

规划说明:

一、项目概况

揭阳市榕城区梅云街道环市南路以北、汤前路以西（揭阳榕城工业园）

本项目业态为生产车间。

规模：用地面积19247.12㎡，项目共规划四栋建筑，其中三栋单、多层厂房、一栋高层厂房，总建筑面积：54007.05平方米。其中：计容总建筑面积：57051.33平方米，不计容建筑面积：551.39㎡。容积率2.96，密度63.38%，绿地率0.87%，消防高度58.30m,最高女儿墙高度58.60m,机动车位57个，非机动车位57个。

二、规划设计依据

- 《中华人民共和国城乡规划法》
- 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
- 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
- 国家相关设计规范、标准和地方相关规范等。
- 项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施

三、规划布局

- 本图采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。
- 本图纸所有尺寸和高度标注以米为单位。
- 规划消防高度、最高女儿墙顶点高度由建筑室外地坪为高度起算点。

4.图中建筑出入口仅为示意，详见单体平面图。

四、交通设计

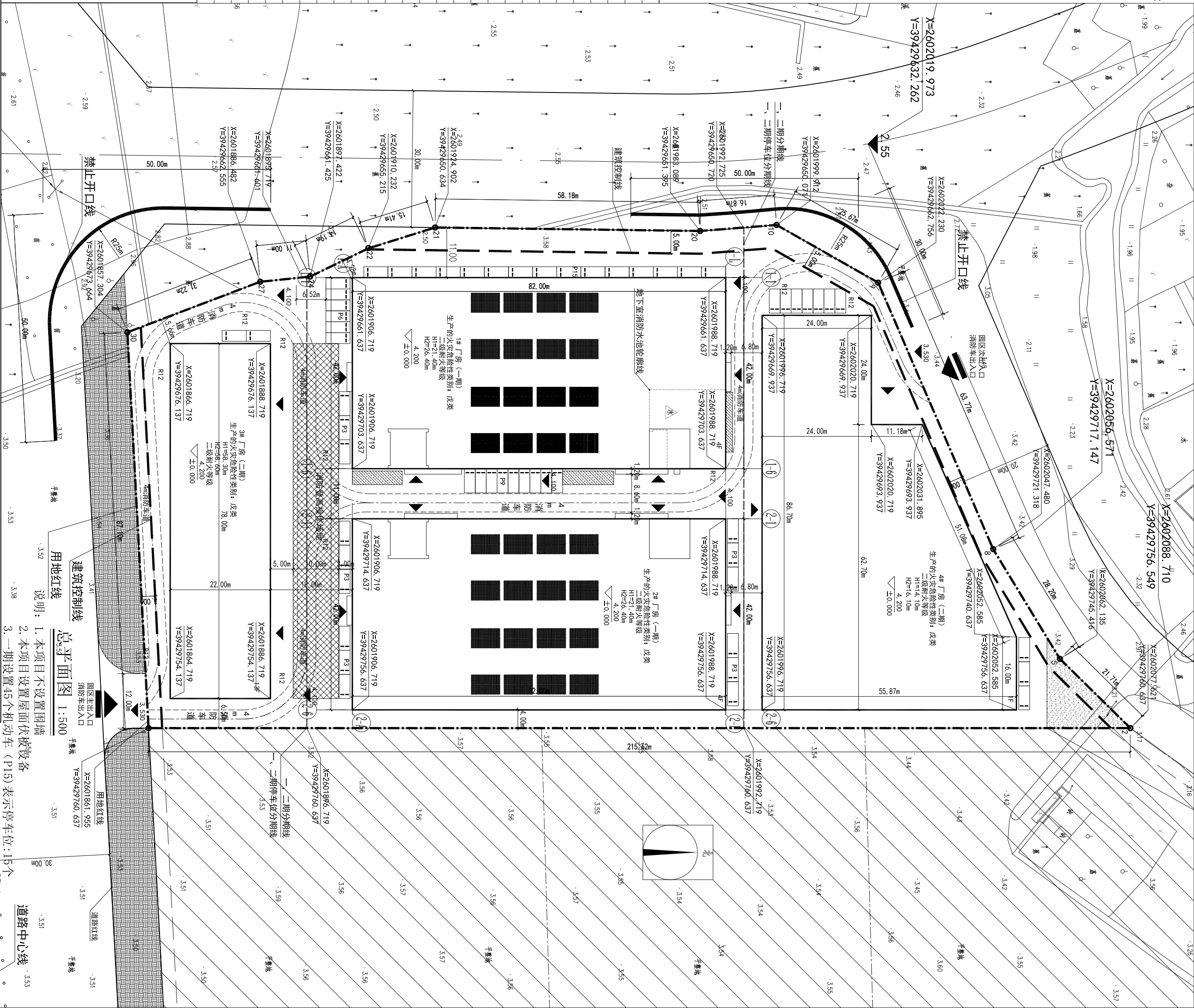
- 人行出入口：将厂房人行主出入口设置于用地南面，与现有道路连接。
- 车行出入口：车行出入口设置于用地南侧、北侧，与现有道路连接。

