

会签栏		
总图	电气	
建筑	给排水	
结构	暖通	

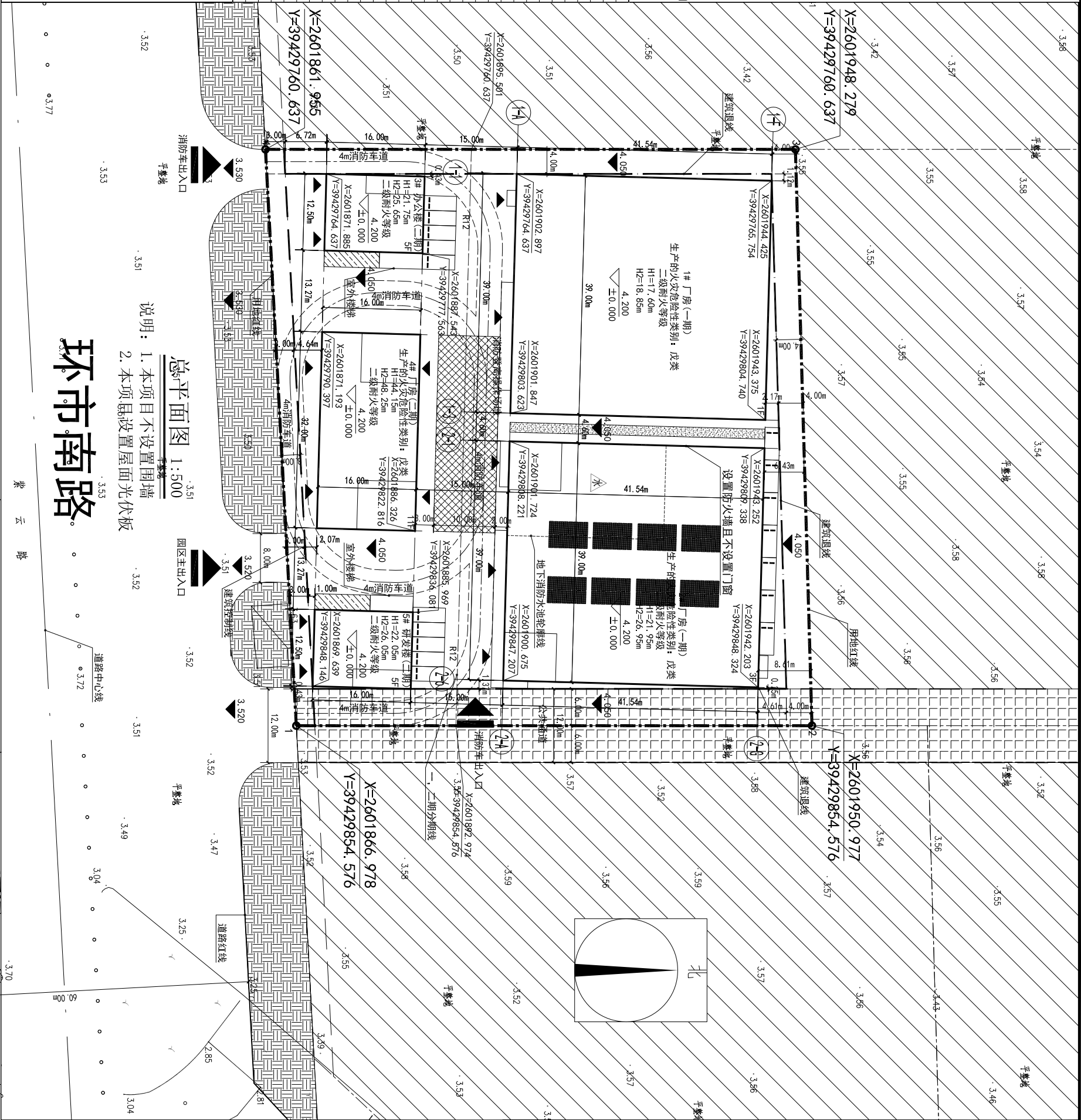
设计专用章

注册执业章

本图未加盖设计专用章无效

项目负责人	姓名	签署
专业负责		
审核		
校对		
设计		
建设单位	广东星升工贸有限公司	
项目名称	广东省星升工贸有限公司年产800万套五金产品生产线新建项目（一期）	
子项名称		
图名	总平面图	

