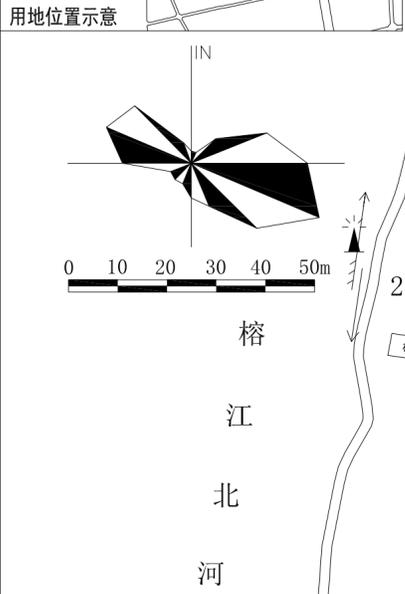
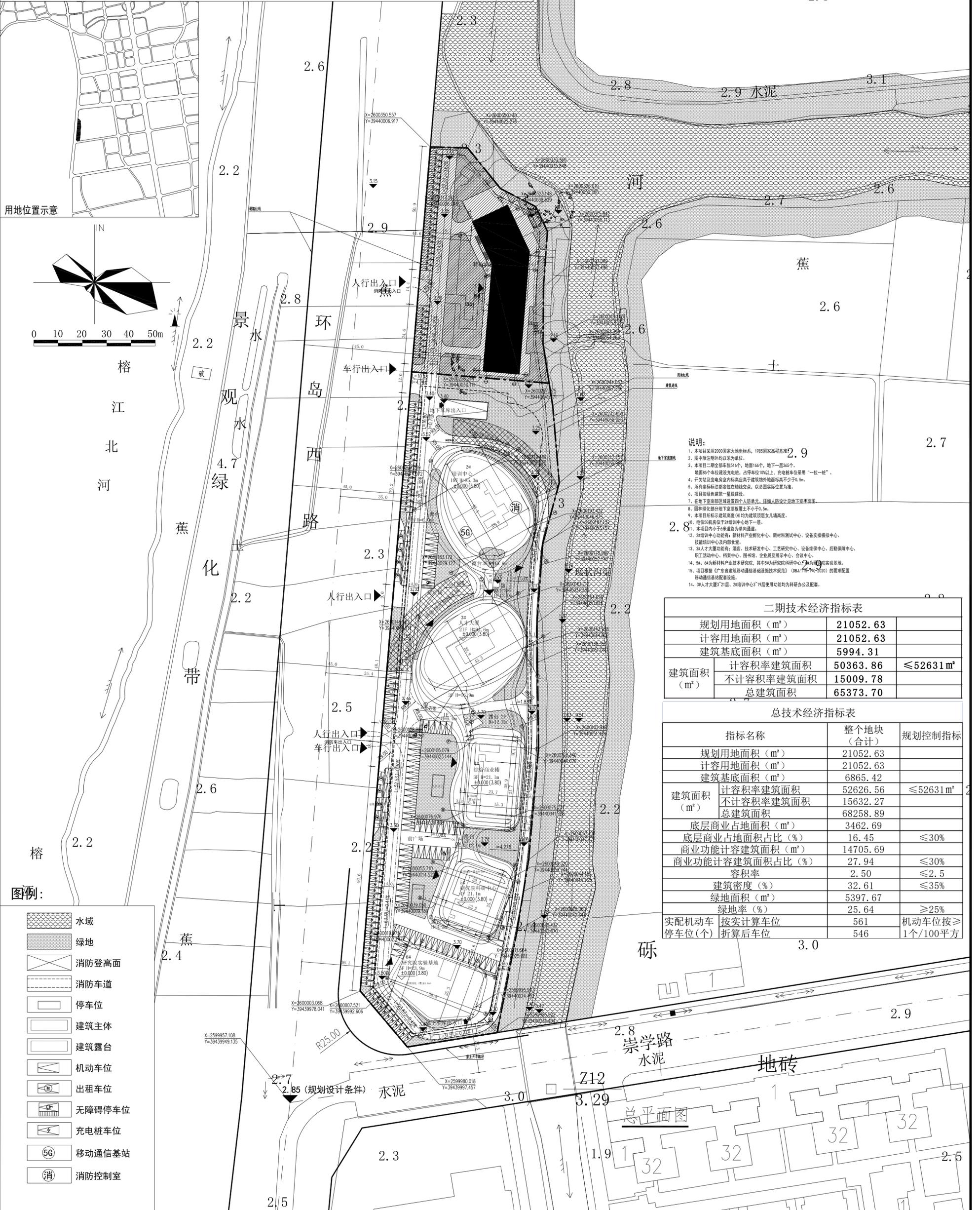


