揭阳(高新区)万洋科技众创城(二期)A6#、A6B#、A7#、A8#、A12#、A19#工程工程总图

N-01-19a地块经济技术总指标表

项 目		数 量	单位	备注
规划用地		83505	㎡	125.26
总建筑面积		195172.68	㎡	
计容建筑面积		197612.49	㎡	
不计容建筑面积		2664.36	㎡	
建筑基底面积		36335.58	㎡	
其中	生产性建筑基底面积	94992.74	㎡	
	非生产性建筑基底面积	2304.65	㎡	
建筑密度		43.5%		≥35%
容积率		2.37		1.0~4.0
绿地面积		1736.90	㎡	
绿地率		2.08%		≤20%
机动车停车位		302	辆	按需设置

本次报建经济技术指标表

项 目	数 量	单位	备注
用地面积	83505	㎡	125.26亩
总建筑面积	41647.68	㎡	
计容建筑面积	40898.00	㎡	
不计容建筑面积	749.68	㎡	
建筑基底面积	8179.60	㎡	
绿地面积	692	㎡	
机动车停车位	30	辆	

总图说明：

1、本图根据业主提供的地形图进行设计。
2、高程系统采用1985国家高程基准，坐标系采用2000国家大地坐标系。
3、图中所注距离：建筑物为标注到外墙皮，道路为标注到路缘石靠近道路一侧。
4、图中所注尺寸、半径均以米为单位。
5、图中SF表示建筑地上层数5层，H1=23.75m表示消防高度（室外地坪至屋面面层），基地内道路标高、±0.000标高为设计标高。
6、多层建筑消防车道转弯半径均不小于9米，高层建筑消防车道转弯半径均不小于12米，消防登高操作场地及消防车道地面均为硬质地面。
7、图中所注建筑物定位坐标为轴线交点，地上建筑耐火等级为二级。
8、厂房供电方式采用：高层厂房为室内配电房，多层厂房为室外箱变形式。
9、已经按《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施。

图例

		本次报建车位范围	
机动车停车位		已经报建车位范围	
绿地		4M宽消防车道	
消防登高操作场地		建筑红线	
物业管理用房	物	建筑退让线	
配电房	乞	室外地坪、道路标高	3.300
消防水池	池	消控监控室	消
开闭所	开	弱电机房	弱
泵房	泵	绿化	
本次报建		未报建	
已报建		厂房出入口	
消防高度	H=23.75M	5G基站	5G
场地出入口			

备注：

建设单位	揭阳（高新区）万洋科技众创城开发有限公司
工程名称	揭阳（高新区）万洋科技众创城（二期）A6#、A6B#、A7#、A8#、A12#、A19#工程
子项名称	总图
项目负责人	
专业负责人	
审 核	
审 定	
设 计	
制 图	
校 对	
出图日期	2025年06月
会签栏	建筑 / 结构 / 电气 / 给排水 / 暖通
图名	总平图图
工程号	
图 号	建总方-01
图纸分类	
修改版本	

本图尺寸单位：米