

揭阳市榕城旧城区（E-03-02地块）控制性详细规划修改批前公示

公示说明

揭阳市自然资源局拟对揭阳市榕城旧城区（E-03-02地块）控制性详细规划修改进行批前公示，公开征询公众意见。

公示时间：30天

公示日期：2025年9月25日至2025年10月24日

公示内容：

一、单元概况

单元位于进贤门城楼以东，进贤门大道以北，新兴北路以西，单元面积39683m²（59.53亩）。

二、规划调整

为贯彻落实市委、市政府关于深入实施揭阳古城保育活化的工作部署，加快推进全市高质量发展，建设产业强市、和美揭阳，拟对进贤门东侧国有存量用地进行盘活利用，用于建设商业和高端酒店，补齐古城住宿、商业服务短板、优化古城业态功能布局、提升城市门户形象和城市吸引力，为此做出地块功能及指标调整。

1. 用地布局调整

单元内E-03-02地块用地性质由文化用地调整为商业用地。

2. 地块控制指标调整

详见地块控制指标一览表。

附注：

1. 该图仅为示意图，方案以最后审批批复为准。

2. 陈述申辩意见反馈方式：

（1）信函反馈意见，请邮寄至揭阳市榕城区东升街道揭阳市自然资源局3楼305室，揭阳市自然资源局国土空间规划科收，邮政编码：522000。所有反馈意见请注明“揭阳市榕城旧城区（E-03-02地块）控制性详细规划修改批前公示”字样。

