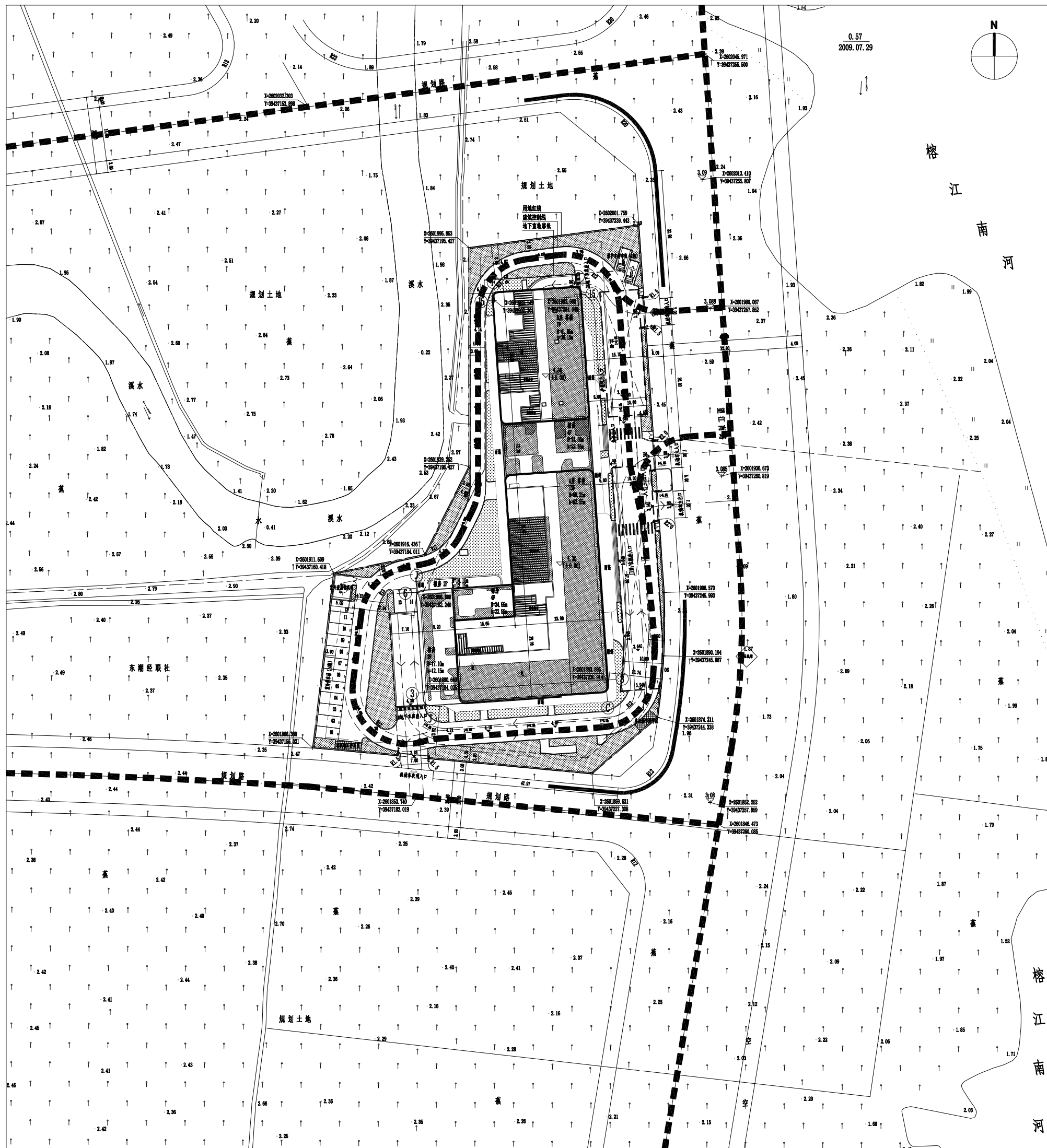




1. 工程概况
- 1.1 项目名称: 南昌市东湖区红谷滩新区
- 1.2 建设地点: 南昌市东湖区红谷滩新区与赣江西南交汇处
- 1.3 建设单位: 广东广晟大埔县投资有限公司
- 1.4 建筑主要功能: 地上为展览馆接待楼、会议楼、图书馆等, 地下为停车场、设备用房等
- 1.5 建筑防火分类: 一类高层公共建筑
- 1.6 医疗技术水平要求: 二级骨科专科医院
- 1.7 建筑设计使用年限: 本工程主体结构按设计使用年限(耐久性)为50年
- 1.8 绿色建筑建筑设计标准: 绿色建筑星级二星级
2. 设计依据
- 2.1 政府主管部门的批准文件、用地规划条件
- 2.2 建设单位提供的任务书、设计任务书以及其他重要文件、会议纪要等
- 2.3 外委设计输入数据:《工程地质勘察地质勘察报告》、《南昌市东湖区红谷滩新区项目岩土工程勘察报告》
- 2.4 建设单位提供的赣江流域、规划地质勘察图
3. 总图说明
- 3.1 图中坐标系统为2000国家大地坐标系, 高程系统为1985国家高程基准。
- 3.2 建筑物位置按图中标注的坐标点位置。
- 3.3 本项目的定位是作为外销楼盘的试点楼盘。
- 3.4 本项目定位为二类住宅区, 具体户型按设计图纸。
- 3.5 图中所示±0.000相当于绝对标高+35m。
- 3.6 图中标注以米为单位。
- 3.7 道路开口最终以规划部门批复的意见进行规划可(开口)为准。
- 3.8 图中所示标注均为绝对标高。
- 3.9 H: 室外地坪至室内地坪的高度。
- 3.10 h: 室外地坪至室外完成面的高度。
- 3.11 图中市政道路标高仅供参考, 具体以道路施工图和现状为准。
- 3.12 总平面体现的工程量数字化内容, 均不与指标计算的内容详见单体图纸。
- 3.13 建筑出入口外饰面均不作材料标注。
- 3.14 项目依据《广东省建筑物外墙节能构造技术规程》(DB/715-199-2020)的要求配置节能材料。

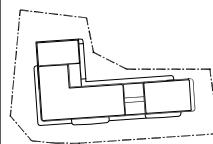
图例

		用地红线			
		建筑控制线			
		地下室轮廓线			
		禁止开口线		配电房	
		道路中心线		消防控制室	
	人行 出入口		车行 出入口		垃圾收集点
	绝对标高 (红线外)		绝对标高 (红线外)		非机动车停车区 (设电动充电设施)
	已建 建筑		本次建设 建筑		坡道减速带
	地面 绿化		屋顶 绿化		消防车道
	地面非 机动车车位		地面 机动车车位		消防救援场地
	道路设计坡度 及长度				梯机 (洋智能化设计)

屋顶总平面图 1:500

建设用地面积 (m ²)	8563
总建筑面积 (m ²)	34933.79
总计容建筑面积 (m ²)	25676.84
总不计容建筑面积 (m ²)	9256.95
建筑覆盖率 (%)	35.00
建筑基底面积 (m ²)	2997.03
容积率	2.97
绿化覆盖率 (%)	30.15
机动车停车位 (地上/地下)	16/107
建筑床位数 (床)	163

位置示意图:



广东仕源大健康投资有限公司

業主 / CLIENT

屋顶总平面图

--

专业:	设计阶段:	图号:	版本号:
-----	-------	-----	------

PROFESSIONAL PHASE	DRAWING NO.	EDITION
--------------------	-------------	---------