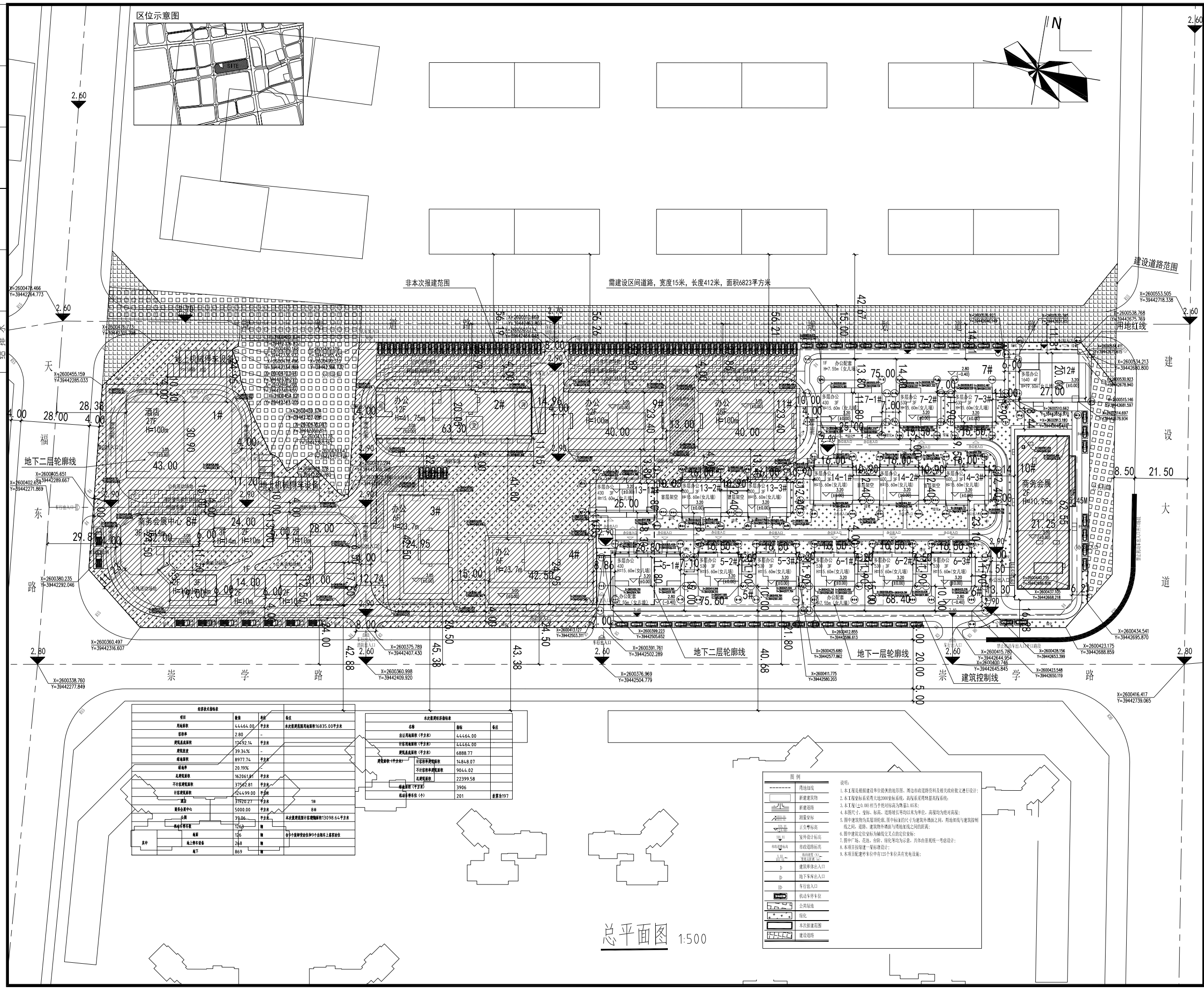

总平面图 1:500

经济技术指标表

项目	数值	单位	备注
用地面积	44464.00	平方米	本次报建范围用地面积16835.00平方米
容积率	2.80	-	
建筑基底面积	17492.14	平方米	
建筑密度	39.34%	-	
绿地面积	8977.74	平方米	
绿地率	20.19%		
总建筑面积	162061.87	平方米	
不计容建筑面积	37562.81	平方米	
计容建筑面积	124499.00	平方米	
酒店	31920.27	平方米	1#
商务会展中心	5000.00	平方米	8#
公寓	39.06	平方米	本次报建范围计容建筑面积13098.64平方米
机动车停车数	1263	辆	
其中	地面	126	辆	各分个建筑物室内外出租车上落客台位
	地上停车设备	248	辆	
	地下	869	辆	

本次报建经济指标表

名称		指标	备注
总计用地面积（平方米）		44464.00	
计容用地面积（平方米）		44464.00	
建筑基底面积（平方米）		6888.77	
建筑面积（平方米）	计容容积率建筑面积	14848.07	
	不计容容积率建筑面积	9044.02	
	总建筑面积	22399.58	
绿地面积（平方米）		3906	
机动车停车位（个）		201	新增为197

图例

	用地红线
	新建建筑物
	新建道路
	测量坐标
	正负零标高
	室外设计标高
	市政道路标高
	建筑单体出入口
	地下车库出入口
	车行出入口
	机动车停车位
	公共绿地
	绿化
	本次报建范围
	建设道路

说明：

1. 本工程是根据建设单位提供的地形图，测边市政道路资料及相关政府批文进行设计；
2. 本工程坐标系采用大地2000坐标系统，高程系采用珠算高程系统；
3. 本工程±0.00相当于绝对标高为珠算3.05米；
4. 本图尺寸、坐标、标高、道路坡长等均以米为单位，高程均为绝对高程；
5. 图中建筑物为真屋顶轮廓，图中标注的尺寸为建筑外墙面之间，用地红线与建筑控制线之间，道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离；
6. 图中建筑定位坐标为轴线交叉点的定位坐标；
7. 图中广场、花池、标牌、绿化等均为示意，具体由景观统一考虑设计；
8. 本项目按绿建一星标准设计；
9. 本项目配建停车位中有125个车位具有充电设施；

