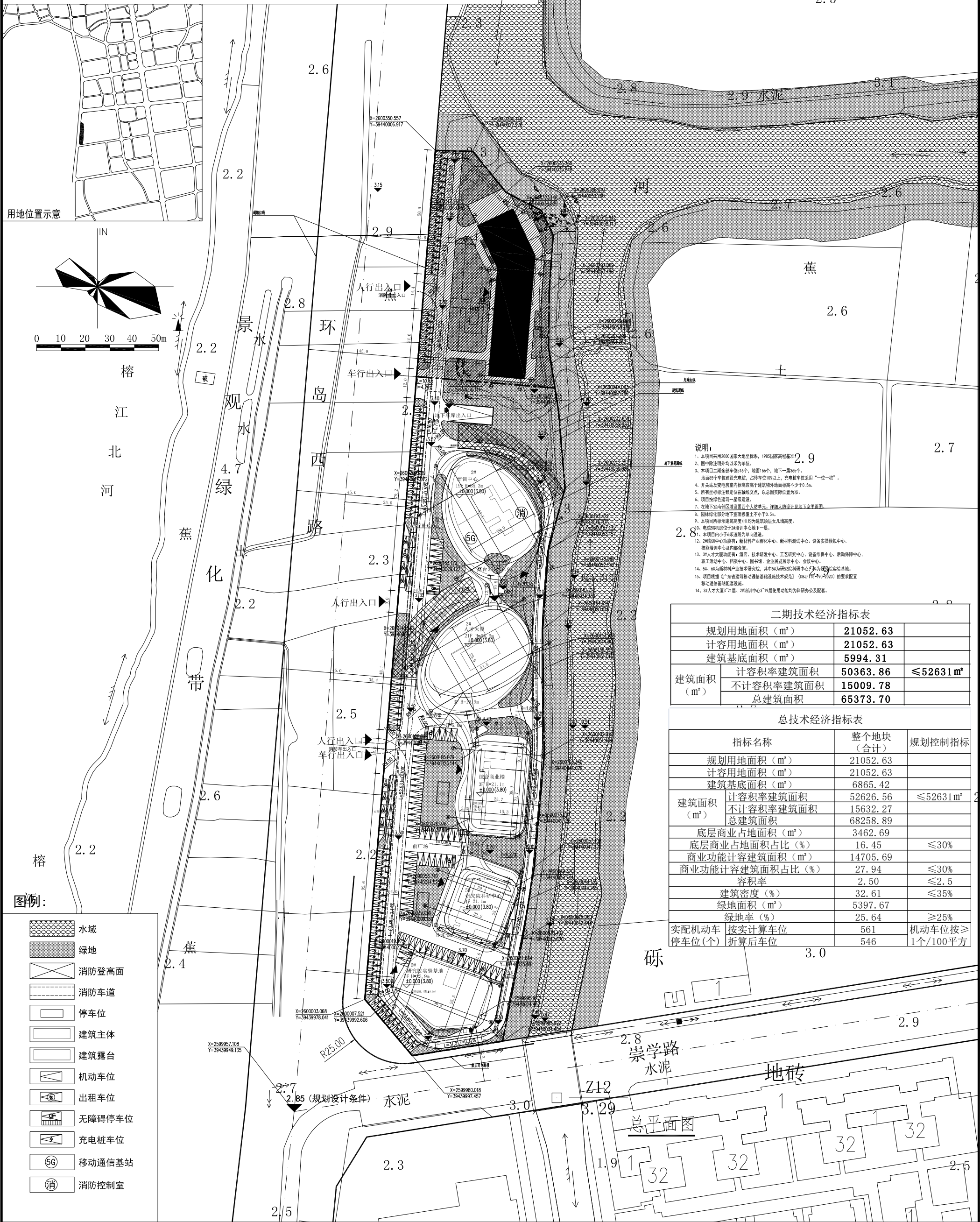


揭阳绿色化工与高端材料新技术研究中心二期总平面图



- 说明:
1. 本项目采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
 2. 图中除注明外均以米为单位。
 3. 本项目二期全部车位516个, 地面166个, 地下一层350个。
 4. 地面55个车位建设充电桩, 占停车位10%以上, 充电桩车位采用“一位一桩”。
 5. 开关站及变电所室内标高应高于建筑物室外地面标高不少于0.5m。
 6. 所有建筑物标高均在轴线上标注, 以总图实际位置为准。
 7. 在地下室南部区域设置个人防避难场所, 详见人防设计地下室平面图。
 8. 本项目绿化部分地下室顶板覆土不小于0.5m。
 9. 本项目所有建筑高度(均)均为建筑顶层女儿墙高度。
 10. 电话56机位位于2#培训中心中心地下一层。
 11. 本项目内小于6米道路为单向道路。
 12. 2#培训中心功能有: 新材料产业化中心、新材料测试中心、设备实操培训中心、技能培训中心及内部食堂。
 13. 3#人才大厦功能有: 酒店、技术研发中心、工艺研究中心、设备维护中心、后勤服务中心、职工活动中心、档案中心、图书馆、企业展览展示中心、会议中心。
 14. 5#、6#为新材料产业技术研究院, 其中5#为研究院科研中心, 6#为研发实验基地。
 15. 项目根据《广东省建筑移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-100-2020)的要求配置移动通信基础设施。
 16. 3#人才大厦3~21层、2#培训中心3~19层使用功能均为科研办公及配套。

二期技术经济指标表			
规划用地面积 (m²)		21052.63	
计容用地面积 (m²)		21052.63	
建筑基底面积 (m²)		5994.31	
建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积	50363.86	≤52631m²
	不计容积率建筑面积	15009.78	
	总建筑面积	65373.70	

总技术经济指标表			
指标名称	整个地块 (合计)	规划控制指标	
规划用地面积 (m²)	21052.63		
计容用地面积 (m²)	21052.63		
建筑基底面积 (m²)	6865.42		
