

揭东区中心区（ZX20单元）控制性详细规划批后公告

一、用地概况

单元位于揭阳市揭东区车田大道以东、兴源路以南，用地面积为2.49公顷（37.33亩）。

二、批准内容

1、用地功能布局

ZX20单元主要规划为机关团体用地、环卫用地和防护绿地。

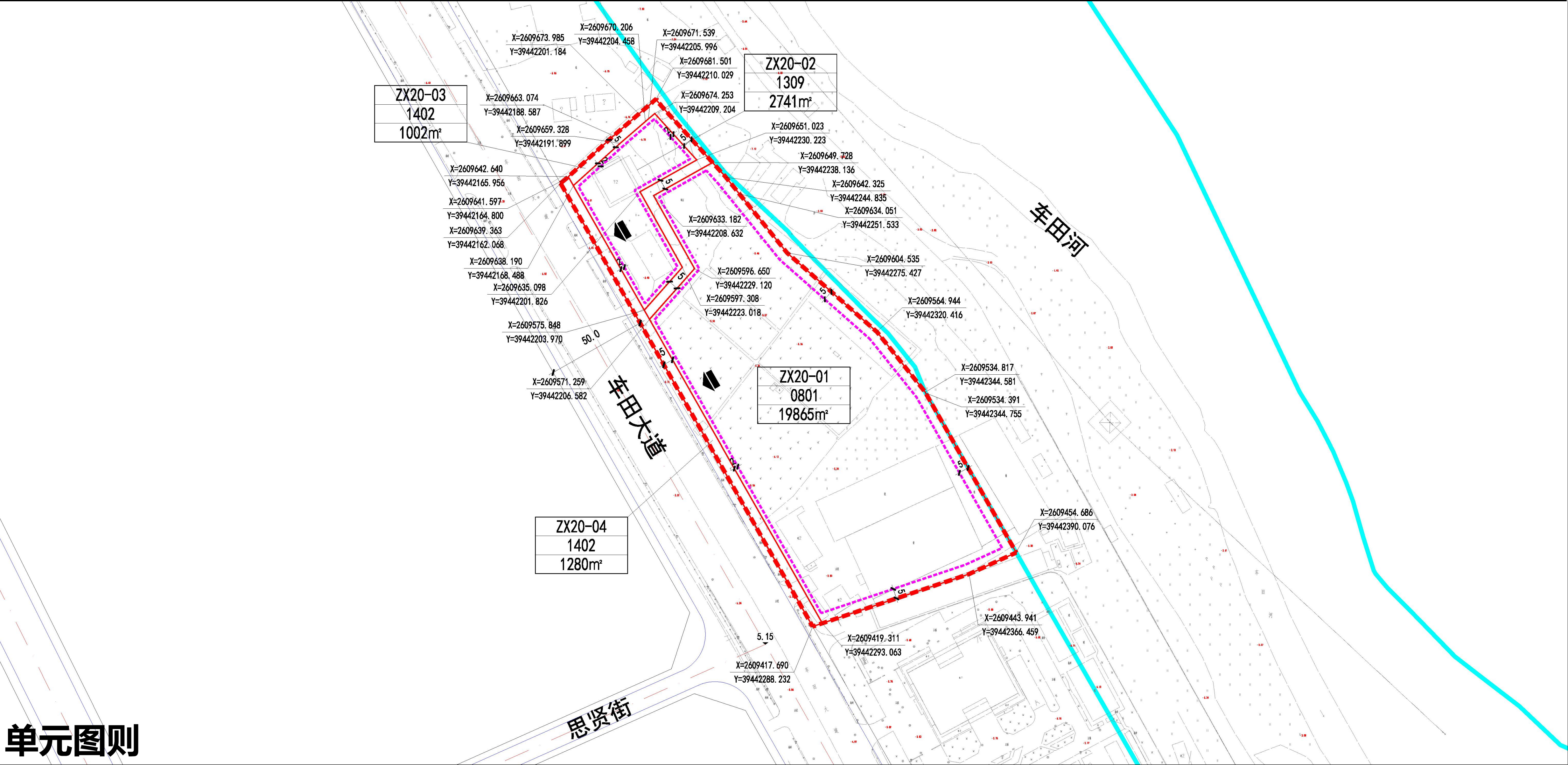
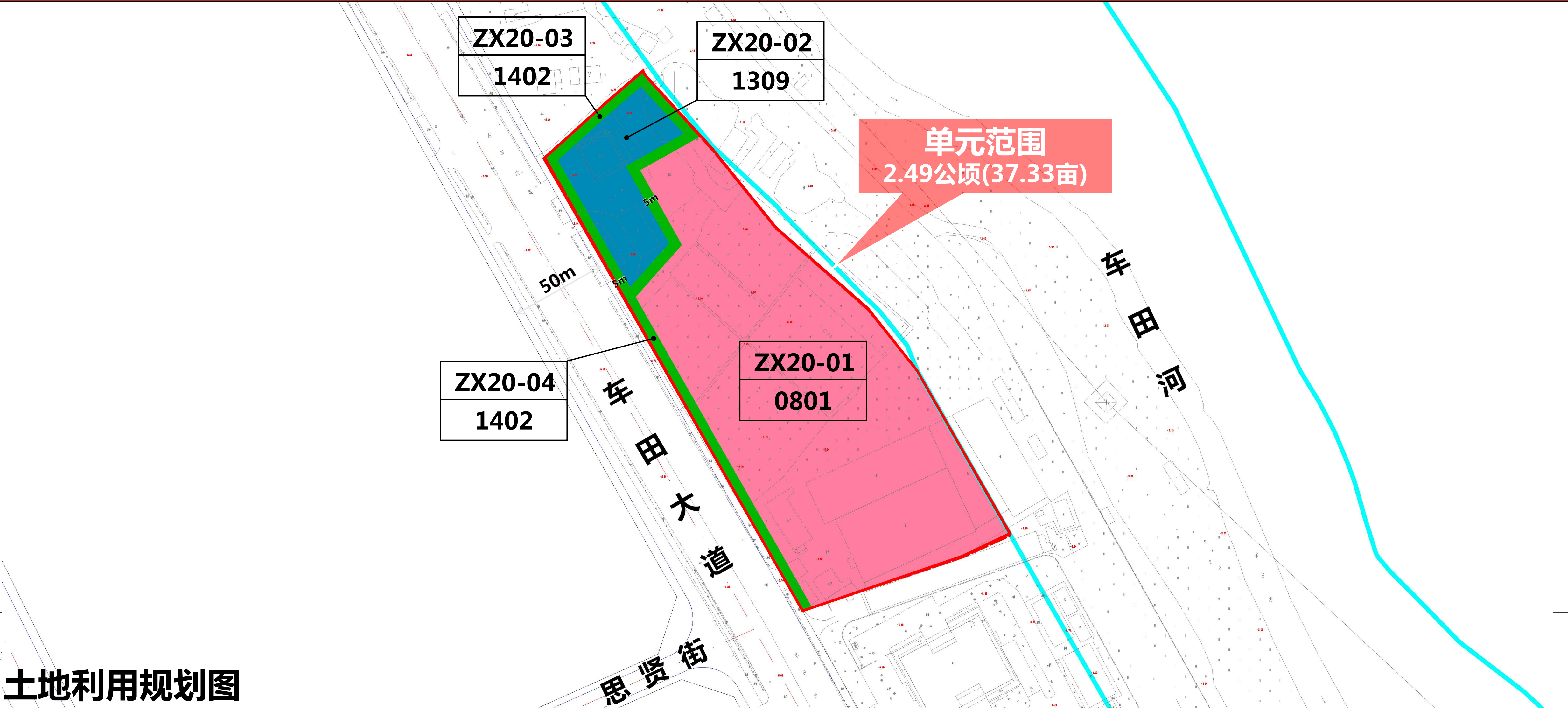
2、规划控制指标

