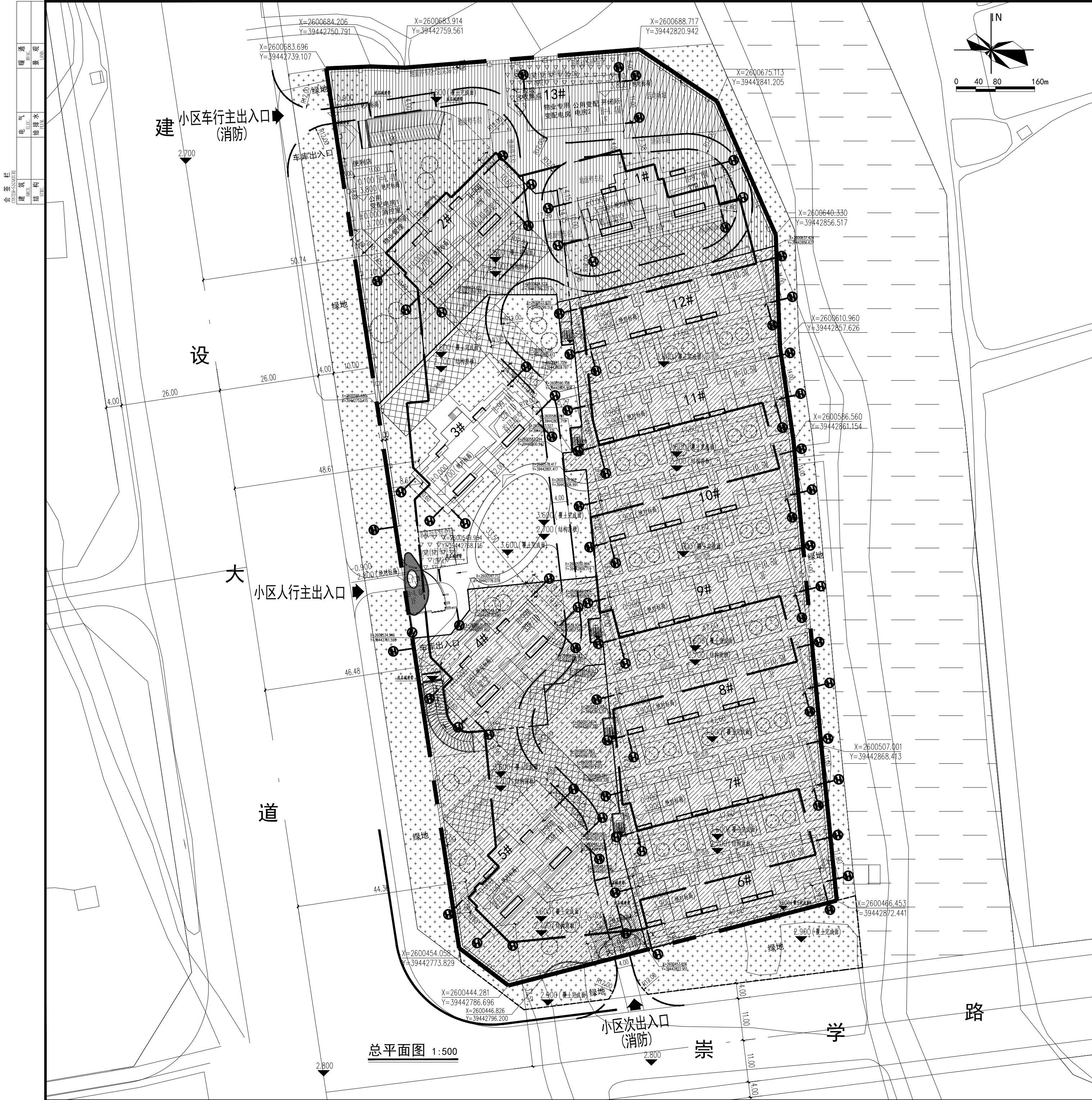
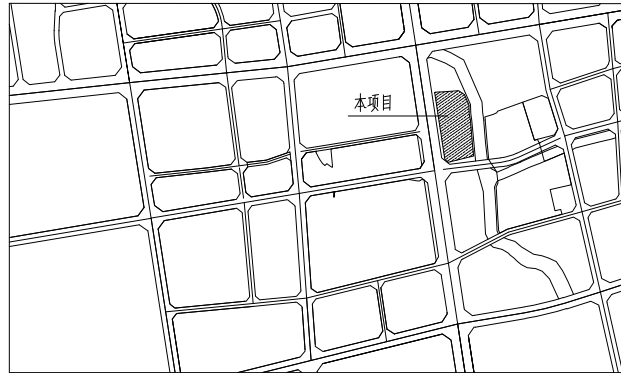




