

# 揭阳市榕城北片区（RC-08、RC-09单元）控制性详细规划批后公告

## 一、用地概况

RC-08单元位于揭阳市榕城区北环大道以北，用地面积17.3公顷（258.7亩）。RC-09单元位于揭阳市榕城区晓翠路以西、迎宾路以南，规划面积为9.74公顷(146.1亩)。

## 二、批准内容

### 1、用地功能布局

RC-08单元主要规划为一类工业用地、二类城镇住宅用地和幼儿园用地。RC-09单元主要规划为体育教育混合用地。

### 2、规划控制指标

RC-08-07地块用地性质为幼儿园用地（080404）。用地面积5400m<sup>2</sup>（8.10亩），容积率≤1.2，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，建筑高度≤15米。

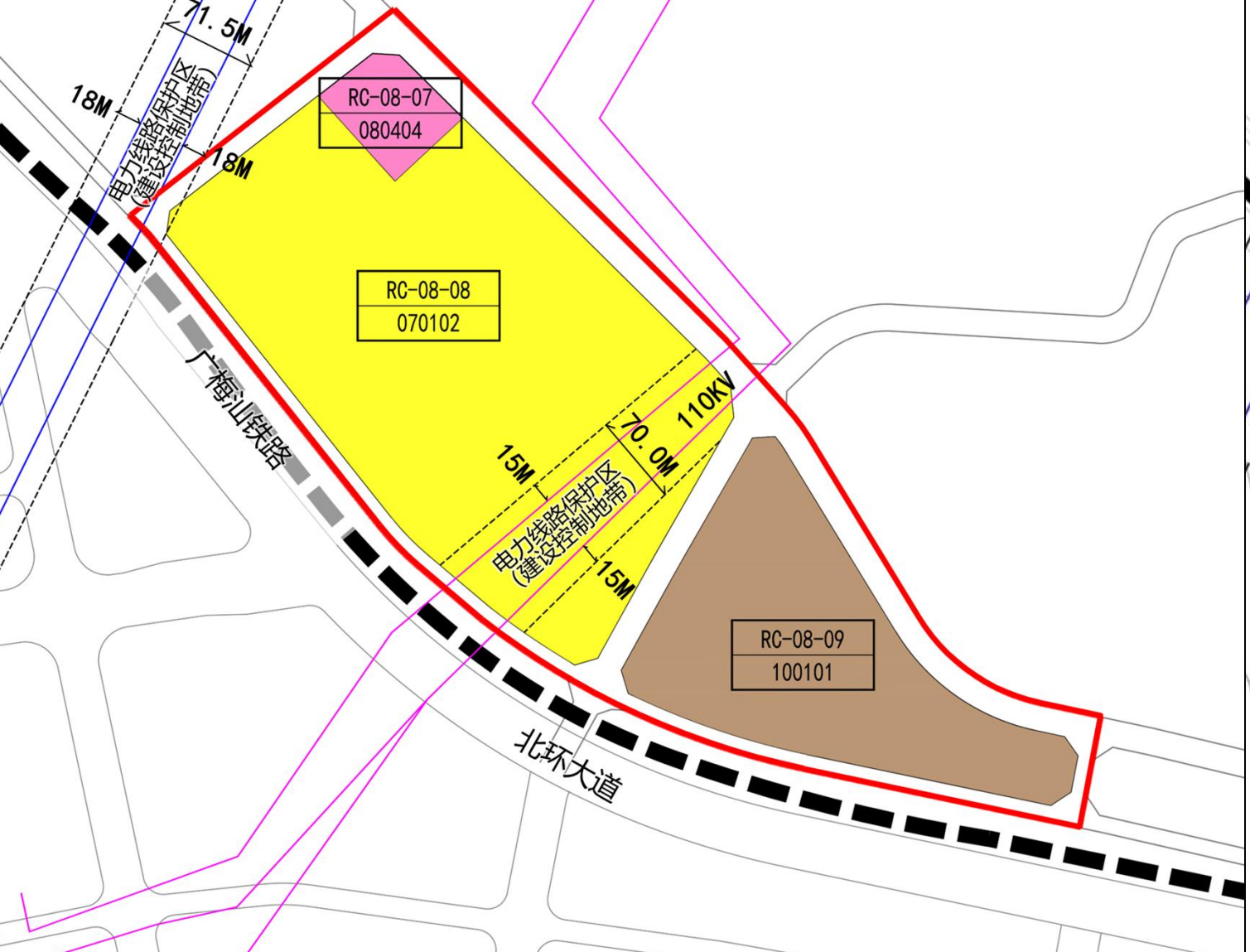
RC-08-08地块用地性质为二类城镇住宅用地（070102）。用地面积93015m<sup>2</sup>（139.5亩），容积率≤2.5，建筑密度≤30%，绿地率≥35%，建筑高度≤50米。