（2）反馈意见邮箱：jygtkjgh@163.com。所有反馈意见请注明“揭阳市榕城旧城区（E-03-02地块）控制性详细规划修改批前公示”字样。

3. 有效反馈意见期为：

反馈意见为反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

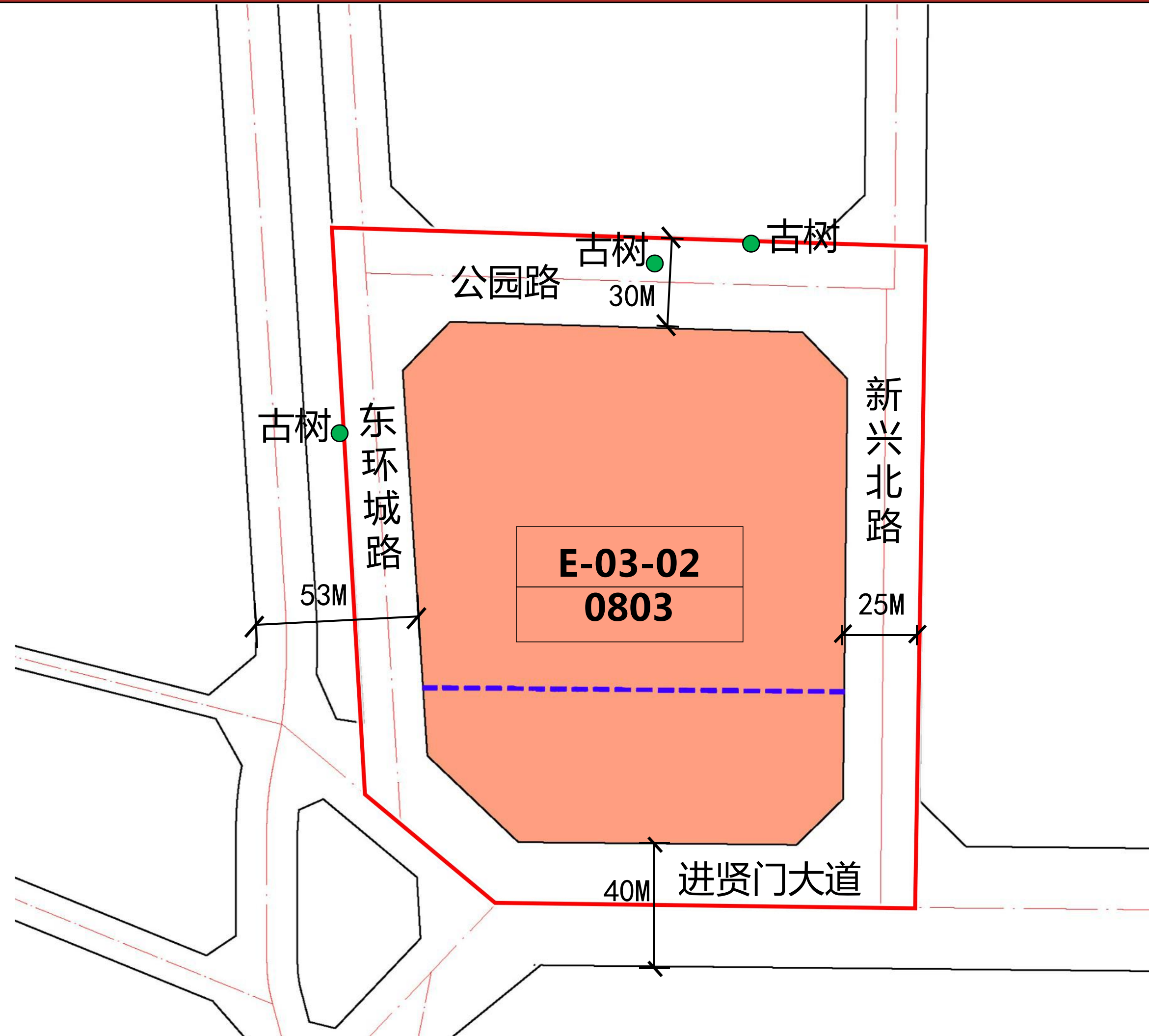
4. 有效反馈意见：

注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址（本人应亲笔签名并附身份证复印件，单位申述材料应由法人代表和单位签章），如反馈意见时间信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