(1) Do not scale drawing. Figured dimensions are to be followed. Read this drawing in conjunction with all other relevant drawings and specification. The designer shall be notified immediately of any discrepancy found therein.

所有尺寸应以图纸上标示之数字为准，不能以比例尺量度，使用此图纸时须参阅其他全部有关之图纸及施工说明书，如有任何不相符之处，应立即以书面通知设计师。

(2) This drawing shall not be used for construction purposes unless signed and approved. The contractor shall verify all dimensions on site prior to commencement of work.

除非已经签署及批准外，此图绝不能作为实际施工之用，承建单位须先复核工地上之实际尺寸，方可正式动工。

(3) The copyright of this schedule / drawing remains with this company. No part of this schedule / drawing may be reproduced in any form or by any means without the written permission from this company.

此图纸/表格之版权为本公司所有，除经本公司之书面允许外，不得以任何形式及方法复制或翻印局部或全部内容。

盖章 Seal

改图编号 Rev. No.	日期 Date	内容摘要 Particulars	签名 Initial

审定 Approved By	
审核 Audited By	
项目负责人 Project Chief	
专业负责人 Chief Designer	
校对 Checked By	
设计 Designed By	
绘图 Drawn By	

建设单位 Dev Unit：揭阳绿昊房地产开发有限公司

工程名称 Job Title：揭阳绿地国际空港城地块三 5#-7#、12#-14#及地下室A区

图纸名称 Drawing Title：总平面图

业务号 Job No.		设计阶段 Status	GP
日期 Date	2025.8	比例 Scale	1:500
版次 Revision	01	图号 Drawing No.	GP-02
专业 Discipline	建筑		

建筑 结构 电气 给排水 暖通