揭阳绿色化工与高端材料新技术研究中心二期总平面图



- 说明:**
1. 本项目采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
 2. 图中除注明外均以米为单位。
 3. 本项目二期全部车位516个, 地面166个, 地下一层350个。
 4. 地面85个车位建设充电桩, 占停车位10%以上, 充电桩车位采用“一位一桩”。
 5. 开关站及变电站室内标高高于建筑室外地面标高不少0.5m。
 6. 所有标注定位在轴线交点, 以总图实际位置为准。
 7. 项目按绿色建筑一星级建设。
 8. 在地下室前部设置四个单元, 详细设计见地下室平面图。
 9. 园林绿化部分地下室顶板覆土不小于0.5m。
 10. 本项目所有建筑高度(H)均为建筑顶层女儿墙高度。
 11. 本项目所有建筑高度(H)均为建筑顶层女儿墙高度。
 12. 2#培训中心功能有: 新材料产业孵化中心、新材料测试中心、设备检测中心、技能培训中心、图书阅览室、技术研究中心、工艺研究中心、设备维修中心、后勤保障中心、职工活动中心、档案中心、图书馆、企业展示中心、会议中心。
 13. 4#、6#为新材料产业技术研究院, 其中6#为研究院科研中心, 4#为研发实验基地。
 14. 5#、6#为新材料产业技术研究院, 其中6#为研究院科研中心, 4#为研发实验基地。
 15. 项目根据《广东省建筑移动通信基础设施技术规范》(DB/T 475-2020)的要求配置移动通信基础设施。
 16. 3#人才公寓3#、2#培训中心3#、19层使用功能均为科研办公及配套。

规划用地面积 (m ²)	21052.63	
计容用地面积 (m ²)	21052.63	
建筑基底面积 (m ²)	5994.31	
建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积	50363.86 ≤52631m ²
	不计容积率建筑面积	15009.78
	总建筑面积	65373.70

指标名称	整个地块 (合计)	规划控制指标
规划用地面积 (m ²)	21052.63	
计容用地面积 (m ²)	21052.63	
建筑基底面积 (m ²)	6865.42	
建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积	52626.56 ≤52631m ²
	不计容积率建筑面积	15632.27
	总建筑面积	68258.89
底层商业占地面积 (m ²)	3462.69	
底层商业占地面积占比 (%)	16.45	≤30%
商业功能计容建筑面积 (m ²)	14705.69	
商业功能计容建筑面积占比 (%)	27.94	≤30%
容积率	2.50	≤2.5
建筑密度 (%)	32.61	≤35%
绿地面积 (m ²)	5397.67	
绿地率 (%)	25.64	≥25%
实配机动车停车位 (个)	561	机动车位按≥1个/100平方
按计算车位折算后车位	546	

- 图例:**
- 水域
 - 绿地
 - 消防登高面
 - 消防车道
 - 停车位
 - 建筑主体
 - 建筑露台
 - 机动车位
 - 出租车位
 - 无障碍停车位
 - 充电桩车位
 - 移动通信基站
 - 消防控制室

项目名称 PROJECT NAME 揭阳绿色化工与高端材料新技术研究中心(二期)	审定 APPROVED	专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	会签栏 COUNTERSIGN COLUMN	阶段 PHASE 报建
建设单位 CLIENT'S UNIT 揭阳市东粤新材料研发有限公司	项目负责人 PROJECT MANAGER	校对 CHECKED	专业 签署 DISCIPLINE SIGNATURE 总图 签署 GENERAL SIGNATURE 给排水 签署 WATER SIGNATURE 暖通 签署 HVAC SIGNATURE 电气 签署 ELECTRIC SIGNATURE 环保 签署 ENVIRONMENTAL SIGNATURE	册号 PROJECT NO. 2025-03
子项目名称 SUB-TITLE OF THE PROJECT 二期总平面图	审核 REVIEWED	设计 DESIGNED	专业 签署 DISCIPLINE SIGNATURE 建筑 签署 ARCHITECTURE SIGNATURE 结构 签署 STRUCTURE SIGNATURE 动力 签署 POWER SIGNATURE 非标准 签署 NONSTANDARD SIGNATURE	图号 DRAWING NO. Z-04J
图名 TITLE 二期总平面图			比例 SCALE 1:1000	日期 DATE 2025年05月