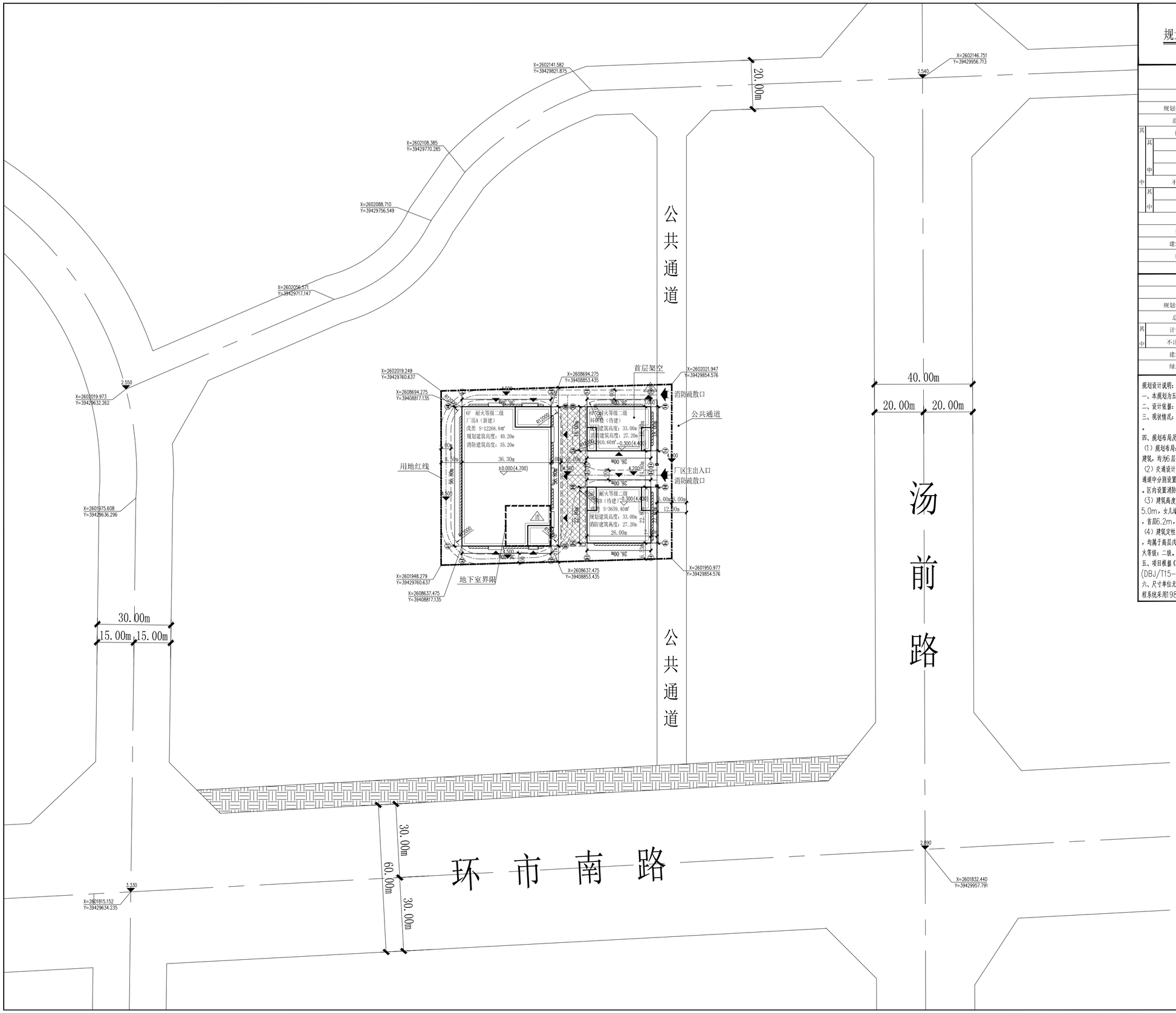
规划总平面图 1:500

北



经济技术指标表

项目			总量（m²）	规划控制指标
规划建设用地面积			6666.87	10.0(亩)
总建筑面积			19985.84	
其中	计容建筑面积		19291.56	
	其中	厂房A	12883.36	一期
		厂房B	3659.40	二期
		科研楼	2748.80	二期
	不计容建筑面积		694.28	地下室
	其中	地下室	298.48	
		架空层	395.80	
容积率			2.89	1.0~4.0
建筑密度			46.85%	≥30%
建筑基底面积			3122.64	
绿地面积			184.33	
绿地率			2.77%	≤20%

一期 经济技术指标表

项目		总量（m²）	规划控制指标
规划建设用地面积		6666.87	
总建筑面积		12954.20	
其中	计容建筑面积	12312.12	
	不计容建筑面积	642.08	
建筑基底面积		2052.02	
绿地面积		110.92	

规划设计说明：

一、本规划为五金加工制造项目规划总平面图。

二、设计依据：国家及广东省颁布的现行的有关建筑设计规范、规程、标准。

三、现状情况：规划用地位于揭阳市容城区环市南路以北、汤前路以西，地块现状平地。

四、规划布局及其他内容：

（1）规划布局：设置三栋建筑物，厂房A、厂房B为高层戊类厂房，科研楼高层公共建筑，均为6层钢筋混凝土建筑，厂房A局部设置一层地下室。

（2）交通设计：规划在用地南侧环市南路上设置一条公共通道与地块连接，在此公共通道中分别设置一个厂区主出入口兼消防疏散口，以及一个厂区次出入口兼消防疏散口。区内设置消防车道，车道宽4.0米宽度，转弯半径12.0米。

（3）建筑高度：厂房A室内外高差0.2m，首层7.8m，二层7.2m，三至六层5.0m，女儿墙7.0m，规划建筑高度40.2m。厂房B、科研楼室内外高差0.2m，首层6.2m，二至六层4.0m，女儿墙6.0m，规划建筑高度33.0m。

（4）建筑定性：区内厂房A消防建筑高度35.4m，厂房B消防建筑高度27.20m，均属于高层戊类厂房。科研楼消防建筑高度27.20m，属于二类高层公共建筑，耐火等级：二级。

五、项目根据《广东省建筑物移动 通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施"。

六、尺寸单位无注明的，均为"米"。平面坐标系统采用2000国家大地坐标系，高程系统采用1985国家高程基准。图中设计标高±0.000相对标高为4.70。

图例：

- 实用地红线
- 地下室范围线
- 新建建筑物
- 消防车道
- 防护绿地
- 绿地
- 出入口
- 建筑出入口
- 通透围墙线
- ±0.000 室内设计相对标高
- -0.200 室外场地设计相对标高
- H=23.000m 建筑屋面高度
- 变 室外变电器
- 消 地下消防泵房、消防水池

工程设计证书编号：

甲级设计

注册执业章

姓 名：

注册证书号码：

注册印章号码：

建设单位：揭阳市三吉科技有限公司

工程名称：揭阳市三吉科技有限公司年产600万套家居餐厨日用品生产线新建项目(一期)

子项名称：厂房A

设计号：

图 名：规划总平面图

总 校 理		
设计负责人		
审 定		
审 核		
专业负责人		
校 对		
设 计 师 图		

日 期：2025.06 比例：1:500

比 例：1:100 图 号：方案-ZP

版本号：第一版

说 明：

1. 本图版权为本设计院拥有，任何人士如未经允许不得擅印任何部分。
2. 所有尺寸均以标注为准，图上自行量取无效。
3. 本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
4. 本图纸纸质经其有关部门批准方可施工。