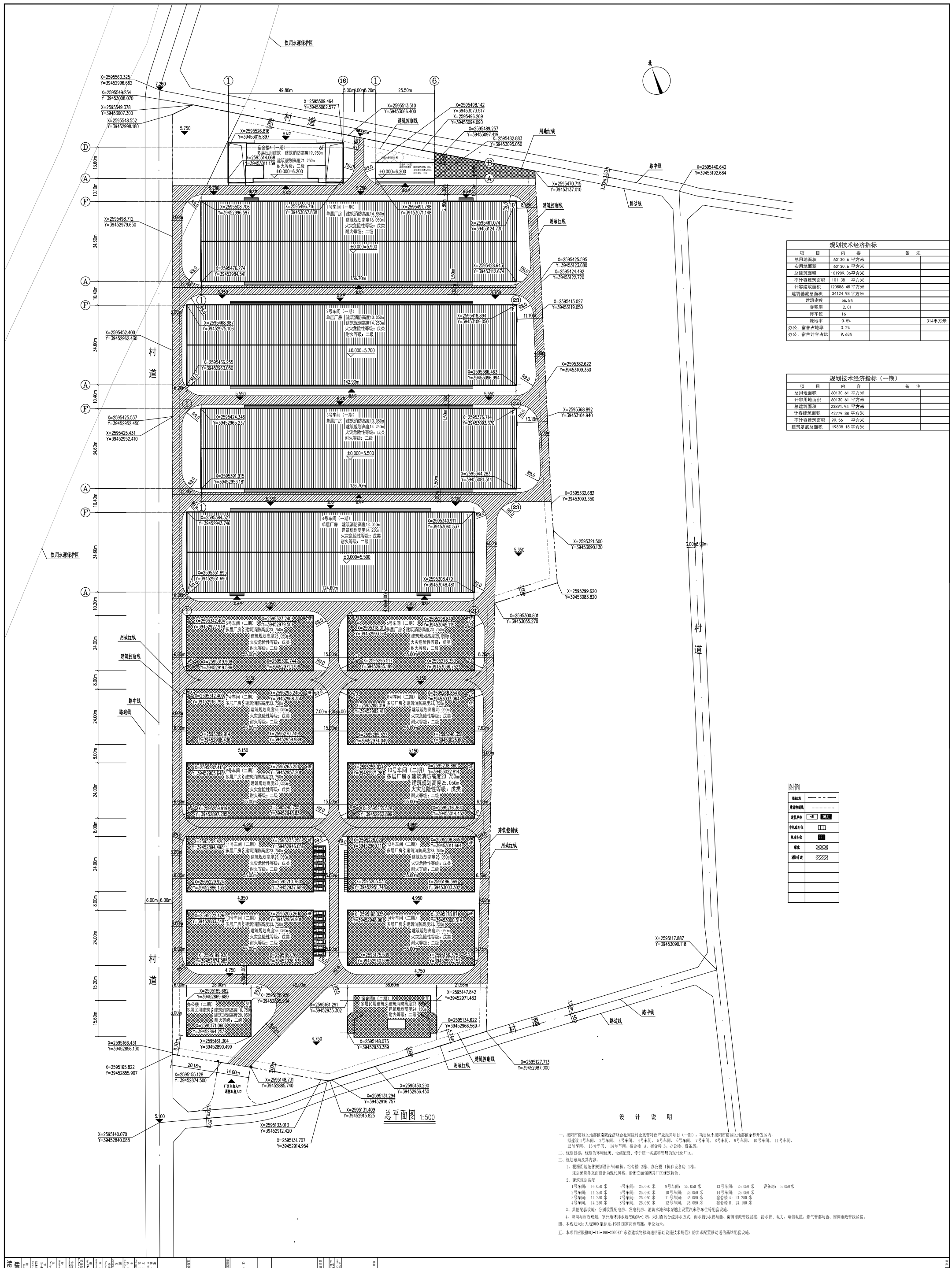

规划技术经济指标

项目	内容	备注	
总用地面积	60130.6 平方米		
实用地面积	60130.6 平方米		
总建筑面积	101909.36平方米		
不计容建筑面积	101.38 平方米		
计容建筑面积	120886.48 平方米		
建筑基底总面积	34124.98 平方米		
建筑密度	56.8%		
容积率	2.01		
停车位	16		
绿地率	0.5%		314平方米
办公、宿舍占地率	3.2%		
办公、宿舍计容占比	9.63%		