五、消防设计

- 厂内部通道满足消防车道（≥4m）并于南侧、北侧设置消防车出入口与现有道路连通。
- 在消防通道上不应存放任何阻碍消防救援的物品，消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等阻碍物。

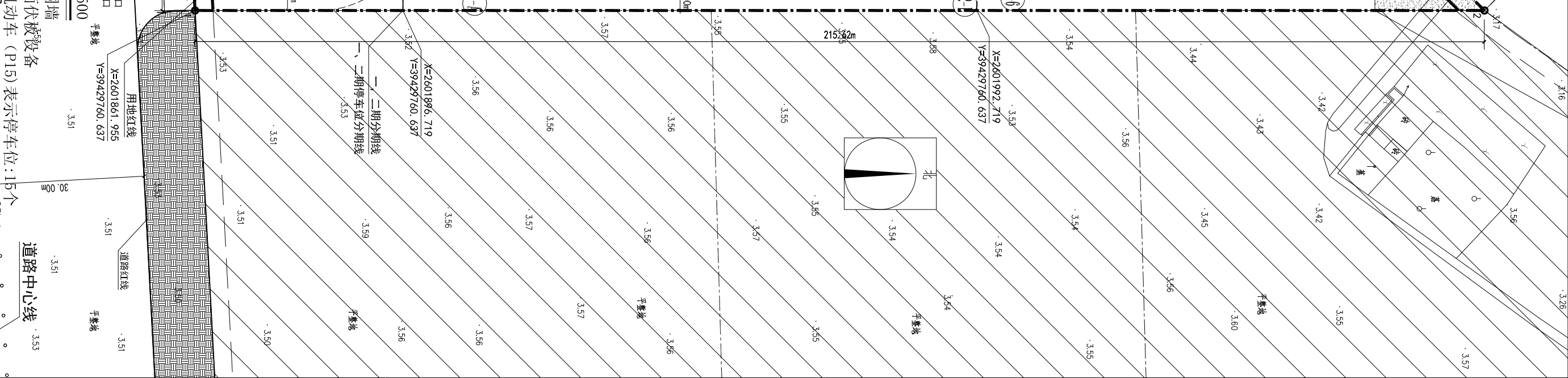
项目经济技术指标		
项目	实际数值	单位
规划用地面积	19247.12	㎡
总建筑面积	54007.05	㎡
计容建筑面积	57051.33	㎡
不计容建筑面积	551.39	㎡
地下消防水池	254.59	㎡
其中		
屋面楼梯间	296.80	㎡
基底面积	12199.66	㎡
建筑密度	63.38%	%
容积率	2.96	
绿地率	167.91	㎡
绿地率	0.87%	%
机动车位	57	个
非机动车位	57	个
最高女儿墙顶点	58.6	m
一期经济技术指标		
项目	实际数值	单位
规划用地面积	19247.12	㎡
总建筑面积	28103.39	㎡
计容建筑面积	27552.00	㎡
不计容建筑面积	551.39	㎡
地下消防水池	254.59	㎡
其中		
屋面楼梯间	296.80	㎡
基底面积	6888.00	㎡
机动车位	45	个
非机动车位	57	个

序号	分类	单体名称	层数	消防高
1	建筑物	1#工业厂房（一期）	4	21.4
2		2#工业厂房（二期）	4	21.4
3		3#工业厂房（二期）	13	58.8
4		4#工业厂房（二期）	1	14.4
合计				114.0