RC-08-09地块用地性质为一类工业用地（100101）。用地面积38966m<sup>2</sup>（58.4亩），容积率≤2.0，建筑密度≤50%，绿地率≤20%，建筑高度≤24米。

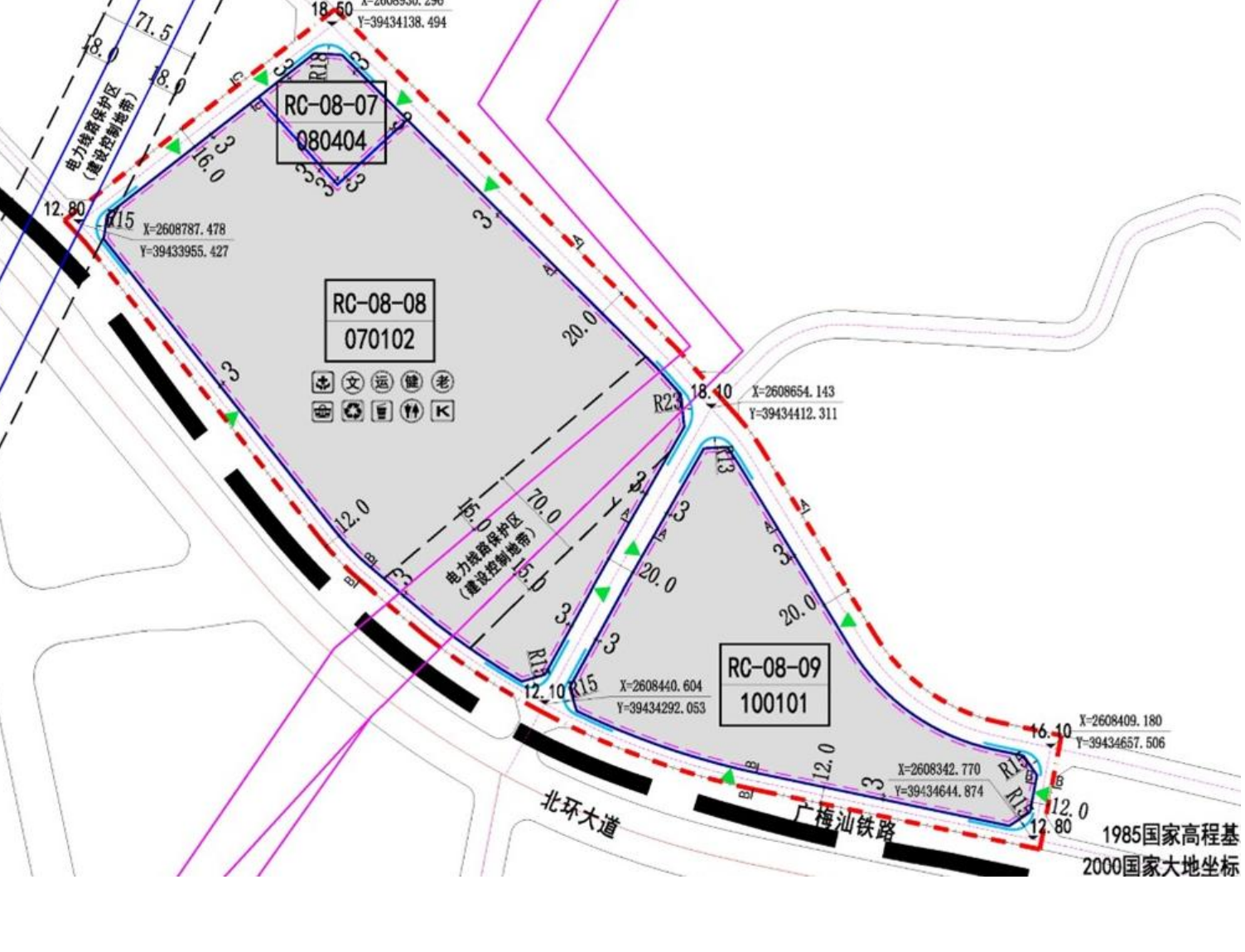
RC-09-04地块用地性质为体育教育混合用地（0805/0804）。用地面积97412m<sup>2</sup>（146.1亩），容积率≤1.5，建筑密度≤35%，绿地率≥25%，建筑高度≤40米。

