

揭阳市榕城旧城区（C-02局部单元）控制性详细规划修改批后公告

用地概况：

C-02局部单元位于揭阳市榕城区榕江西湖公园东侧，南浦渔歌西侧，北至望江北路，规划范围总面积约6.45公顷（96.79亩）。

批准内容：

1. 道路系统优化

取消原规划10米西湖纵路（支路），新增规划22米宽潮侨一街（支路）、规划13.5米宽潮侨二街（支路）、规划12.5米宽潮侨三街（支路）、规划10.5宽米湖堤路（支路）、规划13.5米宽潮侨大街（支路）。

2. 用地布局调整

调整前主要为商业用地、广场用地和公园绿地。

调整后C-01-03a、C-02-01a/05a/08a局部地块合并为C-02-05地块规划功能为文化商业混合用地。

调整后C-02-01a/02a/05a/07a/08a引榕干渠市级引用水源一级保护区以南部分地块合并为C-02-06地块，规划功能为文化商业混合用地。

调整后C-01-03a/09、C-02-03/01a/04a/05a/07a引榕干渠市级饮用水源一级保护区内部分地块合并为C-02-01/02/03/04地块，规划功能为公园绿地。

3. 控制指标调整

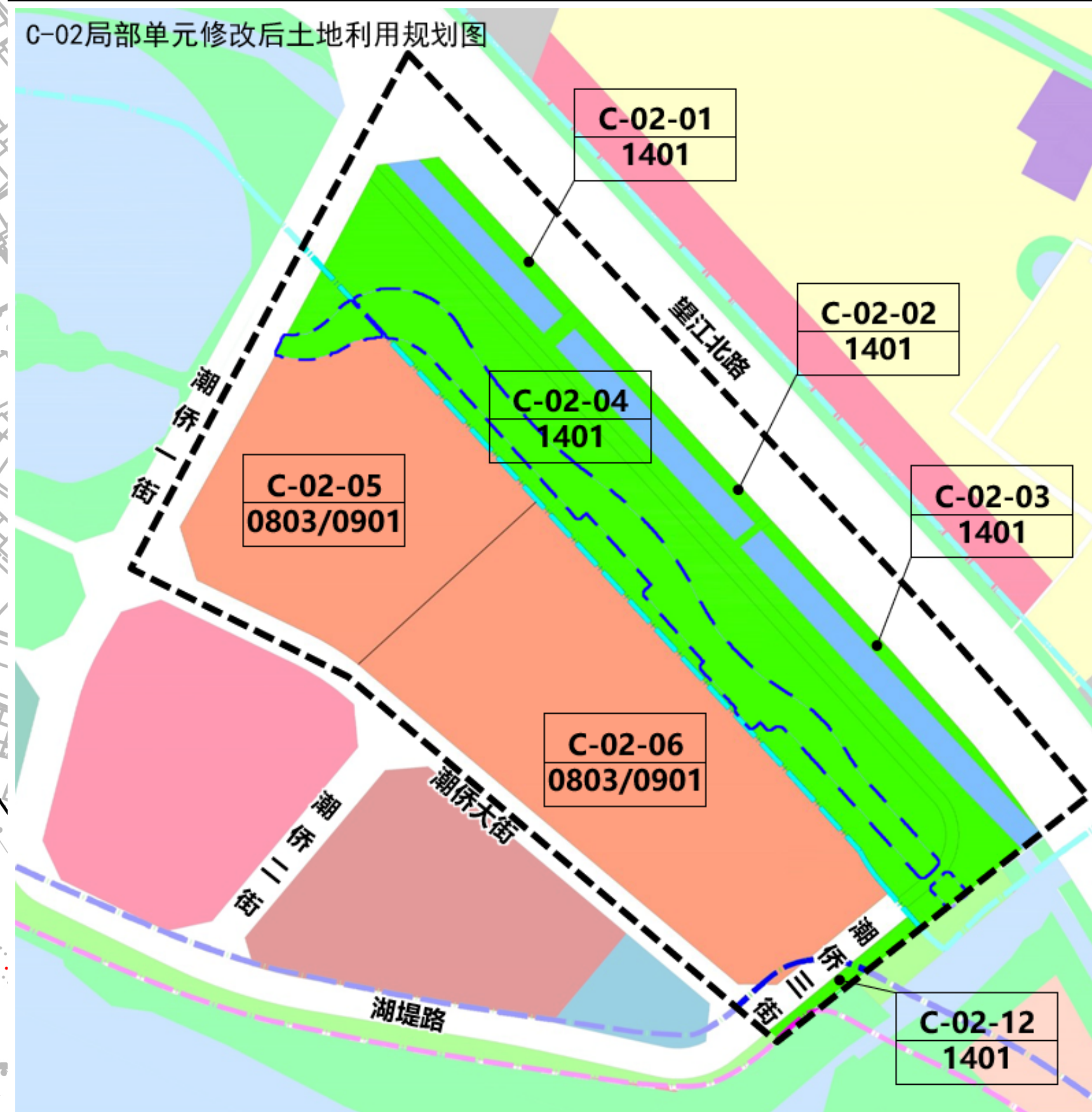
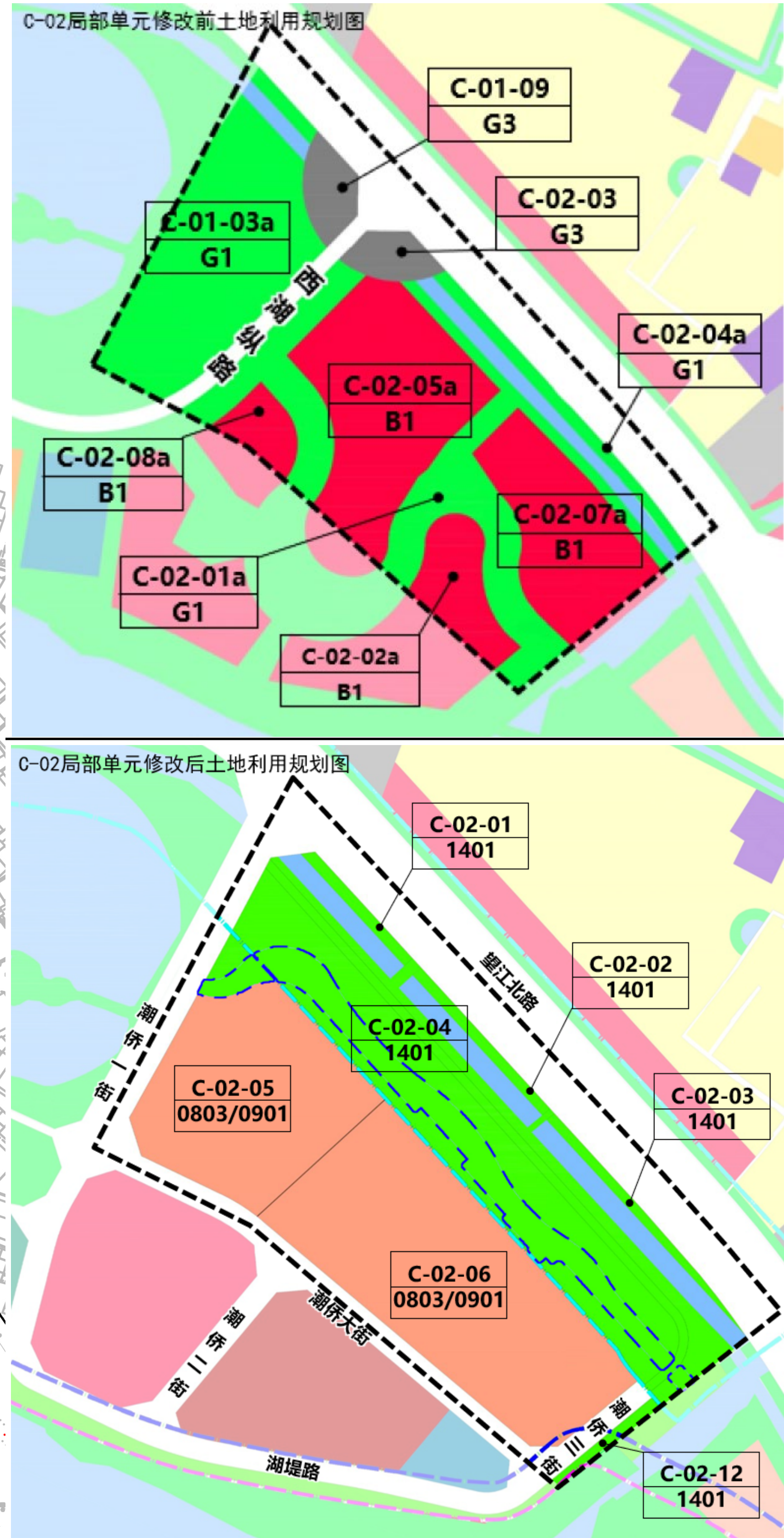
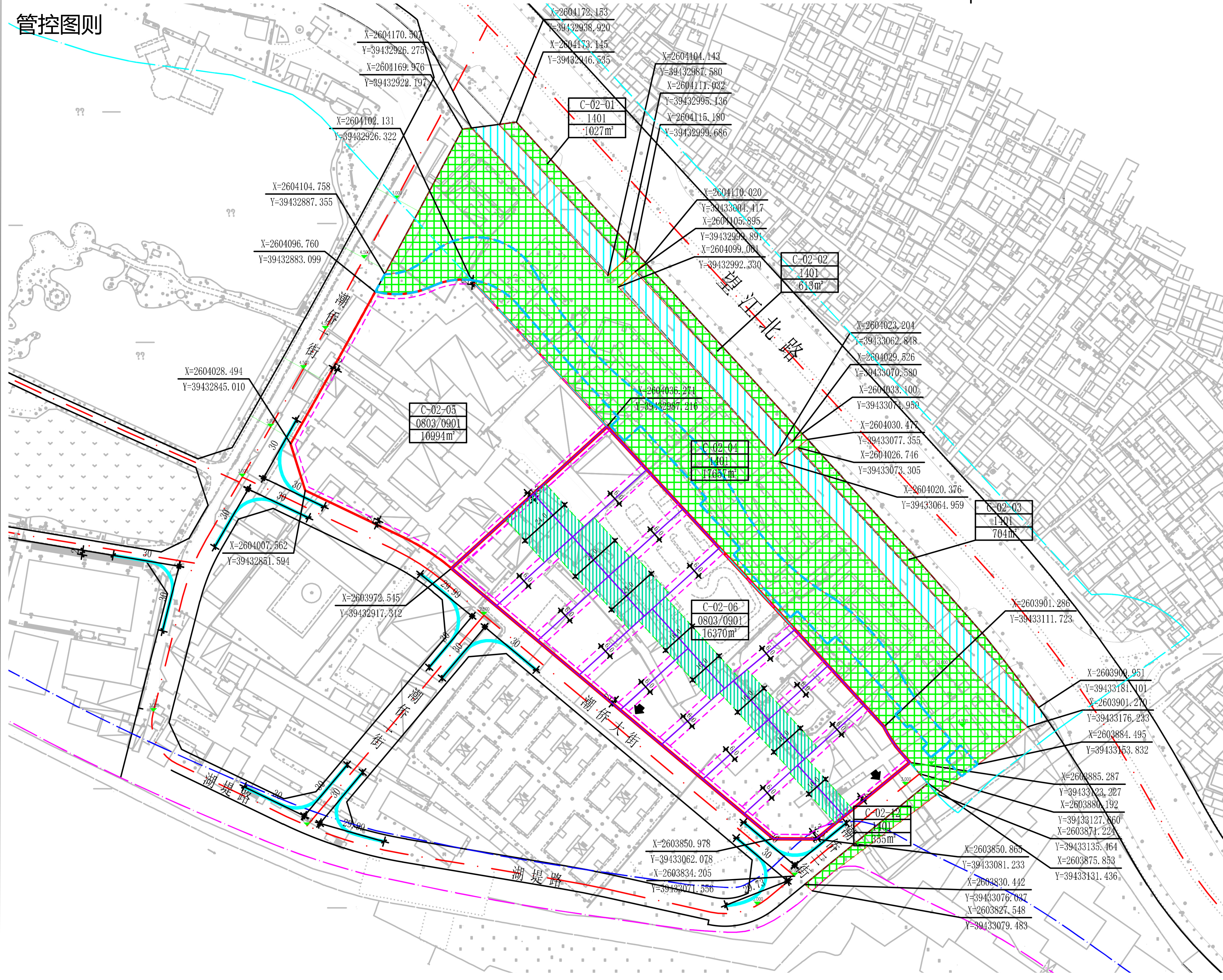
依据用地布局及道路调整对地块规划控制指标做出相应修改。详见修改前后地块控制指标一览表。

