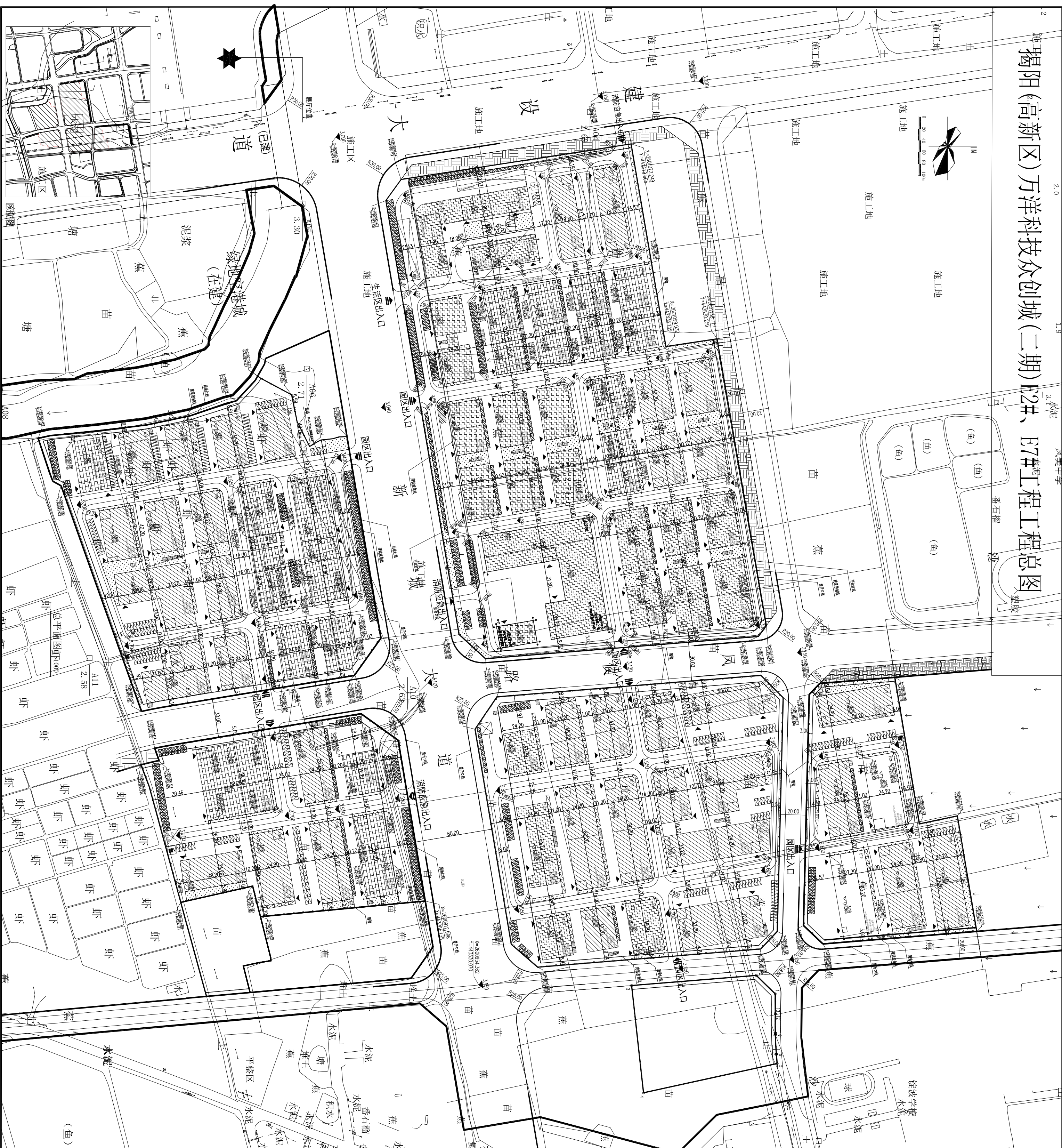


施
揭阳(高新区)万洋科技众创城(二期)E2#、E7#^(地坑)工程总图



基地经济技术指标表			备注
项 目	数 量	单 位	
建设用地	221417.95	m ²	332.13
总建筑面积	504137.83	m ²	
地上建筑面积	502676.01	m ²	
地上建筑面积	504137.83	m ²	≤60m
地下建筑面积	472937.40	m ²	
其中			
多层住宅建筑面积	422627.94	m ²	
高层住宅/有裙房高层	54766.40	m ²	
商业、配电站、仓储建筑面积	590.06	m ²	
其中			
地下建筑面积	26144.43	m ²	
其中			
地下建筑面积	300.00	m ²	
地下建筑面积	52.24	m ²	
地下建筑面积	25792.19	m ²	
不计容积率	6665.99	m ²	
其中			
地下建筑面积	6665.99	m ²	
地下建筑面积	0.00	m ²	
地下建筑面积	97297.39	m ²	
其中			
地下建筑面积	94907.24	m ²	
其中			
地下建筑面积	2304.65	m ²	
非生产性建筑占地面积与绿地面积之比	1.0%		≥7%
非生产性建筑占地面积与绿地面积之比	5.2%		≤15%
绿地率	43.9%		≥35%
容积率	2.27		1.0-4.0
建筑密度	93.64	m ²	
绿地率	4.20%		≥20%
建筑密度	10.2	m ²	

N-01-08a地块经营技术总指标表				
项 目	数 量	单 位	备 注	
规划用地	19713	m ²	29.57	
总建筑面积	44326.32	m ²		
总计容积率	43805.36	m ²		
地上建筑面积	44326.32	m ²	≤60m	
生产性用房建筑面积	44326.32	m ²		
其中 "其中"	44326.32	m ²		
不计容面积	520.96	m ²		
其中	520.96	m ²		
地下室建筑面积	0.00	m ²		
