# 揭阳市榕城北片区(RC-08、RC-09单元)控制性详细规划批后公告

用地性质

体育教育混合

容积率

≤1.5

(平方米)

≤146118

地块编码

RC-09-04 97412

### 一、用地概况

RC-08单元位于揭阳市榕城区北环大道以北,用地面积17.3公顷 (258.7亩)。RC-09单元位于揭阳市榕城区晓翠路以西、迎宾路以南, 规划面积为9.74公顷(146.1亩)。

## 二、批准内容

#### 1、用地功能布局

RC-08单元主要规划为一类工业用地、二类城镇住宅用地和幼儿园 用地。RC-09单元主要规划为体育教育混合用地。

### 2、规划控制指标

RC-08-07地块用地性质为幼儿园用地(080404)。用地面积 5400㎡(8.10亩),容积率≤1.2,建筑密度≤30%,绿地率≥30%, 建筑高度≤15米。

RC-08-08地块用地性质为二类城镇住宅用地(070102)。用地 面积93015㎡ (139.5亩),容积率≤2.5,建筑密度≤30%,绿地率 ≥35%,建筑高度≤50米。

RC-08-09地块用地性质为一类工业用地(100101)。用地面积 38966㎡ (58.4亩),容积率≤2.0,建筑密度≤50%,绿地率≤20%, 建筑高度≤24米。

RC-09-04地块用地性质为体育教育混合用地(0805/0804)。用 地面积97412m²(146.1亩),容积率≤1.5,建筑密度≤35%,绿地 率≥25%,建筑高度≤40米。

#### RC-08单元土地利用规划图 RC-08管控图则 区位图 RC-08-08 070102 RC-08单元位置 RC-09管控图则 RC-09单元土地利用规划图 RC-08-09 RC-09-04 土地利用规划图 RC-08-07 地块编码 二类城镇住宅用地 RC-09-04 0805/0804 X=2608450. 266 RC-09-04 0805/0804 15. 5 Y=39435762. 371 一类工业用地 幼儿园用地 Y=39435385. 586 体育教育混合用地 110kV电力线 体育南路 ─ 220kV电力线 X=2608305.800 Y=39435567. 798 --- 电力线路保护区界线 1985国家高程基准 单元范围 2000国家大地坐标系 ■ 铁路 RC-08单元地块控制指标 管控图则 用地面积 (平方米) │ 计容建筑面积 │ 建筑密度 │ 绿地率 │ 建筑高度│ 用地性质 代码 机动车 停车位 用地性质 容积率 配套服务设施 备注 地块编码 [<u>RC-08-07</u>] 地块编码与用地代码 (平方米) (%) (米) (%) 道路转弯半径 道路宽度 幼儿园用地 080404 RC-08-07 5400 ≤30 0.8个/建设9班幼儿园 ≤6480 ≥30 ≤1.2 ≤15 X=15796.642 Y=45702.752 控制点坐标 A\_\_\_A 道路断面符号 配套5分钟生活 社区卫生服务站、文化活动站、 3.5 控制点标高 型多功能运动场地、室外综合健身 不少于 场地、老年人日间照料中心、社区 1个/户 圈相关配套设 二类城镇住 070102 RC-08-08 93015 ≤2.5 ≤232537 ≤30 建议机动车出入口 商业网点、再生资源回收站、生活 镇社区服务设 垃圾收集站、公共厕所、开关站 世一地块边界线 按需配建设储能项目 一类工业用 」建筑后退控制线 RC-08-09 38966 100101 ≤2.0 ≤77933 可兼容供电用 ≤50 ≤20 ≤24 ➡ 禁止机动车开口路段 RC-09单元地块控制指标 \_\_\_ 110kV电力线 220kV电力线 用地面积 (平方米) 用地性质 计容建筑面积 建筑密度 绿地率 建筑限高

(%)

≥25

(米)

≤40

(%)

≤35

配套服务设施

机动车停车位

体育设施按不少于4车 位/百座;体育运动学 校按不少于4车位/百 师生 可兼容商业用地

备注

---- 电力保护区界线

**一** 规划范围

RC-09单元位置

社区卫生服务站

小型多功能运动场地

老年人日间照料中心

室外综合健身场地

文化活动站

■ 社区商业网点

■ 再生资源回收站

生活垃圾收集站

⑪ 公共厕所

**区** 开关站

# 附注:

查询网址

揭阳市自然资源局网站(http://www.jieyang.gov.cn/jyzrzy/)