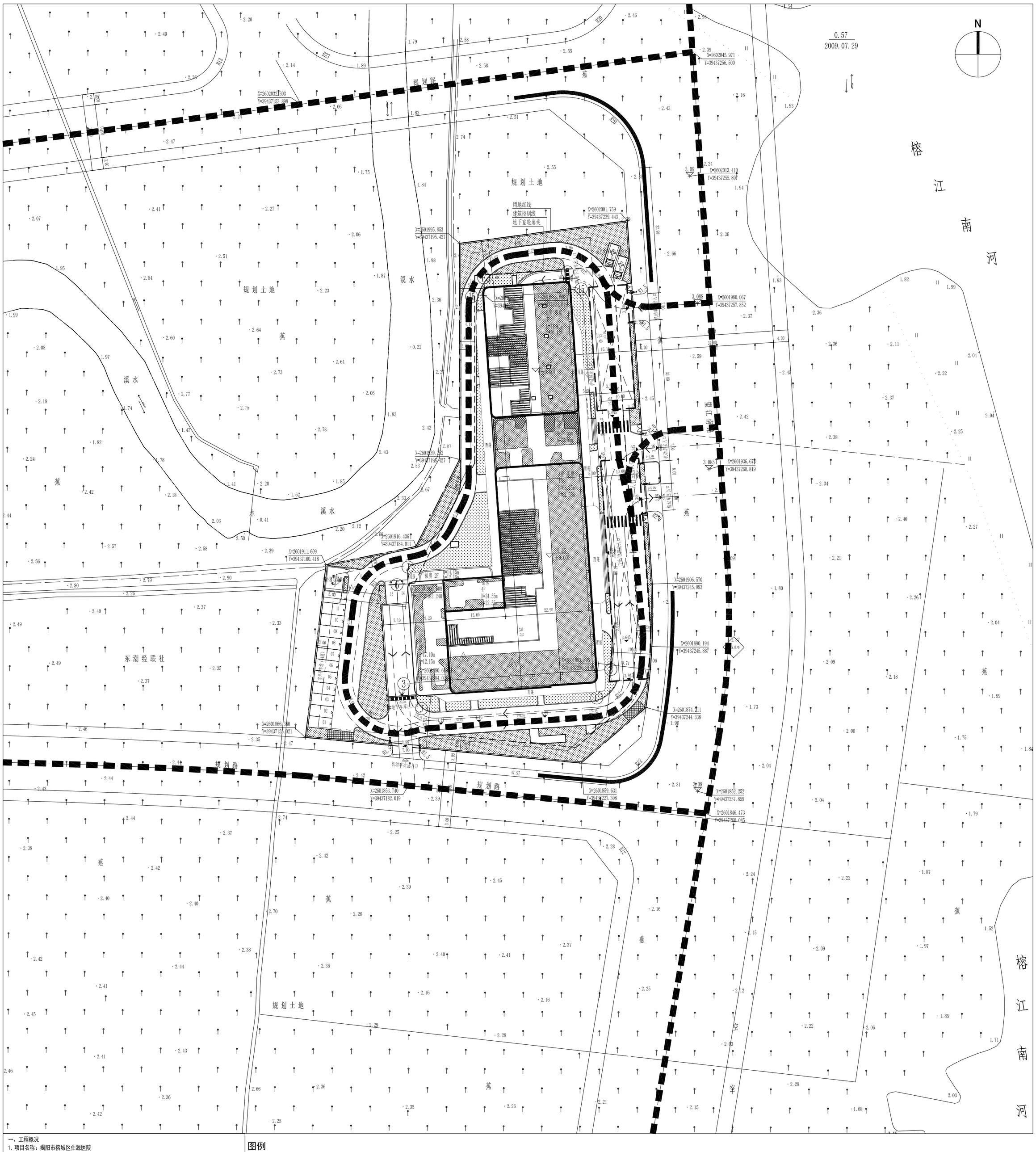


屋顶总平面图 1:500

一、工程概况

1. 项目名称：揭阳市榕城区仕源医院
2. 建设地点：揭阳市榕城区望江南路与榕江南河交汇处
3. 建设单位：广东仕源大健康投资有限公司
4. 建筑主要功能：地上为康复医院住院楼、医技楼、护理部等，地下为停车库、设备用房等
5. 建筑防火分类：一类高层公共建筑
6. 医疗技术水平分类：二级骨科康复医院
7. 建筑设计使用年限：本工程主体结构设计使用年限（耐久性）为50年
8. 绿色建筑设计标准：国标绿色建筑二星级

二、设计依据

1. 政府主管部门的批准文件:《用地规划条件》。
2. 建设方提供的任务书、设计标准以及其它重要文函、会议纪要等。
3. 外部设计输入资料:《工程地形测量图电子版》、《揭阳市榕城区仕源医院项目岩土工程勘察报告》。
4. 建设方提供的望江南路、规划路道路图纸。

三、总图说明

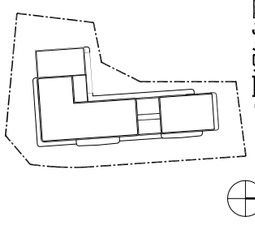
1. 图中坐标系统为2000国家大地坐标系,高程系统为1985国家高程基准。
2. 建筑物的定位坐标为外墙轴线交点坐标。
3. 本图景观工程仅为示意，具体详园林设计图纸。
4. 图中建筑±0.000标高相当于绝对标高3.80m。
5. 图中标注以米为单位。
6. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
7. 图中所标注标高均为绝对标高。
8. H：室外地坪至女儿墙顶面的高度。
   h：室外地坪至屋面完成面的高度。
9. 图中市政道路标高仅供参考，具体以道路施工图和现状为准。
10. 总平面体现的是屋顶简化平面图，不参与指标计算的的构架详见单体图纸。
11. 建筑凸出外墙构件均为不可燃材料。
12. 项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范（DBJ/T15-190-2020）的要求配置移动通信基站配套设施》。

