

揭阳市发展和改革局文件

揭发改投审〔2025〕12号

揭阳市发展和改革局关于揭阳技师学院信息综合大楼、宿舍楼及其他改造工程项目初步设计概算的批复

揭阳技师学院：

《关于申请审核揭阳技师学院信息综合大楼、宿舍楼及其他改造工程项目初步设计概算的请示》及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《市政府常务会议纪要》（七届82次[2024]15号）会议精神，原则同意你单位委托广东建筑艺术设计院有限公司编制的揭阳技师学院信息综合大楼、宿舍楼及其他改造工程项目（投资项目统一代码：2408-445200-14-01-506106）初步设计概算书。

二、项目建设地点：揭阳市榕城区砲台镇206国道南潮村路口。

项目建设内容及规模为：（1）新建1栋9层信息综合大楼和1栋7层宿舍楼，占地面积约4480.89平方米，总建筑面积约26538.61平方米。（2）北校区宿舍楼墙体翻新及电路改造工程，墙体翻新面积约10700平方米，电路改造长度约3700米。（3）环境综合改造工程。主要包括：南校区主入口广场，面积约4300平方米；南校区校园道路铺设，面积约3500平方米；北校区运动场修缮，面积约6000平方米，南校区升旗台工程等改造工作。（4）北校区食堂四楼改造工程；主要包括实操室、实训室、教师办公室、大师工作室等内容，改造总建筑面积约1000平方米。

三、根据委托广东隼衡工程造价咨询有限公司对该项目初步设计概算的审核意见，项目概算总投资15273.59万元（见附表），其中工程费用12442.03万元，工程建设其他费用1431.12万元，预备费用693.66万元，建设期利息706.78万元。

四、项目建设资金来源：争取地方政府专项债券资金、上级补助及市财政拨款。若争取上级专项资金和地方政府债券额度未达预期，不足部分你单位应通过自筹等方式解决，确保资金到位方可实施。

请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制。

附件：揭阳技师学院信息综合大楼、宿舍楼及其他改造工程项目

目初步设计概算核定表



公开方式：主动公开

抄送：市财政局、人力资源和社会保障局、自然资源局、统计局，
市代建管理中心

附件

揭阳技师学院信息综合大楼、宿舍楼及其他改造 工程项目初步设计概算核定表

序号	工程或费用名称	工程费用(万元)
一	工程费用	12442.03
二	工程建设其他费用	1431.12
三	预备费用	693.66
四	建设期利息	706.78
五	总投资	15273.59