日期	2025.08	设计号	WY2025-00314042
设计阶段	规划报建图		
版次	第一版		
专业	建筑		
图号	J-A1		



环市南路

- 说明：
1. 本项目不设置围墙
 2. 本项目设置屋面光伏板

总平面图 1:500

建筑明细表

序号	分类	单体名称	层数	消防高度 (m)	最高女儿墙顶点高度 (m)	耐火等级	基底面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	不计容建筑面积 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	点号		
1	建筑物	1#厂房（一期）	1	17.60	18.85	二级	1619.11	3238.22		1619.11	1	2601866.978	39429854.576
2		2#厂房（二期）	3	21.95	26.95	地上二级/地下一级	1619.11	4857.33	525.50	5382.83	2	2601950.977	39429854.576
3		3#办公楼（二期）	5	21.75	25.65	二级	200.00	1000.00	28.50	1028.5	3	2601948.279	39429760.637
4	建筑物	4#厂房（二期）	11	44.15	48.25	二级	512.00	5632.00	152.00	5784	3	2601948.279	39429760.637
5		5#研发楼（二期）	5	22.05	26.05	二级	200.00	1000.00	28.50	1028.5	4	2601861.955	39429760.637
合计							4150.22	15727.55	734.50	14842.94			

紫云路

- 规划说明：
- 一、项目概况
- 基地位于揭阳市榕城区梅云街道环市南路以北、 滨前路以西
- 本项目业态为生产车间及配套。
- 规模：用地面积8000.02㎡，项目共规划五栋建筑，其中两栋单、多层厂房、一栋多层办公、一栋多层研发楼、一栋高层厂房，总建筑面积：14842.94平方米。其中：计容总建筑面积：15727.55平方米，不计容建筑面积：734.50㎡。容积率1.97，密度51.88%，绿地率0.83%，消防高度44.15m,最高女儿墙顶点高度48.25，机动车位17个，非机动车位31个。
- 二、规划设计依据
1. 《中华人民共和国城乡规划法》
 2. 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
 3. 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
 4. 国家相关设计规范、标准和地方相关规范等。
 5. 项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施
- 三、规划布局
1. 本图采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。
 2. 本图纸所有尺寸和高度标注以米为单位。
 3. 规划建筑高度、最高女儿墙顶点高度由建筑室外地坪为高度起算点。
 4. 图中建筑出入口仅为示意，详见单体平面图。
- 四、交通设计
1. 人行出入口：将办公人行主出入口设置于用地南面，与现有道路连接。
 2. 车行出入口：车行出入口设置于用地南侧，与现有道路连接。
- 五、消防设计
1. 办公、厂房内部通道满足消防车道（≥4m）并于南面设置消防车出入口与现有道路连通。
 2. 在消防通道上不应存放任何阻碍消防救援的物品，消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

项目	项目经济技术指标		备注
	数值	单位	
规划用地面积	8000.02	㎡	二类工业用地
总建筑面积	14842.94	㎡	
计容总建筑面积	15727.55	㎡	
其中	厂房建筑面积	13727.55	㎡
	配套办公面积	2000.00	㎡
不计容建筑面积	734.50	㎡	
其中	地下消防水池	391.58	㎡
	屋面楼梯间	342.92	㎡
	基底面积	4150.22	㎡
	厂房基底面积	3750.22	㎡
	配套基底面积	400.00	㎡
其中	建筑密度	51.88%	%
	容积率	1.97	
	绿地面积	66.47	㎡
	绿地率	0.83%	%
	机动车位	17	个
	非机动车位	31	个
	最高女儿墙顶点	48.25	m
	规划用地面积	8000.02	㎡
	总建筑面积	7001.94	㎡
	计容总建筑面积	8095.55	㎡
	不计容建筑面积	525.5	㎡
其中	地下消防水池	391.58	㎡
	屋面楼梯间	133.92	㎡
	基底面积	3238.22	㎡
	绿地面积	66.47	㎡
	绿地率	0.83%	%
	机动车位	7	个

图例：		地下室外套房	标准小汽车尺寸示意图
用地红线	△	建筑编号	消防车道
建筑控制线	1#	园区绿化	建筑轮廓
建筑退线	■	消防救援场地	定位坐标
地下室边线	■	尺寸标注	建筑出入口
H±=1.95m	1.95m	室内地坪标高	园区出入口
H±=6.95m	6.95m	室外地坪标高	规划城市道路
10F	10F	非机动车停车区	
防护绿地	■	公共通道	