



N-03-08a规划经济技术总纲附表										实 名	签 名
项 目		数 量	单 位	备注		项目负责人	专业负责人	设计人	注册（执业）章		
规划用地		45601	m ²	66.40							
总建设用地		121278.87	m ²								
总计容积率		11939.321	m ²								
地上建筑面积		121278.87	m ²	≤60m							
生产用房建筑面积		121278.87	m ²								
多居住产和总建筑面积		92072.87	m ²								
商业生产用房总建筑面积		28946.79	m ²								
其中 '其 中'		257.21	m ²								
	开闭所8		m ²								
不计容积率		1945.96	m ²								
其中	核建建筑面积	1945.96	m ²								
	地下室建筑面积	0.00	m ²								
	建筑占地面积	21362.20	m ²								
	容积率	21362.20	m ²								
	生产性建筑占地面积	21362.20	m ²								
其中	建筑密度	46.6%									
	容积率	2.62									
	绿化率	1083.66	m ²								
	绿地率	2.38%									
	机动车停车位	263	辆								
本次预编具体明细表											
名称	占地	建筑面积	计容面积	层数	耐久等级	生产类别	审查章				
B1#	972.84	4596.68	4864.20	5	二级	丙类					
B6#	972.84	4011.49	3891.36	4	二级	丙类					
B13-1#	1304.51	14434.05	14349.61	11	二级	丙类					
B13-2#	1304.51	14514.74	14349.61	11	二级	丙类					
B17#	960.53	4012.04	3842.12	4	二级	丙类					
B18#	972.84	4933.92	4864.20	5	二级	丙类					
开闭所	257.21		257.21	1	二级						
合计	6745.28	47162.13	46418.31				竣工章				
本次规划车位		11辆									
本次规划绿地						740m ²					

豎版說明
NOTE

[illegible]

机动车停车位		本车场停车位说明 已具备停车位说明	
闸道		坡顶消防车道	
消防登高回车场地		疏散路线	——
物业管理用房	物	疏散出口线	——
配电房		室外机、通排风所	1.20
游泳池	池	消防设备室	
开闭所	开	弱电机房	弱
泵房	泵	绿化	
本次新建		天桥建	
已修建		人行出入口	
消防宽度	9m x 7.5m	公交站	66
绿地出入口		道路照明	通

[illegible]