揭阳项目指标表 (地块五)			
项目	面积	单位	备注
用地面积	24164.00	m²	
总建筑面积	75072	m²	
计容建筑面积 (地上)			
住宅建筑面积	62163.50	m²	
其中			
高层住宅	54125.12	m²	
低层住宅	8038.38	m²	
公共服务设施面积	662.50	m²	
其中			
物业用房	155.00	m²	不低于总建筑面积的2%
便利店	50.00	m²	
变配电房	291.50	m²	
开闭所	66.00	m²	
消控室	60.00	m²	
垃圾收集站	10.00	m²	
值班室	30.00	m²	
地下建筑面积			
其中			
人防区面积	5205.11	m²	
非人防区面积	7040.89	m²	
总户数	360	户	
其中			
高层户数	318	户	
低层户数	42	户	
容积率	2.60		
建筑占地面积	5680.09		
建筑密度	24%		建筑密度≤30%
绿地率	30%		
机动车停车数	361	辆	
其中			
地上机动车停车数	36	辆	住宅不少于1个车位/户
地下机动车停车数	325	辆	
非机动车停车数	720	辆	住宅不少于2-3个车位/户
其中			
地上非机动车停车数	720	辆	

揭阳绿地国际空港城地块五 (3#楼)			
项目	面积	单位	备注
总用地面积	24164.00	m²	
总建筑面积	10745.55	m²	
其中			
计容建筑面积	10492.69	m²	
不计容建筑面积	252.86	m²	
建筑基底面积	418.58	m²	
总户数	62	户	
绿地面积	1227	m²	

区位图:



图例:

规划用地红线	道路边线	消防车道路
建筑轮廓线	道路转弯半径	宅间道路
道路中心线	地下机动车出入口	活动场地
地下室边界线	红线及道路坐标	H=99.1m 建筑高度
绿地	地面非机动车车位	33F/1D 地上/地下建筑层数
消防登高场地	地面机动车停车位	建筑出入口

- 注:
- 本工程采用珠基高程系统, 坐标为大地2000坐标系。
 - 高程单位以“m”计算。
 - 本工程室外场地、道路排水坡度3%, 坡向排水沟井, 详设备及景观设计图。
 - 消防车室内转弯半径≥12米, 消防车宽度>4米, 消防车登高操作场地尺寸详见平面图。消防车登高操作场地不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物, 场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力(消防车荷载设计取3.0吨);
 - 本图中标注标高为绝对标高, 小区设计标高0.000相当绝对标高3.700。

平面示意:

KEY PLAN

北

出图记录

版次	日期	版次说明
REV.	DATE	DESCRIPTION
A	2025.04	方案出图

建设单位:

CLIENT

揭阳绿昊房地产开发有限公司

审定

审核

项目负责

专业负责

校对

设计

制图

工程名称

PROJECT

绿地国际空港城地块五 (3#楼)

子项名称

SUB-PROJECT

图纸名称

SHEET TITLE

总平面图

工程编号	2020-A030	审图号	
PROJ. NO.	REVIEW NO.		
专业	建筑	设计阶段	方案图
DISCIPLINE	PHASE		
版次	A	比例	1:500
REV.	SCALE		
日期	2025.04	图号	方案-Z01
DATE	SHEET NO.		

出图签章

RELEASE STAMP

执业签章

REGISTRATION STAMP

本图须加盖本院出图签章, 否则一律无效

INVALID UNLESS STAMPED