规划技术经济指标（一期）

项目	内容	备注	
总用地面积	60130.61 平方米		
计容用地面积	60130.61 平方米		
总建筑面积	23891.94 平方米		
计容建筑面积	42779.88 平方米		
不计容建筑面积	99.56 平方米		
建筑基底总面积	19838.18 平方米		

图例

用地红线	
建筑控制线	
建筑单体	一期 / 二期
非机动车位	
机动车位	
绿化	
消防车道	

设 计 说 明

一、揭阳市榕城区地都镇南陇经济联合社南陇村企联营特色产业振兴项目（一期），项目位于揭阳市榕城区地都镇金都开发区内，拟建设 1号车间、 2号车间、 3号车间、 4号车间、 5号车间、 6号车间、 7号车间、 8号车间、 9号车间、 10号车间、 11号车间、 12号车间、 13号车间、 14号车间、宿舍楼 A、宿舍楼 B、办公楼、设备房。

二、规划目标：规划为环境优美、设施配套、便于统一实施和管理的现代化厂区。

三、规划布局及其内容。

1、根据用地条件规划设计车间8栋、宿舍楼 2栋、办公楼 1栋和设备房 1栋。
规划建筑外立面设计为现代风格，沿街立面强调其厂区建筑特色。

2、建筑规划高度

1号车间： 16.050 米	5号车间： 25.050 米	9号车间： 25.050 米	13号车间： 25.050 米	设备房： 5.050米
2号车间： 14.250 米	6号车间： 25.050 米	10号车间： 25.050 米	14号车间： 25.050 米	
3号车间： 14.250 米	7号车间： 25.050 米	11号车间： 25.050 米	宿舍楼 A： 21.250 米	
4号车间： 14.250 米	8号车间： 25.050 米	12号车间： 25.050 米	宿舍楼 B： 24.150 米	

3、其他配套设施：分别设置配电房、发电机房、消防水池和水泵房上设置汽车停车位等配套设施。

4、竖向与市政规划：室外地坪排水坡度为3%-0.8%，采用雨污分流排水方式，南水管与水管与西、南侧市政管线衔接，给水管、电力、电信电缆、燃气管都与西、南侧市政管线衔接。

四、本规划采用大地2000坐标系,1985 国家高程基准，单位为米。

五、本项目应根据DBJ-T15-190-2020《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》的要求配置移动通信基站配套设施。

工程名称 Project No. 揭阳市榕城区地都镇南陇经济联合社南陇村企联营特色产业振兴项目（一期）
建筑单体名称 Name of Building 总平面图
设计阶段 Stage 施工图
图名 Drawing No. 总图
日期 Date 2025.07
比例 Scale
设计 Designer
校对 Checker
审核 Reviewer
审定 Director
建筑 Architecture
结构 Structure
电气 Electrical
给排水 Water Supply & Drainage
暖通 HVAC
总图 Site Plan
建筑设计研究院有限公司
广东省揭阳市榕城区
揭阳市榕城区地都镇南陇经济联合社南陇村企联营特色产业振兴项目（一期）
建筑设计研究院有限公司
Design of Building Plan
Design of Building Section
Design of Building Elevation
Design of Building Detail
Design of Site Plan
Design of Site Section
Design of Site Elevation
Design of Site Detail
Design of Site Section
Design of Site Elevation
Design of Site Detail
Design of Site Section
Design of Site Elevation
Design of Site Detail