附注：  
查询网址  
揭阳市自然资源局网站（<http://www.jieyang.gov.cn/jyzrzy/>）

RC-08单元土地利用规划图



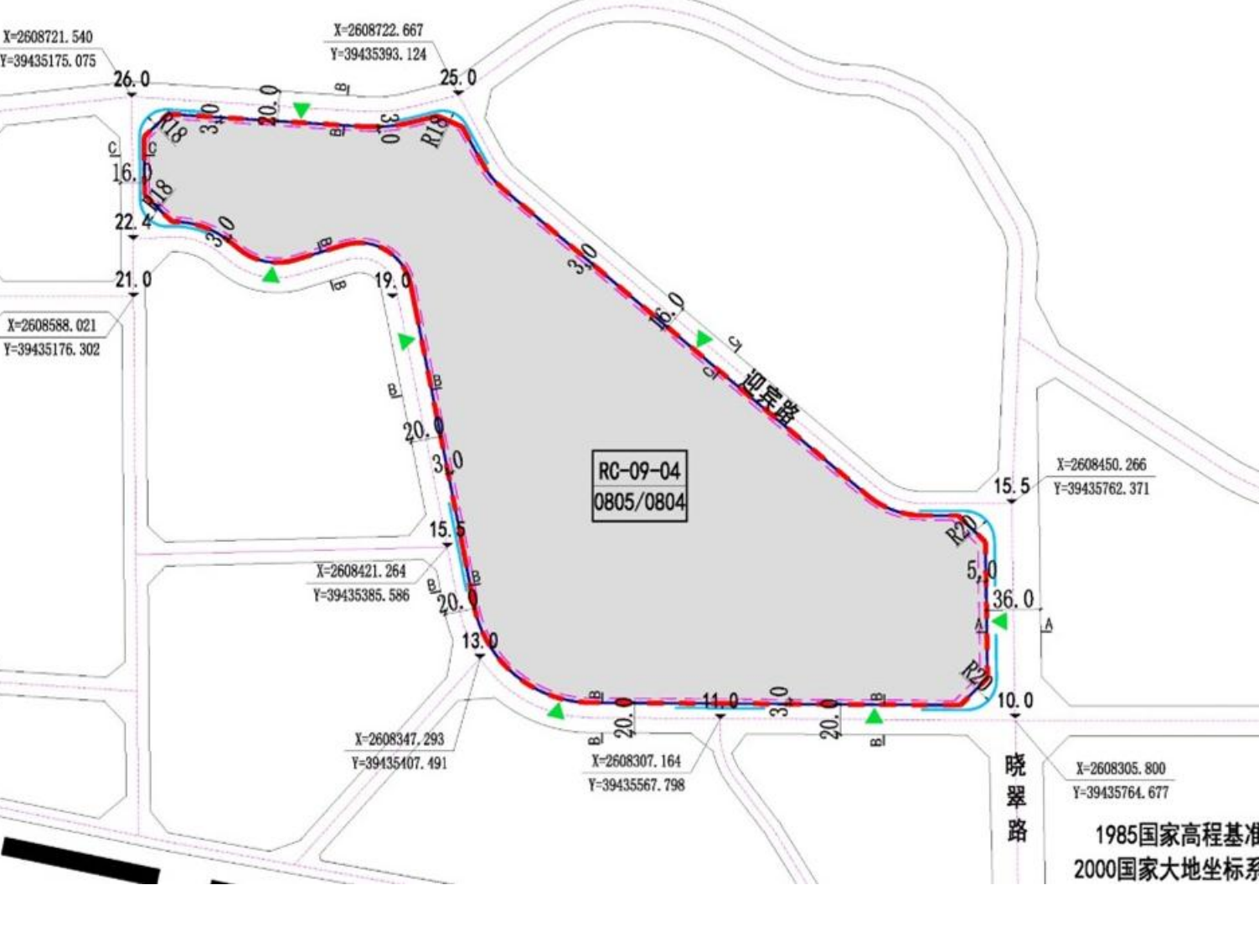
RC-08管控图则



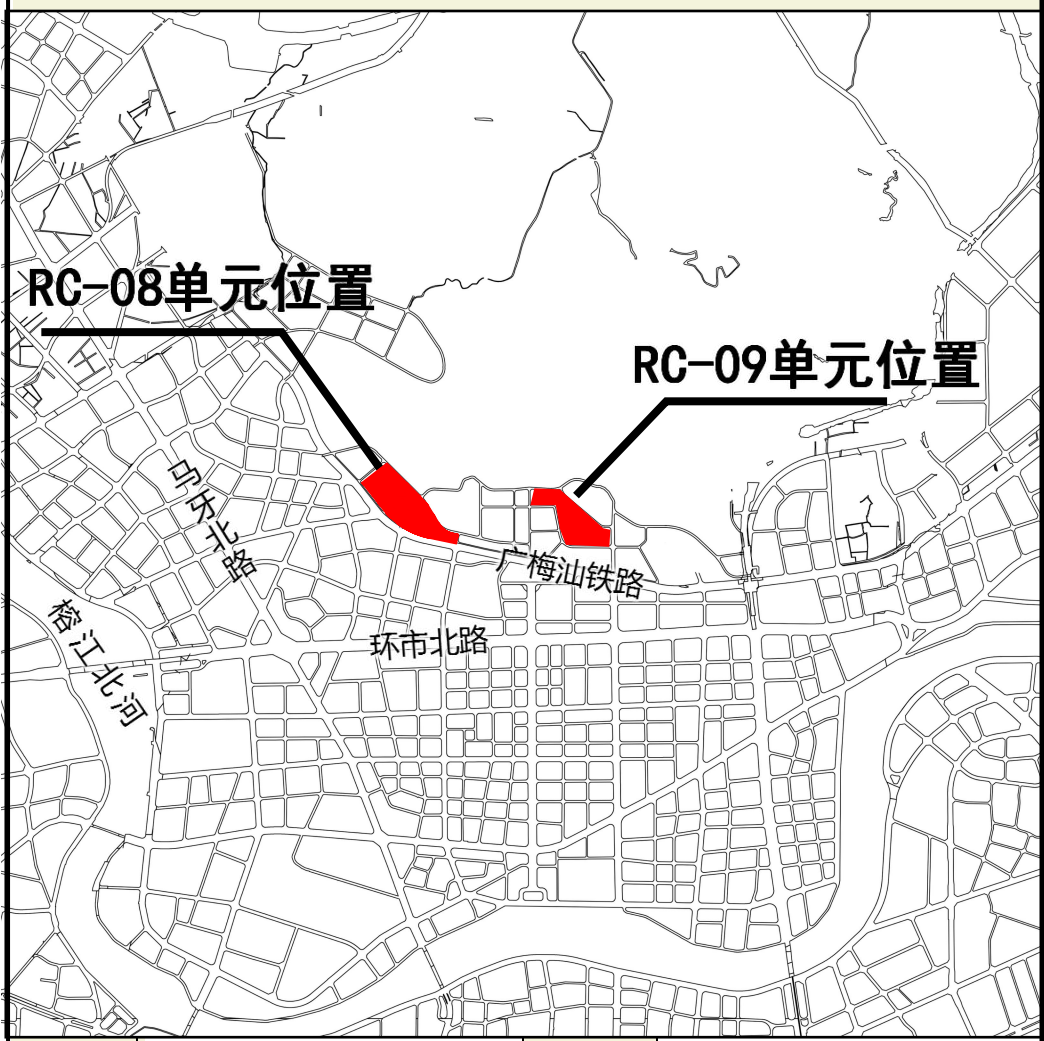
RC-09单元土地利用规划图



RC-09管控图则



区位图



|     |                                              |       |  |
|-----|----------------------------------------------|-------|--|
| 编 码 | RC-08-07<br>RC-08-08<br>RC-08-09<br>RC-09-04 | 指 北 针 |  |
|-----|----------------------------------------------|-------|--|

图 例

### 土地利用规划图

- RC-08-07 地块编码
- 二类城镇住宅用地
- 一类工业用地
- 幼儿园用地
- 体育教育混合用地
- 110kV电力线
- 220kV电力线
- 电力线路保护区界线
- 单元范围
- 铁路

### 管控图则

- 地块编码与用地代码
- 道路转弯半径
- 道路宽度
- 控制点坐标
- 道路断面符号
- 控制点标高
- 建议机动车出入口
- 道路
- 地块边界线
- 建筑后退控制线
- 禁止机动车开口路段
- 110kV电力线
- 220kV电力线
- 电力保护区界线
- 铁路
- 规划范围
- 社区卫生服务站
- 文化活动站
- 小型多功能运动场地
- 室外综合健身场地
- 老年人日间照料中心
- 社区商业网点
- 再生资源回收站
- 生活垃圾收集站
- 公共厕所
- 开关站