附注：

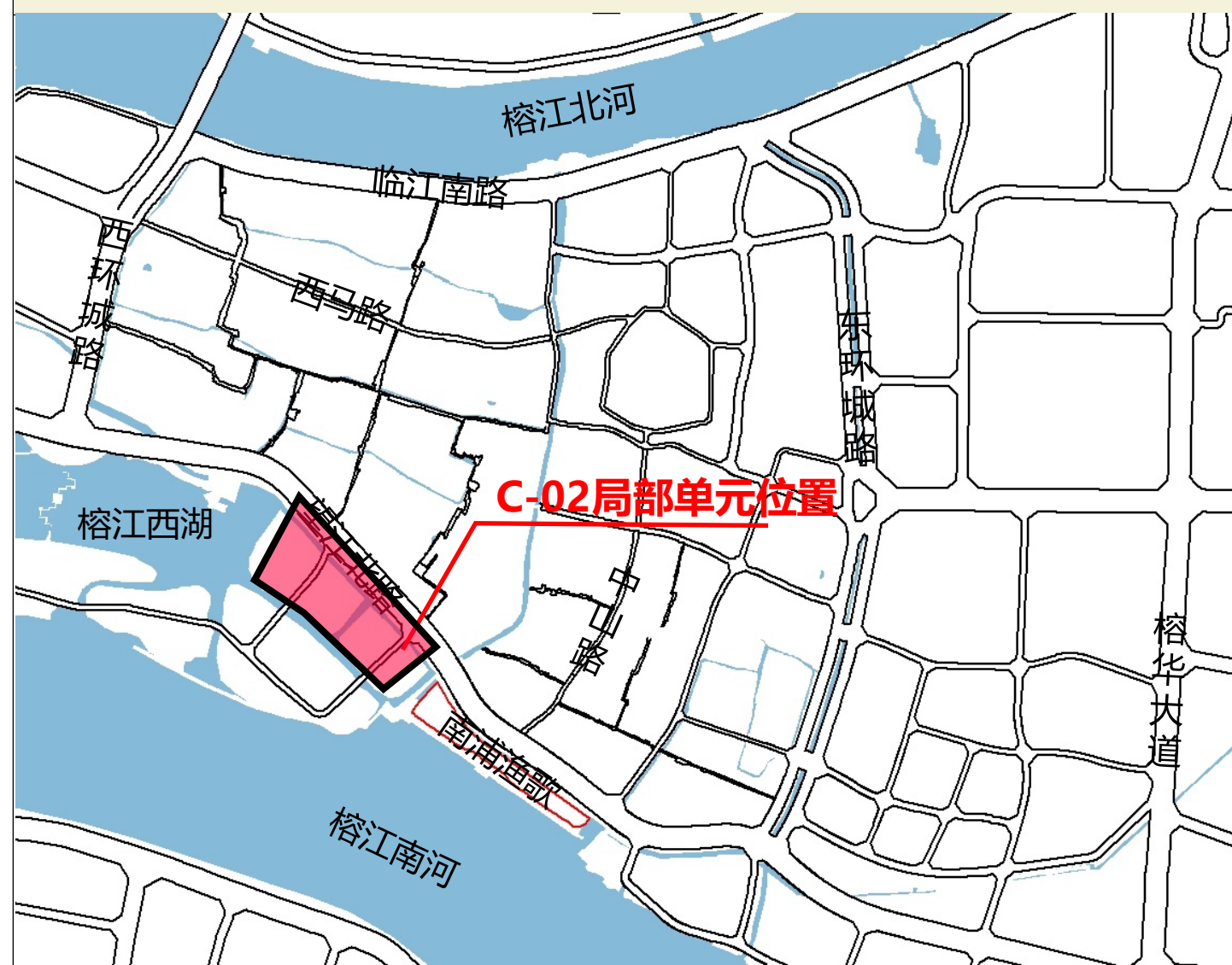
查询网址

揭阳市自然资源局网站

(<http://www.jieyang.gov.cn/jyzrzy/>)



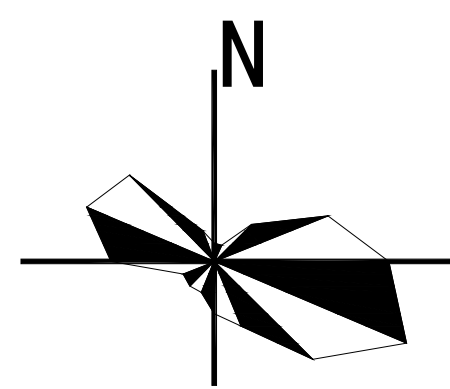
区位图



编码

C-02-01
C-02-02
C-02-03
C-02-04
C-02-05
C-02-06
C-02-12

指北针



图例

0803/0901	文化商业混合用地
B1	商业用地
G1	公园绿地
G3	广场用地
E1	陆地水域
	城市道路
	单元范围线
	引榕干渠市级饮用水源一级保护区
	河道管理范围线
	河道基准线
	地块线
	建筑退让线
	绿廊空间
	禁止开口线
2603850.978 39433062.078	控制点坐标
3.000	规划标高
	主要车行出入口
C-01-03a	地块编码
G1	用地代码

修改前地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (平方米)	计容总建筑面积 (平方米)	容积率	建筑 密度 (%)	绿地率 (%)	建筑 高度 (米)
C-01-03a	G1	公园绿地	12943.10	---	---	---	---	---
C-01-09	G3	广场用地	1598.74	---	---	---	---	---
C-02-01a	G1	公园绿地	9831.34	---	---	---	---	---
C-02-02a	B1	商业用地	2876.10	7190.25	2.50	45	30	25
C-02-03	G3	广场用地	1362.12	---	---	---	---	---
C02-04a	G1	公园绿地	1707.08	---	---	---	---	---
