# 揭阳(高新区)万洋科技众创城(二期)C1#、C3#、C6#工程工程总图

备注:

**地块经济技术总指标表**

| 项 目 | | | 数 量 | 单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 规划用地 | | | 221417.95 | ㎡ | 332.13 |
| 总建筑面积 | | | 504137.83 | ㎡ | |
| 总计容面积 | | | 502576.01 | ㎡ | |
| 地上建筑面积 | | | 504137.83 | ㎡ | ≤60m |
| 其中 | 生产性用房建筑面积 | | 477993.40 | ㎡ | |
| | "其中" | 多层生产车间建筑面积 | 422627.94 | ㎡ | |
| | | 高层生产车间建筑面积 | 54766.40 | ㎡ | |
| | | 开闭所、配电房、仓储建筑面积 | 599.06 | ㎡ | |
| | 非生产性用房建筑面积 | | 26144.43 | ㎡ | |
| | "其中" | 物业管理用房 | 300.00 | ㎡ | |
| | | 门卫建筑面积 | 52.24 | ㎡ | |
| | | 宿舍及配套建筑面积 | 25792.19 | ㎡ | |
| 不计容面积 | | | 6665.99 | ㎡ | |
| 其中 | 梯屋建筑面积 | | 6665.99 | ㎡ | |
| | 地下室建筑面积 | | 0.00 | ㎡ | |
| 建筑占地面积 | | | 97297.39 | ㎡ | |
| 其中 | 生产性建筑占地面积 | | 94992.74 | ㎡ | |
| | 非生产性建筑占地面积 | | 2304.65 | ㎡ | |
| 非生产性建筑占地面积与总用地面积的比率 | | | 1.0% | | ≤7% |
| 非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率 | | | 5.2% | | ≤15% |
| 建筑密度 | | | 43.9% | | ≥35% |
| 容积率 | | | 2.27 | | 1.0~4.0 |
| 绿地面积 | | | 9309.64 | ㎡ | |
| 绿地率 | | | 4.20% | | ≤20% |
| 机动车停车位 | | | 1012 | 辆 | 按需设置 |

**N-03-14a地块经济技术总指标表**

| 项 目 | | | 数 量 | 单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 规划用地 | | | 26113 | ㎡ | 39.17 |
| 总建筑面积 | | | 48246.33 | ㎡ | |
| 总计容面积 | | | 47666.12 | ㎡ | |
| 地上建筑面积 | | | 48246.33 | ㎡ | ≤60m |
| 其中 | 生产性用房建筑面积 | | 48246.33 | ㎡ | |
| | "其中" | 多层生产车间建筑面积 | 48246.33 | ㎡ | |
| 不计容面积 | | | 580.21 | ㎡ | |
| 其中 | 梯屋建筑面积 | | 580.21 | ㎡ | |
| | 地下室建筑面积 | | 0.00 | ㎡ | |
| 建筑占地面积 | | | 10706.68 | ㎡ | |
| 其中 | 生产性建筑占地面积 | | 10706.68 | ㎡ | |
| | | | 41.0% | | ≥35% |
| 容积率 | | | 1.83 | | 1.0~4.0 |
| 绿地面积 | | | 1083.66 | ㎡ | |
| 绿地率 | | | 4.15% | | ≤20% |
| 机动车停车位 | | | 166 | 辆 | 按需设置 |

**本次报建单体明细表**

| 名称 | 占地 | 建筑面积 | 计容面积 | 层数 | 耐火等级 | 生产类别 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C1# | 779.24 | 3949.12 | 3896.20 | 5 | 二级 | 丙类 |
| C3# | 2933.64 | 8934.37 | 8800.92 | 3 | 二级 | 丙类 |
| C6# | 1553.64 | 7830.76 | 7768.20 | 5 | 二级 | 丙类 |
| 合计 | 5266.52 | 20714.25 | 20465.32 | | | |
| 本次报规车位 | 99 | 辆 | 本次报规绿地 | | 695.00 | ㎡ |

总图说明:

1、本图根据业主提供的地形图进行设计。
2、高程系统采用1985国家高程基准，坐标系采用2000国家大地坐标系。
3、图中所注距离：建筑物为标注到外墙皮，道路为标注到路缘石靠近道路一侧。
4、图中所注尺寸、半径均以米为单位。
5、图中SF表示建筑地上层数5层，H1=23.75m表示消防高度（室外地坪至屋面面层），
基地内道路标高、±0.000标高为设计标高。
6、多层建筑消防车道转弯半径均不小于9米，高层建筑消防车道转弯半径均不小于12米。
消防登高操作场地及消防车道地面均为硬质地面。
7、图中所注建筑物定位坐标为轴线交点，地上建筑耐火等级为二级。
8、厂房供电方式采用：高层厂房为室内配电房，多层厂房为室外箱变形式。
9、已经按《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施。

**图例**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 本次报建车位范围 | |
| 机动车停车位 | | 已经报建车位范围 | |
| 绿地 | | 4M宽消防车道 | |
| 消防登高操作场地 | | 建筑红线 | |
| 物业管理用房 | 物 | 建筑退让线 | |
| 配电房 | 乞 | 室外地坪、道路标高 | 3.300 |
| 消防水池 | 池 | 消控监控室 | 消 |
| 开闭所 | 开 | 弱电机房 | 弱 |
| 泵房 | 泵 | 绿化 | |
| 本次报建 | | 未报建 | |
| 已报建 | | 厂房出入口 | |
| 消防高度 | H=23.75M | 5G基站 | 5G |
| 场地出入口 | | | |

| | |
|---|---|
| 建设单位 | 揭阳（高新区）万洋科技众创城开发有限公司 |
| 工程名称 | 揭阳（高新区）万洋科技众创城(二期)C1#、C3#、C6#工程 |
| 子项名称 | 总图 |
| 项目负责人 | |
| 专业负责人 | |
| 审 核 | |
| 审 定 | |
| 设 计 | |
| 制 图 | |
| 校 对 | |
| 出图日期 | 2025年06月 |
| 会签栏 | 建筑 / 结构 / 电气 / 给排水 / 暖通 |
| 图名 | 总平图图 |
| 工程号 | |
| 图号 | 建总方-01 |
| 图纸分类 | |
| 修改版本 | |

2.单位:m