

分期建设示意图

■ 一期建设
□ 二期建设

用地红线

16m规划道路边线

首层局部架空
架空净高≥4米

规划总平面图 1:1000

规划技术经济指标(一期)		
项 目	内 容	备 注
总用地面积	56965 平方米	
实用地面积	56965 平方米	
建筑基底总面积	23588.33 平方米	
计容建筑面积	44344.60 平方米	
不计容建筑面积	0.00 平方米	
总建筑面积	27767.74 平方米	

主要技术经济指标			
项目	数量	单位	备注
总用地面积	56964.71	平方米	
总建筑面积	75096.76	平方米	
其中			
计容总建筑面积	100633.42	平方米	
不计容建筑面积	0	平方米	
建筑密度	62.9%		
容积率	1.77		
绿地面积	3140.25	平方米	
绿地率	5.5%		
停车位	0	个	

备注：行政办公及生活服务设施用地面积为2691.62㎡<计容用地面积的7%（即56964.71*7%=3987.53㎡）；行政办公及生活服务配套设施计容建筑面积为10038.59㎡<计容总建筑面积15%（即96445.86*15%=15095.01㎡）

图例

	规划建筑		围墙
	地下室		建筑控制线
	道路宽度		禁止开口线
	行政办公及生活配套用地		4F
	规划用地红线		室外地坪标高
	主要出入口		建筑基底标高
	建筑出入口		建筑消防高度
	绿地		建筑规划高度

说明:

- 图中所标注尺寸均以米为单位,标注尺寸均为外墙尺寸。
- 本图中的坐标系采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。
- 本规划建筑物的耐火等级不低于二级。
- 本项目厂房的生产火灾危险性分类为戊类,主要用于建筑、家具用金属配件制造。
- 建筑消防高度为室外设计地坪至屋面面板结构板面高度或坡屋顶檐口与屋脊的平均高度;建筑规划高度为室外设计地坪至女儿墙顶点高度或坡屋顶檐口与屋脊的平均高度。
- 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)及《建筑防火通用规范》GB55037-2022。
- 项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范(DBJ/T15-190-2020)》的要求配置移动通信基站配套设施。
- 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等。
- 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。
- 未说明部分按照国家相关章程及有关规范等。

设计签字栏

审 定 人			
审 核 人			
项目负责人			
专业负责人			
校 对 人			
设 计 人			
制 图 人			
会签栏			
建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通			
建设单位			

揭阳市星鹏科技有限公司

项目名称

揭阳市星鹏科技有限公司年产8000万套
功能性五金家具配件生产线新建项目(一期)

子项名称

图纸名称

规划总平面图

单位出图章

执业注册章

工程编号 2024-ZY11

阶 段	基 础 图	图 则	图 则
版 次	A	日 期	2025.08
比 例	1:1000	图 号	01(总)

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效

[illegible]

