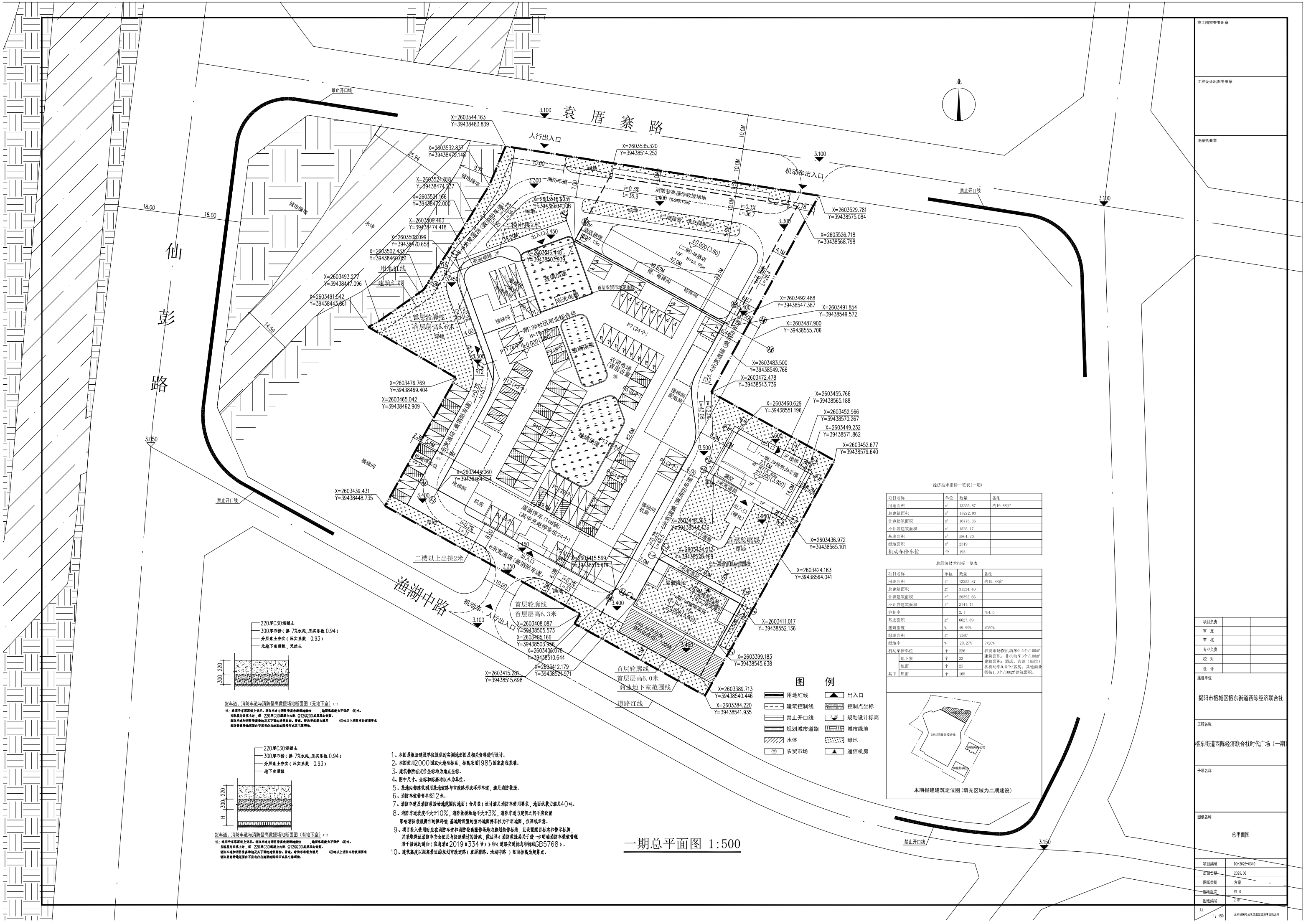

1、本图是根据建设单位提供的实测地形图及相关资料进行设计。
2、本图使用2000国家大地坐标系，标高采用1985国家高程基准。
3、建筑物所有定位坐标均为角点坐标。
4、图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
5、基地内部建筑利用基地道路与市政路形成环形车道，满足消防救援。
6、消防车道转弯半径12米。
7、消防车道及消防救援场地范围内地面（含井盖）设计满足消防车使用要求，地面承载力满足40吨。
8、消防车道坡度不大于10%，消防救援场地不大于3%，消防车道与建筑之间不应设置影响消防救援操作的障碍物，基地所设置的室外地面停车位为平坦地面，仅画线示意。
9、项目投入使用时应在消防车道和消防登高操作场地内施划禁停标线，且设置醒目标志和警示标牌，并采取保证消防车安全使用与快速通过的措施，依法评《消防救援局关于进一步明确消防车通道管理若干措施的通知（应急消[2019]334号）》和《道路交通标志和标线GB5768》。
10、建筑高度以距离最近的规划市政道路（袁厝寨路、渔湖中路）坡向标高为起算点。

经济技术指标一览表（一期）

项目名称	单位	数量	备注
用地面积	m²	13255.87	约19.88亩
总建筑面积	m²	18272.03	
计容建筑面积	m²	16775.35	
不计容建筑面积	m²	1525.17	
基底面积	m²	5861.20	
绿地面积	m²	2519	
机动车停车位	个	193	

总经济技术指标一览表

项目名称		单位	数量	备注
用地面积		㎡	13255.87	约19.88亩
总建筑面积		㎡	31534.40	
计容建筑面积		㎡	28392.66	
不计容建筑面积		㎡	3141.74	
容积率			2.1	≤4.0
基底面积		㎡	6627.89	
建筑密度		%	49.99%	≤50%
绿地面积		㎡	2687	
绿地率		%	20.27%	≥20%
机动车停车位		个	226	农贸市场按机动车0.5个/100㎡建筑面积，非机动车3个/100㎡建筑面积；酒店、宾馆（旅馆）按机动车0.5个/客房，其他商业类按1.0个/100㎡建筑面积。
其中	地下室	个	33	
	地面	个	25	
	架面	个	168	

本期报建建筑定位图（填充区域为二期建设）

施工图审查专用章

工程设计出图专用章

注册执业章

项目负责		
审 定		
审 核		
专业负责		
校 对		
设 计		

建设单位

揭阳市榕城区榕东街道西陈经济联合社

工程名称

榕东街道西陈经济联合社时代广场（一期）

子项名称

图纸名称

总平面图

项目编号	DQ-2025-0310
出图日期	2025.08
图纸类别	方案
图纸版次	V1.0
图纸编号	Z-01

A1 1：150

无项目编号及未加盖出图章本图纸无效