ZX20-01地块用地性质为机关团体用地（0801），用地面积1.99公顷（29.80亩），容积率≤1.5，建筑密度≤35%，绿地率≥30%，建筑高度≤45米；

ZX20-02地块用地性质为环卫用地（1309），用地面积0.27公顷（4.11亩），容积率≤1.0，建筑密度≤25%，绿地率≥30%，建筑高度≤12米；

ZX20-03、ZX20-04地块均为防护绿地（1402），用地面积分别为0.10公顷（1.17亩）、0.13公顷（1.92亩）。

附注：
查询网址
揭阳市自然资源局网站
(<http://www.jieyang.gov.cn/jyzrzy/>)



地块控制指标一览表										
地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(平方米)	用地面积(亩)	计容总建筑面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	配套设施
ZX20-01	0801	机关团体用地	19865	29.80	≤29797	≤1.5	≤35	≥30	≤45	机动车停车位按不少于1个车位/100m²建筑面积配建。
ZX20-02	1309	环卫用地	2741	4.11	≤2741	≤1.0	≤25	≥30	≤12	机动车停车位按需配置。
ZX20-03	1402	防护绿地	1002	1.50	—	—	—	—	—	—
ZX20-04	1402	防护绿地	1280	1.92	—	—	—	—	—	—

