

广东吉星龙精密制造建设项目			经济技术指标表
项 目	总量 (m²)	规划控制指标	
规划建设用地面积	37560.00	56.34(亩)	
总建筑面积	23518.55		
其 中			
计容建筑面积	39414.93		
不计容建筑面积	238.18		
行政办公及生活服务设施占地面积 (m²)	691.37		
行政办公及生活服务设施占地面积占比 (%)	1.84	≤1%	
行政办公生活服务建筑占地面积占比 (%)	14.25	≤15%	
容积率	1.05	1.0~4.0	
建筑密度	47.26%	≥35%	
建筑基底面积	17751.15		
绿地面积	1448.84		
绿地率	3.86%	≤20%	
机动车位数	48		



规划设计说明:

一、本规划为五金加工制造项目规划总平面图。

二、设计依据:《揭阳市区建设工程规划管理技术准则》

三、现状情况:规划用地位于揭阳市产业转移工业园西畔路以西、锦兴街以北,地块现状平地。

四、规划布局及其他内容:

(1) 规划布局:本项目共设置七栋建筑物,分别为综合楼、厂房A、厂房B、厂房C、员工宿舍、配电房、门卫。综合楼为五层的多层公共建筑,厂房A、厂房B、厂房C为单层钢结构戊类厂房,员工宿舍为五层的多层公共建筑,配电房与门卫为单层公共建筑。

(2) 交通设计:规划在用地东侧辅路上设置一个厂区主出入口兼消防疏散口,以及一个厂区次出入口兼消防疏散口。区内设置消防车道,车道宽4.0米,转弯半径9.0米。

(3) 建筑高度:综合楼室内外高差0.3m,规划建筑高度28.5m。厂房A室内外高差0.2m,规划建筑高度9.61m。厂房B、厂房C室内外高差0.2m,规划建筑高度7.91m。员工宿舍室内外高差0.3m,规划建筑高度20.6m。配电房室内外高差0.2,规划建筑高度4.7m。门卫室内外高差0.1,规划建筑高度5.4m。

(4) 建筑定性:区内综合楼为多层公共建筑,厂房A、B、C为单层戊类厂房,员工宿舍为多层公共建筑,配电房及门卫为单层公共建筑,建筑耐火等级:二级。

五、尺寸单位注明均,均为“米”。平面坐标系采用2000国家大地坐标系,高程系统采用1985国家高程基准。图中设计标高±0.000相对标高为±0.120。

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

图 号

方案-ZP

日期

2025.04

图 纸

规划总平面图

业务号

</