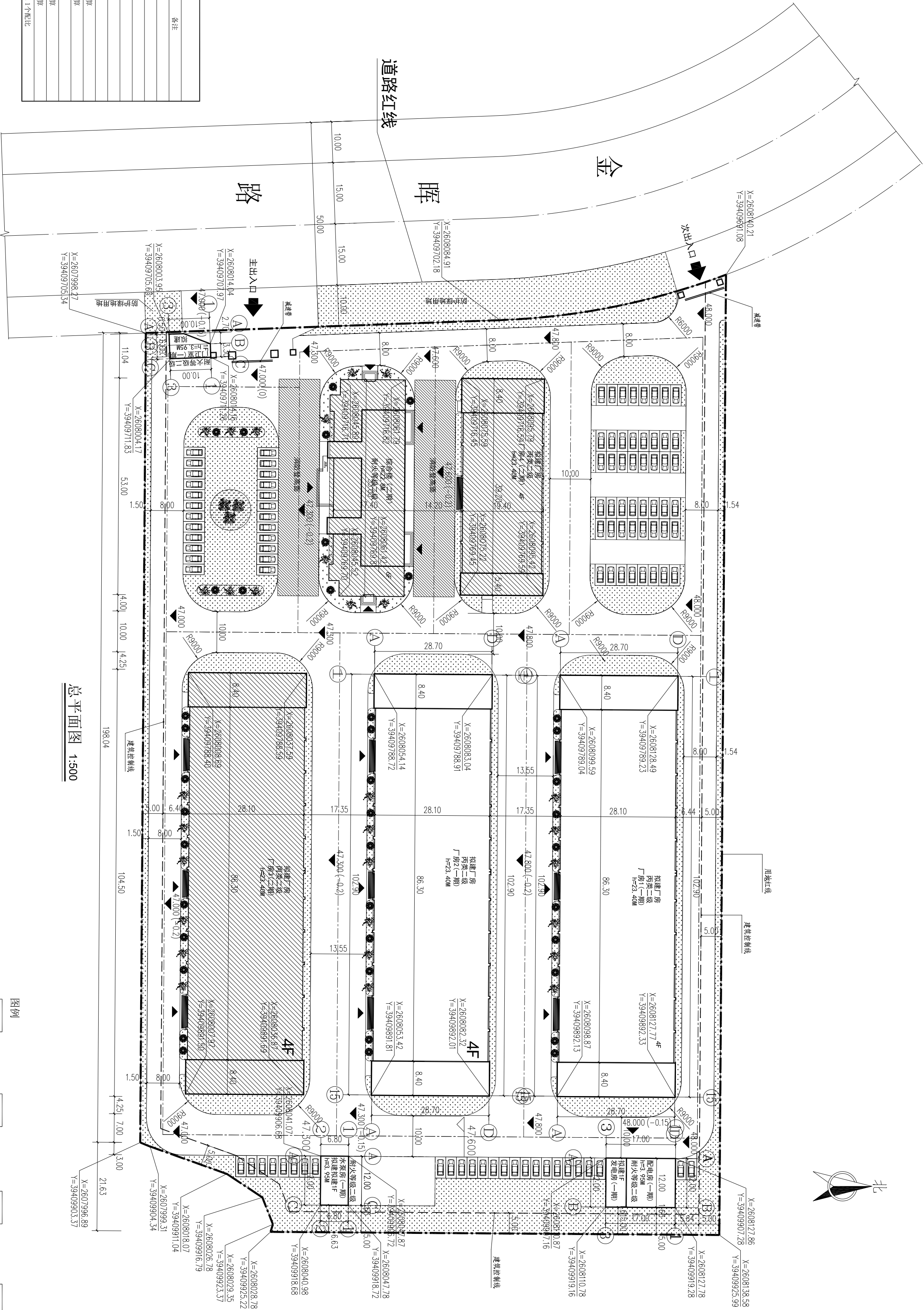


1. 本图尺寸均以图上标注为准，不得以比例尺换算。
2. 本图尺寸均以图上标注为准，不得以比例尺换算。
3. 本图之数据属本公司所有，未经许可不得复制或转让。
4. 本图之数据属本公司所有，未经许可不得复制或转让。

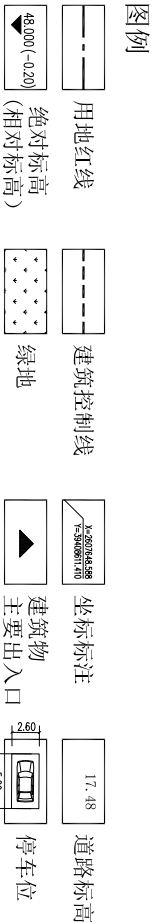
经济技术指标表（一期）		
项目	内容	备注
总用地面积(m²)	31289	
净用地面积(m²)	31289	
建筑基底面积(m²)	6185.10	
计容积率建筑面积	22880.08	
不计容积率建筑面积	1123.84	
总建筑面积	25109.92	
绿地面积	5542.74	
停车位（个）	98	按每100平方米0.2个配比应配99个，实配98个

经济技术指标表(总)		
项目	内容	备注
总用地面积(m²)	31289	
净用地面积(m²)	31289	
建筑基底面积(m²)	11079.29	
计容积率建筑面积	45161.15	
不计容积率建筑面积	1123.84	
总建筑面积	46890.99	
容积率	1.454	按净用地面积计算
建筑密度(%)	55.43%	按净用地面积计算
绿地面积	5475.49	按净用地面积计算
绿地率(%)	12.51%	按净用地面积计算
办公及生活用地比例	2.74%	按总用地面积计算
停车位（个）	98	按每100平方米0.1个配比



规划说明:

- 1、项目位于揭阳市产业转移工业园，西临金晖路，其余三面与隔厂相邻，用地性质为一类工业用地。
- 2、本规划暂定厂区内主入口地面绝对标高为47.00（85高程）=相对标高0.00，各栋建筑根据单体室内正负零对应的绝对标高值见总平面图，坐标系为西安80坐标系。
- 3、厂区内，除绿地和停车场外地外，所有室外硬地均为消防车道。



总平面图 1:500

揭阳市逸宝电器有限公司年产2000吨五金制品生产线新建项目（一期）

总平面图

设计

校对

审核

审定

图号

JS-01

日期

2025.05