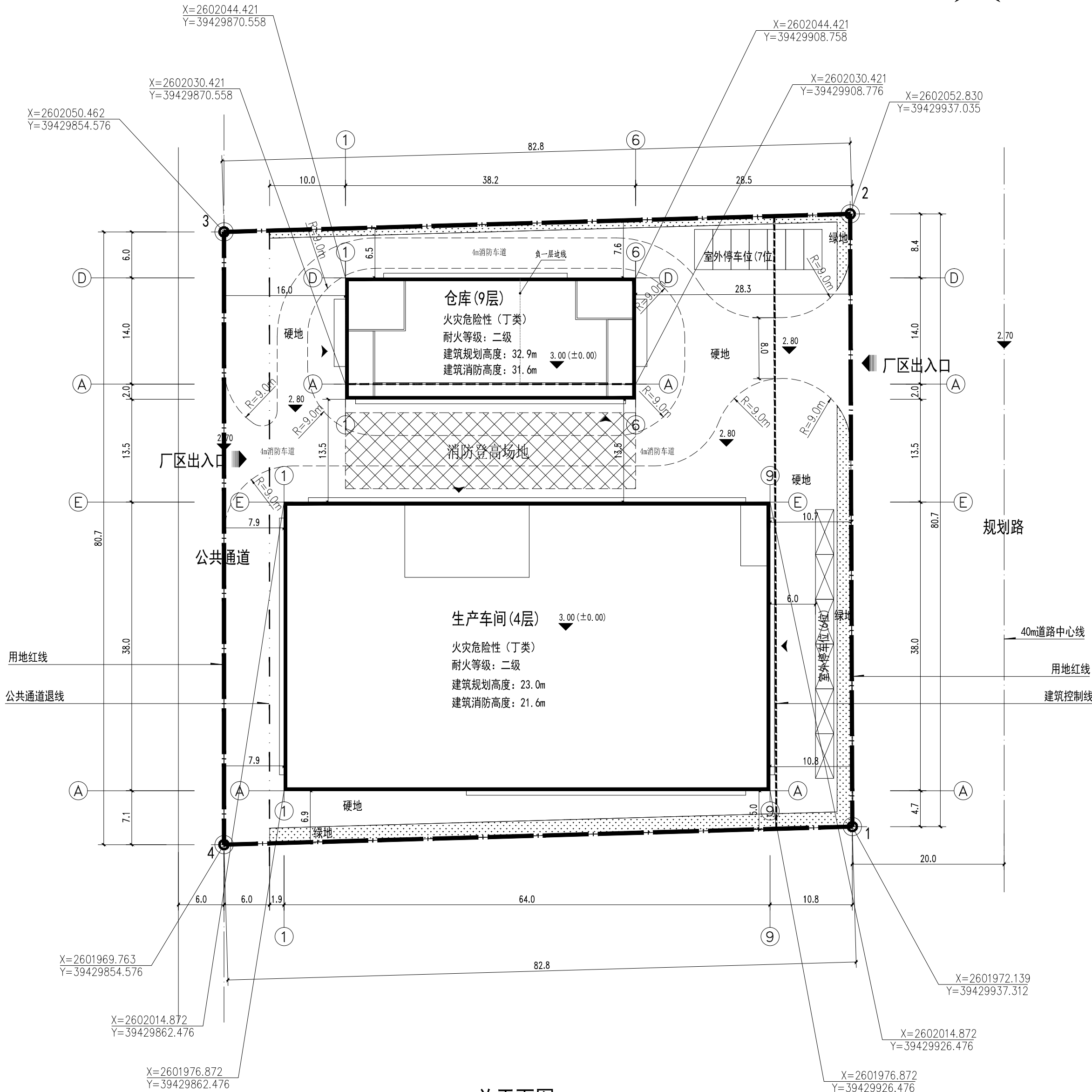


北



总平面图 1:300

总平面图例：

- 出让用地红线
- 建筑控制线
- 建筑轮廓线
- 1F

建筑地上层数
- 3.00(±0.00)

地坪竖向设计标高
- X=75995.080
Y=83777.235

控制点坐标
- 禁止机动车开口路段

地块主要出入口方位

单体出入口

绿地

垂直停车位 (5.3*2.4)

平行停车位 (6.0*2.4)

经济技术指标表			
指标名称	本次报建图纸	规划控制指标	备注
计容用地面积 (㎡)	6666.55		折10.00亩
建筑基底面积 (㎡)	2973.51		
建筑面积 (㎡)	计容积率建筑面积	16150.22	6666 ~ 26662㎡
	不计容积率建筑面积	947.08	
	总建筑面积	16997.30	
主体建筑栋数			
	地上部分	4~9	
建筑高度 (m)	计至屋面结构板面	36.30	
	计至最高女儿墙顶面	39.20	≤60m
行政办公及生活服务设施用地面积占比	0.00	≤计容用地面积的7%	
行政办公及生活服务设施建筑面积占比	0.00	≤计容建筑面积的15%	
容积率	2.27	1.0 ~ 4.0	
建筑密度 (%)	44.61	≥30%	
绿地面积 (㎡)	344.39		
绿地率 (%)	5.17	≤20%	
机动车停车位 (个)	按实计算车位	13	按需配置
	折算后车位	13	
本次报建图纸车位分布情况 (个)			
	地上	13	
	地下		
	小计	13	

备注：表中指标均采用计容用地面积参与计算。

说明：

- 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间或其和地下室外墙面与用地红线、道路之间的距离。
- 图中尺寸、标高均以米为单位。
- 图中建筑定位坐标为外墙轴号交点。
- 本图采用2000国家大地坐标系，高程系统采用1985国家高程基准。
- 项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T 15-190-2020)配置移动通信基站配套设施。

备注：

本图版权归本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或传播。本图仅供相关设计单位参考使用，不得用于其他用途。本图未经施工图审查机构审查合格，不得用于工程施工。仅供业主建设参考使用，建设过程中如有变更，请及时通知设计单位。本图由设计人员签字及图章加盖公章和注册执业方可生效。

图纸专用章：

注册执业印章：

工程名称：

广东领助科技有限公司不锈钢餐具生产基地项目

子项名称：

建设单位：

广东领助科技有限公司

审 定

工程负责人

专业负责人

审 核

校 对

设 计

图 名：

总平面图

项目编号

图 别

数 建

日 期

图 号

J-ZPM 2025.05

版 本

第 1 版