建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积	52626.56	≤52631m²
	不计容积率建筑面积	15632.27	
	总建筑面积	68258.89	
底层商业占地面积 (m²)	3462.69		
底层商业占地面积占比 (%)	16.45		≤30%
商业功能计容建筑面积 (m²)	14705.69		
商业功能计容建筑面积占比 (%)	27.94		≤30%
容积率	2.50		≤2.5
建筑密度 (%)	32.61		≤35%
绿地面积 (m²)	5397.67		
绿地率 (%)	25.64		≥25%
实配机动车停车位 (个)	按实计算车位	561	机动车位按≥1个/100平方
	折算后车位	546	

- 图例:
- 水域
 - 绿地
 - 消防登高面
 - 消防车道
 - 停车位
 - 建筑主体
 - 建筑露台
 - 机动车位
 - 出租车位
 - 无障碍停车位
 - 充电桩车位
 - 移动通信基站
 - 消防控制室

	项目名称 PROJECT 揭阳绿色化工与高端材料新技术研究中心(二期)	审 定 APPROVED	专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	会 签 栏 COUNTERSIGN COLUMN						版 次 VERSION NO.	阶 段 PHASE	报 建
	建设单位 CLIENT'S UNIT 揭阳市东粤新材料研发有限公司	项目负责人 PROJECT MANAGER	校 对 CHECKED	专 业 DISCIPLINE	签 署 SIGNATURE	专 业 DISCIPLINE	签 署 SIGNATURE	专 业 DISCIPLINE	签 署 SIGNATURE			
	子项目名称 SUB-TITLE OF THE PROJECT			总 图 GENERAL DRAWING	建 筑 ARCHITECTURE	结 构 STRUCTURE	动 力 POWER					
	图 名 TITLE 二期总平面图			审 核 REVIEWED	设 计 DESIGNED	电 气 ELECTRIC	工 艺 PROCESS	非 标 NON-STANDARD DESIGN				
						环 保 ENVIRONMENTAL PROTECTION						
比 例 SCALE										1:1000	册 号 PROJECT NO.	2025-03
日 期 DATE										2025年05月		