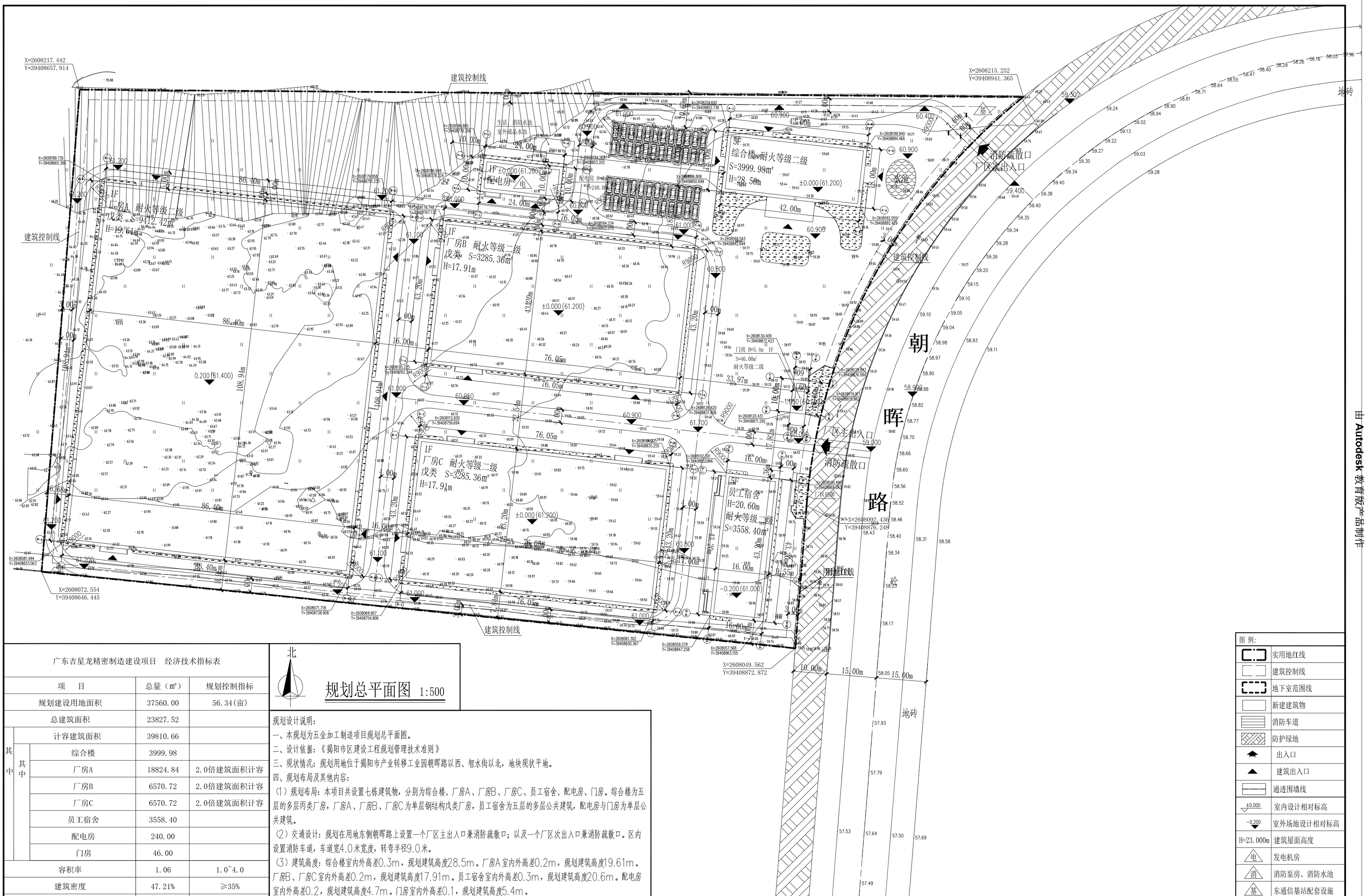
由 Autodesk 教育版产品制作



规划总平面图 1:500

北

广东吉星龙精密制造建设项目　经济技术指标表

项　目			总量（m²）	规划控制指标
规划建设用地面积			37560.00	56.34(亩)
总建筑面积			23827.52	
其中	计容建筑面积		39810.66	
	其中	综合楼	3999.98	
		厂房A	18824.84	2.0倍建筑面积计容
		厂房B	6570.72	2.0倍建筑面积计容
		厂房C	6570.72	2.0倍建筑面积计容
		员工宿舍	3558.40	
		配电房	240.00	
		门房	46.00	
容积率			1.06	1.0~4.0
建筑密度			47.21%	≥35%
建筑基底面积			17733.01	
绿地面积			1396.38	
绿地率			3.7%	≤20%
机动车位数			48	

规划设计说明：

一、本规划为五金加工制造项目规划总平面图。

二、设计依据：《揭阳市区建设工程规划管理技术准则》

三、现状情况：规划用地位于揭阳市产业转移工业园朝晖路以西、智水街以北，地块现状平地。

四、规划布局及其他内容：

（1）规划布局：本项目共设置七栋建筑物，分别为综合楼、厂房A、厂房B、厂房C、员工宿舍、配电房、门房。综合楼为五层的多层丙类厂房，厂房A、厂房B、厂房C为单层钢结构戊类厂房，员工宿舍为五层的多层公共建筑，配电房与门房为单层公共建筑。

（2）交通设计：规划在用地东侧朝晖路上设置一个厂区主出入口兼消防疏散口；以及一个厂区次出入口兼消防疏散口。区内设置消防车道，车道宽4.0米宽度，转弯半径9.0米。

（3）建筑高度：综合楼室内外高差0.3m，规划建筑高度28.5m。厂房A室内外高差0.2m，规划建筑高度19.61m。厂房B、厂房C室内外高差0.2m，规划建筑高度17.91m。员工宿舍室内外高差0.3m，规划建筑高度20.6m。配电房室内外高差0.2，规划建筑高度4.7m。门房室内外高差0.1，规划建筑高度5.4m。

（4）建筑定性：区内综合楼为多层丙类厂房；厂房A、B、C为单层戊类厂房；员工宿舍为多层公共建筑；配电房及门房为单层公共建筑，建筑耐火等级：二级。

五、尺寸单位无注明的，均为“米”。平面坐标系统采用2000国家大地坐标系，高程系统采用1985国家高程基准。图中设计标高±0.000相对标高为61.20。

图例：

- 实用地红线
- 建筑控制线
- 地下室范围线
- 新建建筑物
- 消防车道
- 防护绿地
- 出入口
- 建筑出入口
- 通透围墙线
- ±0.000 室内设计相对标高
- -0.200 室外场地设计相对标高
- H=23.000m 建筑屋面高度
- 电 发电机房
- 消 消防泵房、消防水池
- 基 东通信基站配套设施

出图章：

注册章：

												图纸内容	规划总平面图	业务号	
审　定			项目负责			专业负责				兴建单位	广东吉星龙精密制造有限公司	图　号	方案-ZP		
审　核			校　对			建筑设计				工程名称	广东吉星龙精密制造建设项目	日　期	2025.04		

声明：本套图纸需经过国家有关部门审批后方可实施！

由 Autodesk 教育版产品制作
由 Autodesk 教育版产品制作
由 Autodesk 教育版产品制作