图例

	用地红线		
	建筑控制线		
	地下室轮廓线		
	禁止开口线	电	配电房
	道路中心线	消	消防控制室
	人行出入口		车行出入口	垃	垃圾收集点
3.80	绝对标高（红线内）	3.80	绝对标高（红线外）		非机动车停车区（设电动车充电设施）
	已建建筑		本次建设建筑		坡道减速带
	地面绿化		屋顶绿化		消防车道
6.00	地面非机动车车位	6.00	地面机动车车位		消防救援场地
0.25% 25.00M			道路设计坡度及坡长		闸机（详智能化设计）

经济技术指标表	
建设用地面积(m^2)	8563
总建筑面积(m^2)	34933.79
总计容建筑面积(m^2)	25676.84
总不计容建筑面积(m^2)	9256.95
建筑覆盖率(%)	35.00
建筑基底面积(m^2)	2997.03
容积率	2.97
绿化覆盖率(%)	30.15
机动车停车位（地上/地下）	16/107
病房床位数（床）	153

位置示意图：



业主/CLIENT
广东仕源大健康投资有限公司

专业/PROFESSIONAL	建筑
设计阶段/PHASE	方案
图号/DRAWING NO.	A0-01
版本号/EDITION	1.0
图名/TITLE	屋顶总平面图
DATE	年 月 日
工程编号/PROJECT NO.	2024007
工程名称/PROJECT	广东仕源大健康投资有限公司新建医院项目
	2025 年 04 月 06 日
电气专业负责人 ELEC.	
设备专业负责人 MECH.	
结构专业负责人 STRUCT.	
建筑专业负责人 ARCHIT.	
设计总负责人 P.A	
会签 SIGN	
审核人 CHECK	
审定人 APPROVE	
驗证签字 SIGN	
设计人 DESIGN	
专业负责人 DMSION CHIEF	
方案设计人 D.A	
设计签字 SIGN	