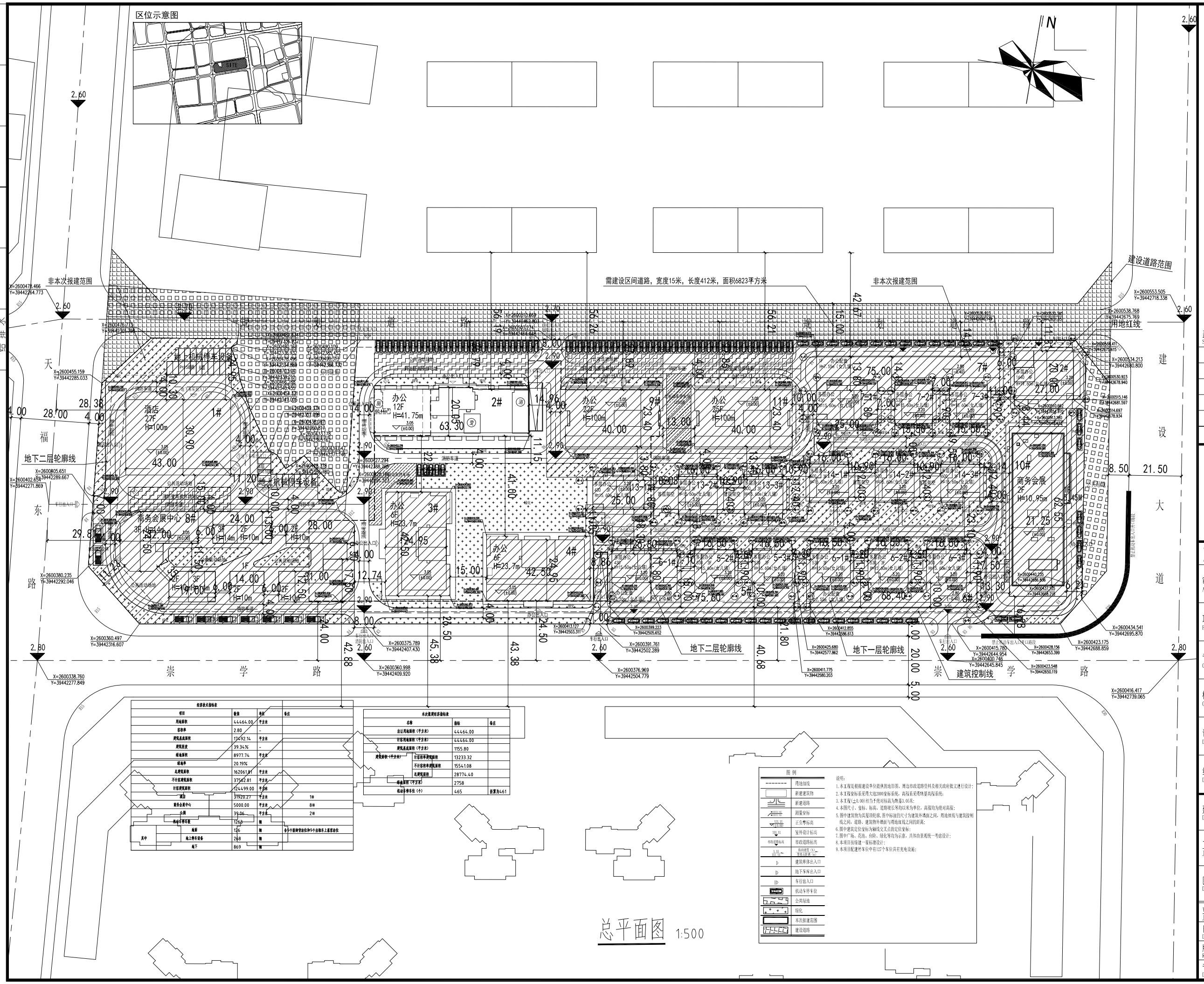

经济技术指标表			
项目	数值	单位	备注
用地面积	44464.00	平方米	
容积率	2.80	-	
建筑基底面积	17432.14	平方米	
建筑密度	39.34%	-	
绿地面积	8977.74	平方米	
绿地率	20.19%		
总建筑面积	162061.87	平方米	
不计容建筑面积	37562.81	平方米	
计容建筑面积	124499.00	平方米	
酒店	31920.27	平方米	1#楼
商务会展中心	5000.00	平方米	8#楼
办公	39.06	平方米	2#楼
机动车停车位	1263	辆	
其中	地面	126	辆	各分个建筑物营业位和个分出租车上落客停位
	地上停车设备	248	辆	
	地下	869	辆	

本次报建经济指标表			
名称		指标	备注
总计用地面积（平方米）		44464.00	
计容用地面积（平方米）		44464.00	
建筑基底面积（平方米）		1155.80	
建筑面积（平方米）	计容容积率建筑面积	13233.32	
	不计容容积率建筑面积	15544.108	
	总建筑面积	28774.40	
绿地面积（平方米）		2758	
机动车停车位（个）		465	新增为461

图例

	用地红线
	新建建筑物
	新建道路
	测量坐标
	正负零标高
	室外设计标高
	市政道路标高
	建筑单体出入口
	地下车库出入口
	车行出入口
	机动车停车位
	公共绿地
	绿化
	本次报建范围
	建设道路

说明：

1. 本工程是根据建设单位提供的地形图，测边市政道路资料及相关政府批文进行设计；
2. 本工程坐标系采用大地2000坐标系统，高程系采用珠算高程系统；
3. 本工程±0.00相当于绝对标高为珠算3.05米；
4. 本图尺寸、坐标、标高、道路坡长等均以米为单位，高程均为绝对高程；
5. 图中建筑物为真覆雨轮廓，图中标注的尺寸为建筑外墙面之间，用地红线与建筑控制线之间，道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离；
6. 图中建筑定位坐标为轴线交叉点的定位坐标；
7. 图中广场、花池、标牌、绿化等均为示意，具体由景观统一考虑设计；
8. 本项目按保建一星标准设计；
9. 本项目配建停车位中有127个车位具有充电设施；

总平面图 1:500

改图编号 Rev. No.	日期 Date	内容摘要 Particulars	签名 Initial

盖章 Seal

审定 Approved By		
审核 Audited By		
项目负责人 Project Chief		
专业负责人 Chief Designer		
校对 Checked By		
设计 Designed By		
绘图 Drawn By		

建设单位 Dev Unit：揭阳绿昊房地产开发有限公司

工程名称 Job Title：绿地国际空港城地块三 2栋及地下室B区

图纸名称 Drawing Title：总平面图

业务号 Job No.		设计阶段 Status	GP
日期 Date	2025.6	比例 Scale	1:500
版次 Revision	01	图号 Drawing No.	GP-01
专业 Discipline	建筑		

暖通 建筑 结构 电气 给排水