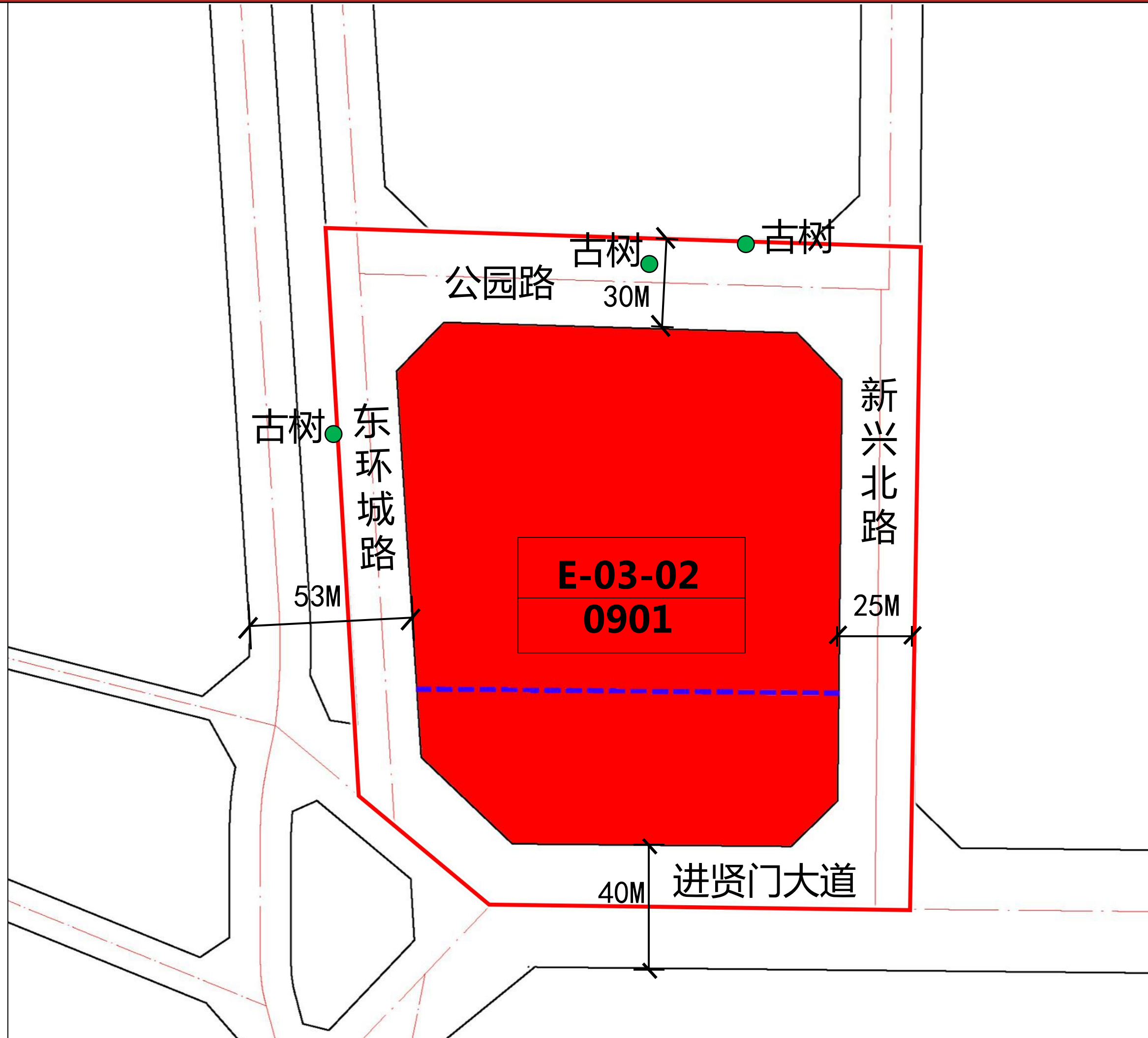
5. 查询网址

揭阳市自然资源局网站（<http://www.jieyang.gov.cn/jyzrzy/>）

6. 本期公示图纸共1张，即本图。



修改前土地利用规划图



修改后土地利用规划图

修改前地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积（平方米）	用地面积（亩）	计容总建筑面积（平方米）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑高度（米）
E-03-02	0803	文化用地	22733	34.10	≤22733	≤1.0	≤25	≥30	≤24

