揭阳(高新区)万洋科技众创城(二期)B1#、B6#、B13-1#、B13-2#、开关房、B17#、B18#工程工程总图

N-03-08a地块经济技术总指标表

项目			数量	单位	备注
规划用地			45601	㎡	68.40
总建筑面积			121278.87	㎡	
总计容面积			119332.91	㎡	
地上建筑面积			121278.87	㎡	≤60m
其中	生产性用房建筑面积		121278.87	㎡	
	其中	多层生产车间建筑面积	92072.87	㎡	
		高层生产车间建筑面积	28948.79	㎡	
		开闭所B	257.21	㎡	
不计容面积			1945.96	㎡	
其中	梯屋建筑面积		1945.96	㎡	
	地下室建筑面积		0.00	㎡	
建筑占地面积			21328.20	㎡	
其中	生产性建筑占地面积		21328.20	㎡	
建筑密度			46.8%		≥35%
容积率			2.62		1.0~4.0
绿地面积			1083.66	㎡	
绿地率			2.38%		≤20%
机动车停车位			263	辆	按断设置

本次报建单体明细表

名称	占地	建筑面积	计容面积	层数	耐火等级	生产类别
B1#	972.84	5003.65	4864.20	5	二级	丙类
开关所B、配电房	257.21	257.21	257.21	1	二级	丙类
B13-1#、B13-2#	2609.02	28949.69	28699.22	11	二级	丙类
B18#	972.84	4933.92	4864.20	5	二级	丙类
B6#	972.84	4011.49	3891.36	4	二级	丙类
B17#	960.53	4012.04	3842.12	4	二级	丙类
合计	6745.28	47168.00	46418.31			
本次报规车位	114辆		本次报规绿地		740㎡	

总图说明：

1、本图根据业主提供的地形图进行设计。
2、高程系统采用1985国家高程基准，坐标系采用2000国家大地坐标系。
3、图中所注距离，建筑物为标注到外墙皮，道路为标注到路缘石靠近道路一侧。
4、图中所注尺寸、半径均以米为单位。
5、图中5F表示建筑地上层数5层，H1=23.75m表示消防高度（室外地坪至屋面面层），
基地内道路标高、±0.000标高为设计标高。
6、多层建筑消防车道转弯半径均不小于9米，高层建筑消防车道转弯半径均不小于12米。
消防登高操作场地及消防车道地面均为硬质铺面。
7、图中所注建筑物定位坐标为轴线交点，地上建筑耐火等级为二级。
8、厂房供电方式采用：高层厂房为室内配电房，多层厂房为室外箱变形式。
9、已经按《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》DBJ/T15-190-2020的要求配置移动通信基站配套设施。

图例

		本次报建车位范围	
机动车停车位		已经报建车位范围	
绿地		4M宽消防车道	
消防登高操作场地		建筑红线	
物业管理用房	物	建筑退让线	
配电房	乡	室外地坪、道路标高	3.300
消防水池	池	消控监控室	消
开闭所	开	弱电机房	弱
泵房	泵	绿化	
本次报建		未报建	
已报建		厂房出入口	
消防高度	H=23.75M	5G基站	5G
场地出入口		通讯机房	通

	实名	签名
项目负责人		
专业负责人		
设计人		

注册（执业）章

预留章

出图章

审查章

竣工章

图版说明
MTH

建设单位 CLIENT：揭阳高新区万洋科技众创城开发有限公司

工程名称 PROJECT NAME：揭阳（高新区）万洋科技众创城（二期）
B1#、B6#、B13-1#、B13-2#、开关房、B17#、B18#工程

子项名称 JOB NAME：总图

设计编号 CONTRACT NO	
子项号码 JOB NO	
图纸内容 DWG TITLE	总图
审定人 Approved	
审核人 Examined	
项目负责人 Project Mgr.	
专业负责人 Job Mgr.	
校对人 Checked	
设计人 Design	
制图人 Design	
图纸编号 Dwg No.	建筑 建方总-01
出图日期 Dwg Date.	2025.06 版次 Rev. V1.0