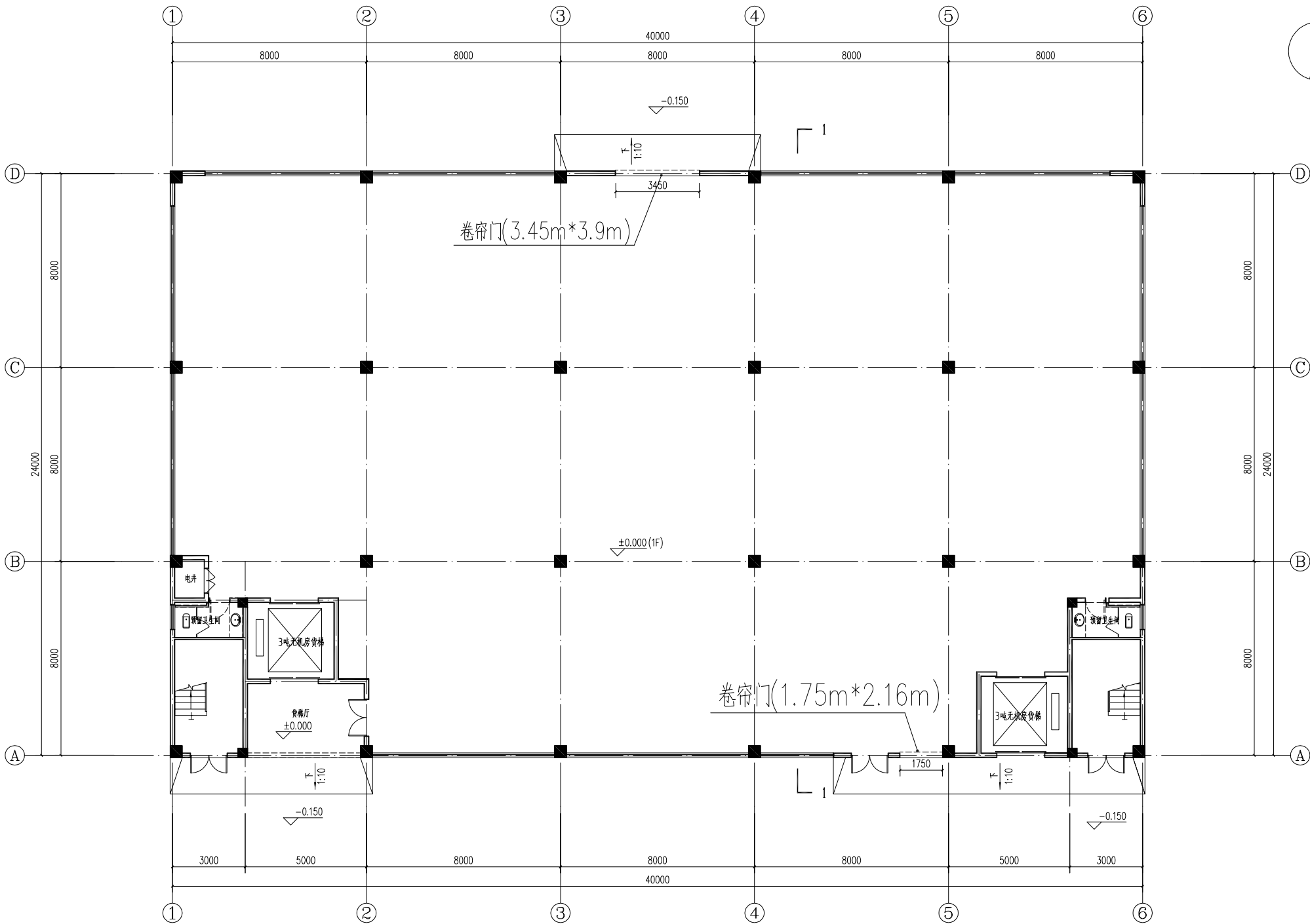
工程号

图号
建方-04(改)

图纸分类

修改版本

单体信息表		
楼层数	层高 (M)	面积 (m²)
1F	7.5	972.84
2F	7.5	972.84
3F	4.5	972.84
4F	4.0	972.84
屋顶		139.45
合计		4030.81



B15#一层平面图 1:100

备注:

建设单位
揭阳市众创城开发有限公司

工程名称
揭阳市（榕城）万洋众创城B02#、B06#、B08#、B09#、B12#、B13#、B15#、B16#、B20#及配套工程

子项名称
B15#

项目负责人

专业负责人

审核

审定

设计

制图

校对

出图日期
2025. 09

建筑

结构

电气

给排水

暖通

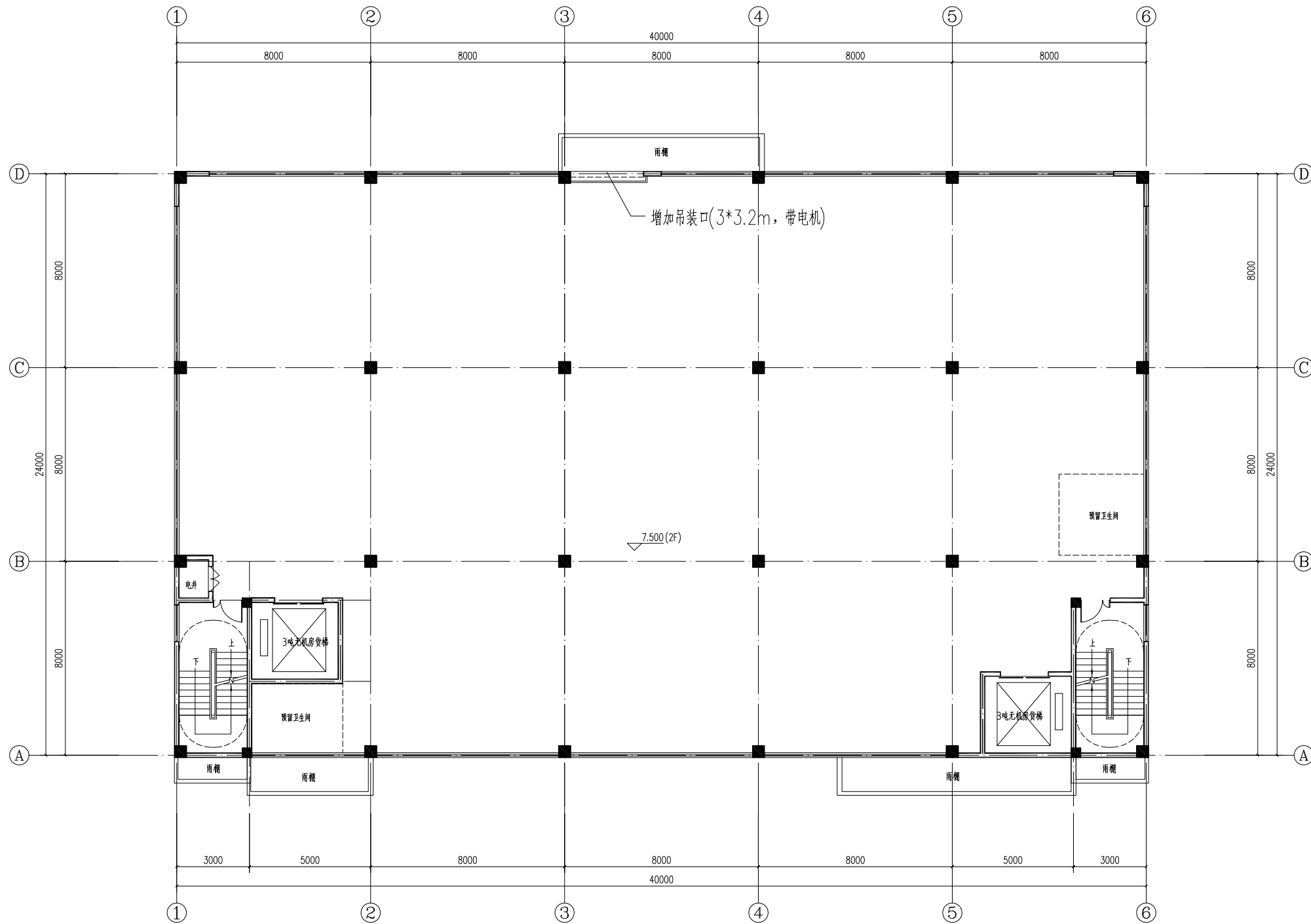
图名
B15#一层平面图

工程号
W22-027

图号
建方-01 (改)

