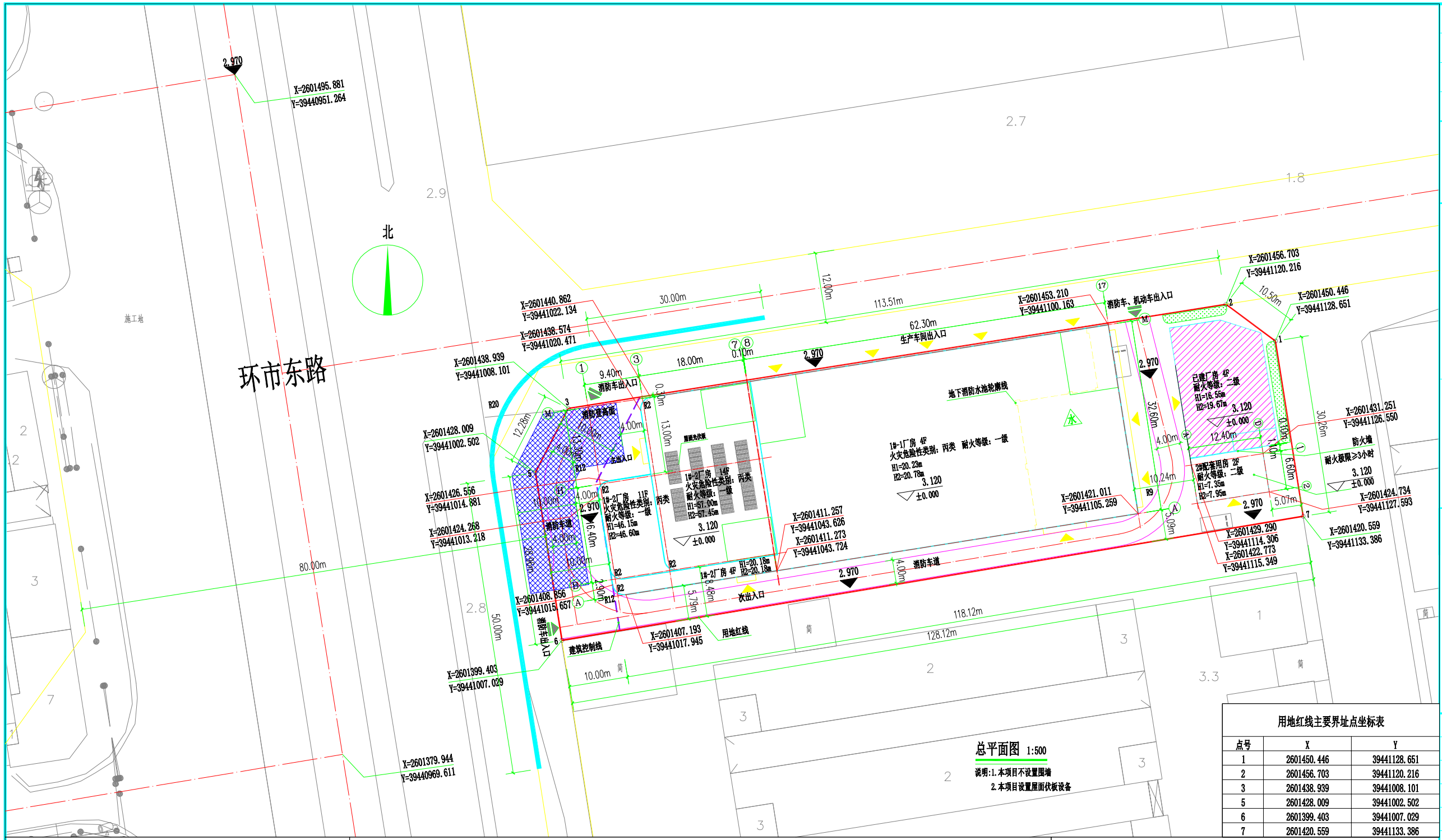

总平面图 1:500

说明：1.本项目不设置围墙
2.本项目设置屋面伏板设备

用地红线主要界址点坐标表

点号	X	Y
1	2601450.446	39441128.651
2	2601456.703	39441120.216
3	2601438.939	39441008.101
5	2601428.009	39441002.502
6	2601399.403	39441007.029
7	2601420.559	39441133.386

规划说明：

1.本图采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。
2.本图纸所有尺寸和高度标注以米为单位。
3.项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施。
4.项目消防车登高操作场地等的设置仅作为示意，具体以消防主管部门审批为准。

建筑工程技术经济指标表

指标名称			本次报建图纸	规划控制指标
规划用地面积（m²）			4845.70	
计容用地面积（m²）			4845.70	
建筑基底面积（m²）	已建厂房		331.60	
	本次报建		2914.48	
	总计		3246.08	
建筑面积（m²）	计容积率建筑面积		19339.12	4846m²～19382m²
	其中	已建厂房	1326.40	
		本次报建	18012.72	
	不计容积率建筑面积		722.52	
	其中	已建厂房	16.13	
		本次报建	706.39	
	总建筑面积		20061.64	
	其中	已建厂房	1342.53	
		本次报建	18719.11	
容积率			3.99	1.0～4.0
建筑密度（%）			66.99	≥35%
绿地面积（m²）			41.70	
绿地率（%）			0.86	≤20%
实配机动车停车位（个）	按实计算车位		2	按实际需求配建
	折算后车位		2	

图例：

- 用地红线
- 建筑控制线
- 地下室边线
- 禁止开口线
- 14F 建筑层数
- 地下室水泵房
- 1# 建筑编号
- 园区绿化
- 消防登高面
- 12.00m 尺寸标注
- 室内地坪标高
- 室外地坪标高
- 标准小汽车位尺寸示意
- 消防车道
- 建筑轮廓
- 定位坐标
- 建筑出入口
- 园区出入口
- H1=20.23m 消防高度
- H2=20.23m 规划高度

会签栏			
总 图		电 气	
建 筑		给排水	
结 构		暖 通	

设计专用章

本图未加盖设计专用章无效

注册执业章

职 责	姓 名	签 署
项目负责		
专业负责		
审 定		
审 核		
校 对		
设 计		

建设单位	广东蕉才科技有限公司		
项目名称	广东蕉才科技有限公司小家电生产项目		
子项名称			
图 名	总平面图		
日 期	2025.09	设计号	
设计阶段	报建图		
版 次	第一版		
专 业	建 筑		
图 号	J-A1		