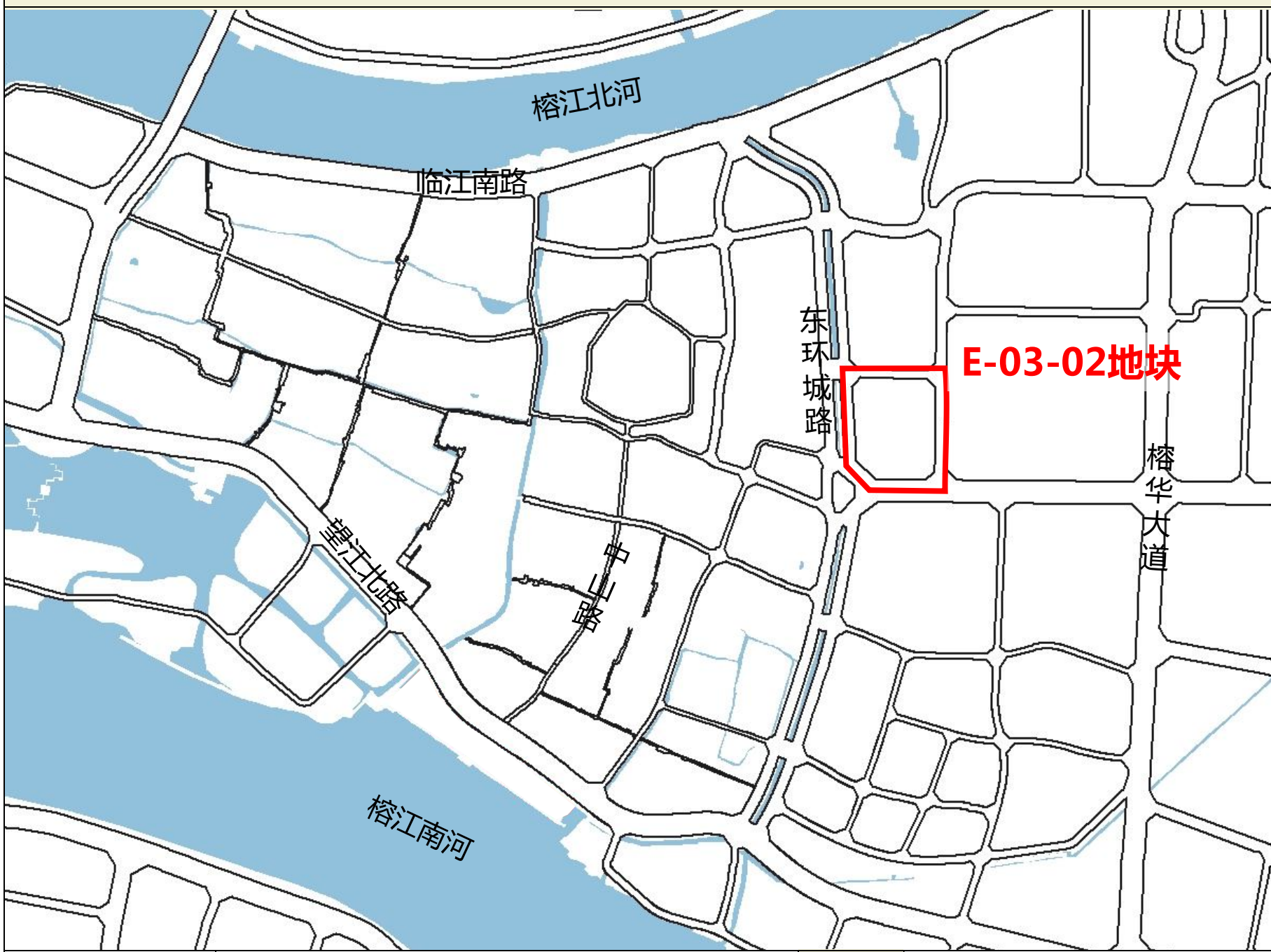
1-建筑高度以距离最近的规划市政道路竖向标高为起算点，建筑高度分界线北侧按建筑檐口高度不超过20m控制，南侧按建筑檐口高度不超过12m控制。
2-建设项目涉及古树名木保护范围的，建设单位应当在设计、施工等环节采取避让措施。

修改后地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积（平方米）	用地面积（亩）	计容总建筑面积（平方米）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑檐口高度（米）	备注
E-03-02	0901	商业用地	22733	34.10	≤45466	≤2.0	≤50	≥20	≤50	可兼容文化用地

1-建筑高度以距离最近的规划市政道路竖向标高为起算点，建筑高度分界线北侧按建筑檐口高度不超过50m控制，南侧按建筑檐口高度不超过12m控制。
2-建设项目涉及古树名木保护范围的，建设单位应当在设计、施工等环节采取避让措施。

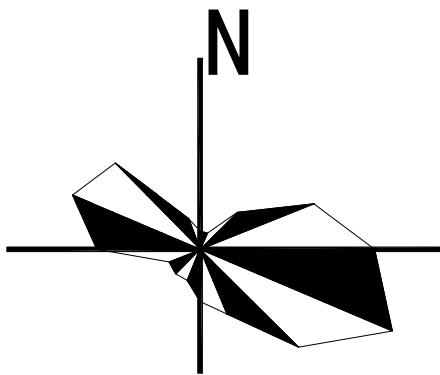
区位图



编码

E-03-02

指北针



图例

图例



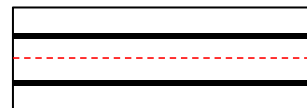
文化用地



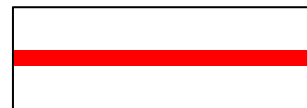
商业用地



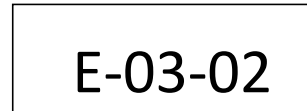
建筑高度分界线



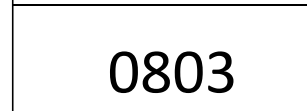
城市道路



单元范围线



地块编码



用地代码