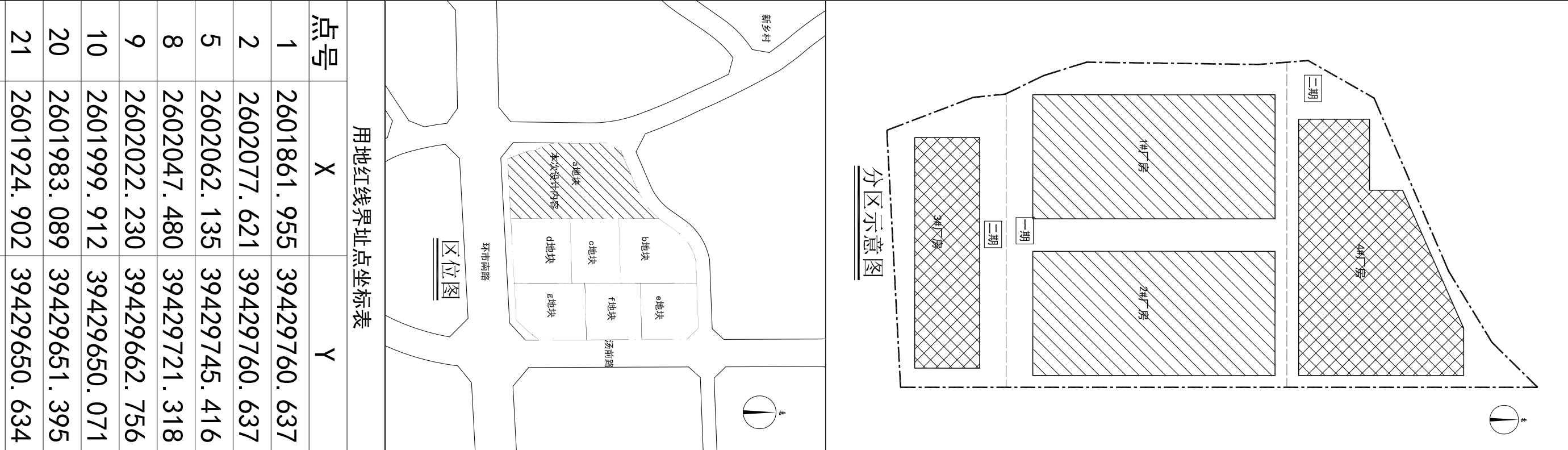
建筑明细表

建筑明细表		耐火等级	基底面积（m²）	计容建筑面积（m²）	不计容建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）
最高女儿墙顶点高度（m）						
40	26.40	地上二级、地下一级	3444.00	13776.00	402.99	14178.99
40	26.40	二级	3444.00	13776.00	148.40	13924.40
40	58.60	二级	1716.00	22308.00		22308.00
10	16.10	二级	3595.66	7191.33		3595.66
			12199.66	57051.33	551.39	54007.05



总平面图 1:500

序号	分类	单体名称	层数	消防高度(m)	最高女儿墙顶点高度(m)	耐火等级	基底面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)
1	建筑物	1#工业厂房（一期）	4	21.40	26.40	地上二级/地下一级	3444.00	13776.00	402.99	14178.99
2		2#工业厂房（二期）	4	21.40	26.40	二级	3444.00	13776.00	148.40	13974.40
3	建筑物	3#工业厂房（二期）	13	58.30	58.60	二级	1716.00	22308.00		22308.00
4		4#工业厂房（二期）	1	14.10	16.10	二级	3595.66	7191.33		3595.66
合计							12199.66	57051.33	551.39	54007.05



道路中心线

22	2601910.232	39429655.215
24	2601897.422	39429661.425
27	2601886.482	39429662.555
30	2601857.304	39429673.664

会签栏				电 气	
总 图					
建 筑				给排水	
结 构				暖 通	
设计专用章					
本项目加盖设计专用章无效					
注册执业章					
职 责	姓 名	签 署			
项目负责人					
专业负责					
审 定					
审 核					
校 对					
设 计					
建设单位		广东百仕顿实业有限公司			
项目名称	揭阳市榕城区梅云镇五金不锈钢、塑料生产基地（一期）				
子项名称					
图 名	总平面图				