C-02-05a	B1	商业用地	11308.37	28270.93	2.50	45	30	25
C-02-07a	B1	商业用地	1784.55	17961.38	2.50	45	30	25
C-02-08a	B1	商业用地	1650.60	4126.50	2.50	45	30	25

修改后地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (平方米)	计容总建筑面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑檐口高度 (米)
C-02-01	1401	公园绿地	1027	---	---	---	---	---
C-02-02	1401	公园绿地	613	---	---	---	---	---
C-02-03	1401	公园绿地	704	---	---	---	---	---
C-02-04	1401	公园绿地	17657	---	---	---	---	---
C-02-05	0803/0901	文化商业混合用地	10994	≤16491	≤1.5	≤50	≥20	≤30
C-02-06	0803/0901	文化商业混合用地	16370	≤24555	≤1.5	≤50	≥20	≤16
C-02-12	1401	公园绿地	355	---	---	---	---	---

备注：

- 机动车停车位按不少于1个车位/100㎡建筑面积配建。
- C-02-05地块鼓励探索传统建筑样式与现代生活方式融合的新路径，形成既展示历史韵味和地域特色又体现时代风尚的新潮汕建筑风格；C-02-06地块用于建设侨团会馆，建筑外立面需体现所在国/地区文化元素。
- 需留足C-02-06地块中间绿廊空间，打造片区景观，作为公共开敞空间廊。
- 对涉及河道管理范围、引榕干渠市级饮用水源一级保护区内的建设需符合相关管理规定，项目建设前应征得相关主管部门同意。