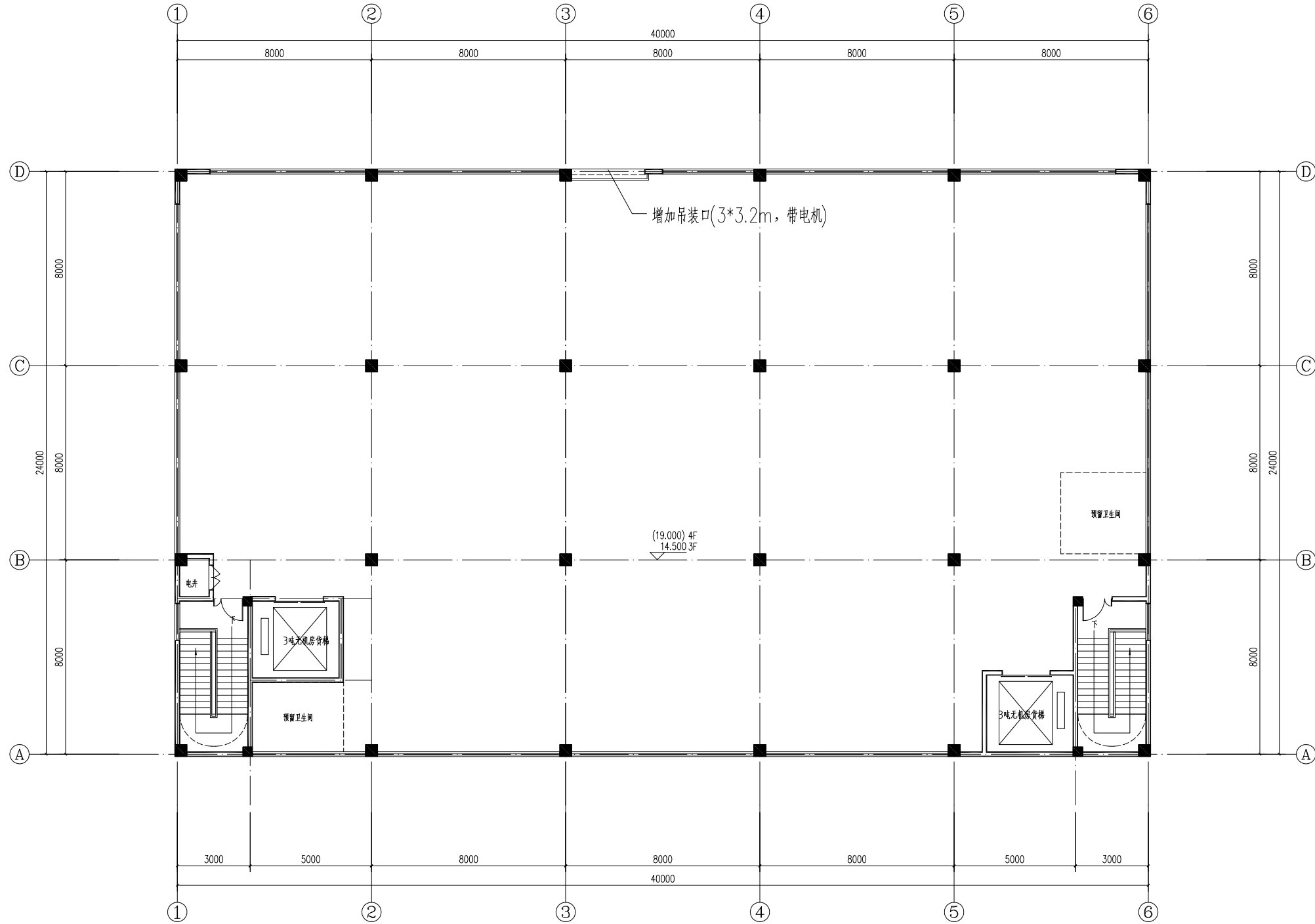
图纸分类
建筑

修改版本
V1. 0



B15#二层平面图 1:100

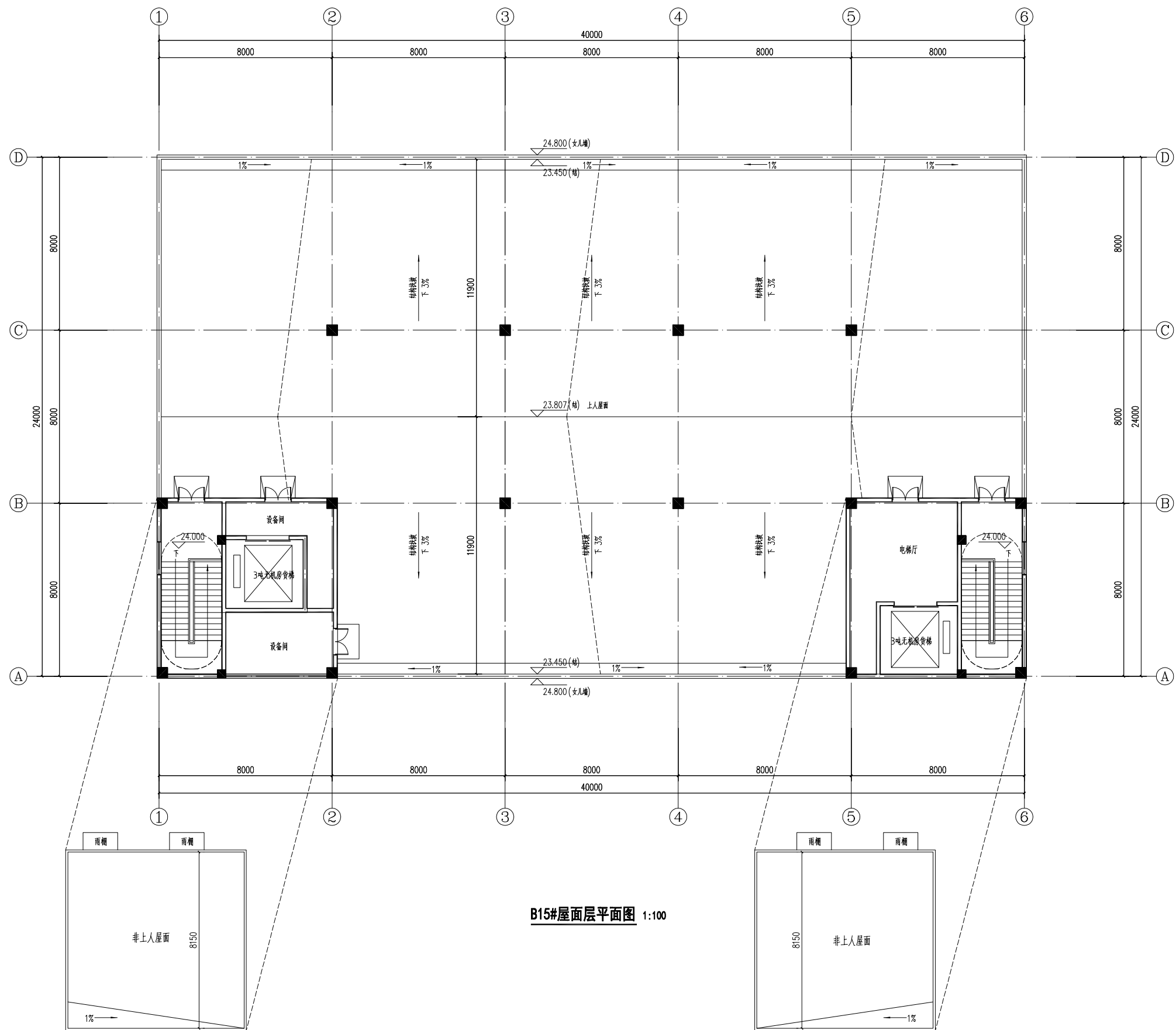
备注:		



B15#三~四层平面图 1:100

备注:

建设单位	揭阳市众创城开发有限公司	
工程名称	揭阳（榕城）万洋众创城B02#、B06#、B08#、B09#、B12#、B13#、B15#、B16#、B20#及配套工程	
子项名称	B15#	
项目负责人		
专业负责人		
审核		
审定		
设计		
制图		
校对		
出图日期	2025. 09	
建筑		
结构		
电气		
给排水		
暖通		
图名	B15#三~四层平面图	
工程号	W22-027	
图号	建方-03（改）	
图纸分类	建筑	
修改版本	V1. 0	



B15#屋面层平面图 1:100

备注:

建设单位	衡阳众创城开发有限公司	
工程名称	衡阳（棉城）万洋众创城B02#、B06#、B08#、B09#、B12#、B13#、B15#、B16#、B20#及配套工程	
子项名称	B15#	
项目负责人		
专业负责人		
审核		
审定		
设计		
制图		
校对		
出图日期	2025. 09	
会签栏	建筑	
	结构	
	电气	
	给排水	
图名	B15#屋面层平面图	
	工程号	W22-027
	图号	建方-04（改）
	图纸分类	建筑
	修改版本	V1. 0