建筑占地面积	9104.88	m ²		
生产性建筑占地面积	9104.88	m ²		
建筑密度	46.2%		≥35%	
容积率	2.22		1.0-4.0	
绿地面积	1360.00	m ²		
绿化率	6.90%		≤20%	
机动车停车位	91	辆	按建设规范	

名称	占地	建筑面积	计容面积	层数	耐火等级	生产类别
E#2	1364.88	6889.27	6824.40	5	二级	丙类
E7#	1719.04	6940.45	6876.16	4	二级	丙类
合计	3083.92	13829.72	13700.56			
本次报审车位	24	辆	本次报审绿地	251.00	m ²	

总图说明:

- 1、本规划系依据业主提供的地形图进行设计;
- 2、建筑红线采用 100 米固定距离设置, 建筑高度按 200 米高度控制;
- 3、道路为沥青路面, 道路红线为道路红线, 道路为双向 4 车道, 道路红线为道路红线;
- 4、道路红线为 10 米, 道路红线为 10 米;
- 5、道路红线为 10 米, 道路红线为 10 米;
- 6、道路红线为 10 米, 道路红线为 10 米;
- 7、道路红线为 10 米, 道路红线为 10 米;
- 8、道路红线为 10 米, 道路红线为 10 米;
- 9、道路红线为 10 米, 道路红线为 10 米;
- 10、道路红线为 10 米, 道路红线为 10 米;

图例

- 1、已建建筑: 建筑红线内建筑, 建筑高度按 200 米高度控制;
- 2、规划建筑: 建筑红线内建筑, 建筑高度按 200 米高度控制;
- 3、道路: 道路红线内道路, 道路红线为道路红线;
- 4、道路: 道路红线内道路, 道路红线为道路红线;
- 5、道路: 道路红线内道路, 道路红线为道路红线;
- 6、道路: 道路红线内道路, 道路红线为道路红线;
- 7、道路: 道路红线内道路, 道路红线为道路红线;
- 8、道路: 道路红线内道路, 道路红线为道路红线;
- 9、道路: 道路红线内道路, 道路红线为道路红线;
- 10、道路: 道路红线内道路, 道路红线为道路红线;