

整宗地经济技术指标表

项目	数值	单位	规划控制指标
用地面积	24686.06	m ²	
计容用地面积	24686.06	m ²	
总建筑面积	71036.94	m ²	
计算容积率建筑总面积	69668.28	m ²	24686.06
不计算容积率建筑总面积	1368.66	m ²	
建筑基底面积	12299.03	m ²	
绿地面积	2977.18	m ²	
容积率	2.82		1.0~4.0
建筑密度	49.82%		≥30%
绿地率	12.06%		≤20%
行政办公及生活服务设施的占地面积	1389.90	m ²	
行政办公及生活服务设施的计容面积	9751.30	m ²	
行政办公及生活服务设施的用地面积比	5.63%		≤7%
行政办公及生活服务设施的计容面积占比	14.00%		≤15%
研发、设计、检测、中试设计容面积	5066.77	m ²	
研发、设计、检测、中试设计容面积占比	7.27%		≤15%
机动车停车位	25	个	

本次报建（一期）经济技术指标表

项目	数值	单位
用地面积	24686.06	m ²
计容用地面积	24686.06	m ²
总建筑面积	39924.32	m ²
计算容积率建筑面积	39121.51	m ²
不计算容积率建筑面积	802.81	m ²
建筑基底面积	6436.34	m ²
行政办公及生活服务设施的占地面积	1389.90	m ²
行政办公及生活服务设施的计容面积	9751.30	m ²
研发、设计、检测、中试设计容面积	5066.77	m ²
机动车停车位	25	个

备注 | Comments

导图 GENERAL DRAWINGS

合作单位

PARTICIPATORS:

审核

Verified by

校对

Checked by

设计

Designer

制图

Draw By

设计单位

DESIGN INSTITUTE

证书

单位出图专用章

Stamp of Design Flat

注册执业专用章

Stamp of Registration

建 设 单 位

Client

工 程 名 称

Project Name

图 纸 名 称

Drawing Title

业 务 号

Project No.

审 定

Approved by

审 核

Verified by

项 目 负 责 人

Project manager

专业负责

Profession manager

校 对

Checked by

设 计

Designer

专 业

Discipline

版 本 编 号

Version No.

比 例

Scale

设计阶段

Stage

图 号

Drawing No.

日 期

Date

方 案

01

凡在本公司设计的项目中，凡有涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私等内容的，均须按照国家有关规定进行保密管理。

凡在本公司设计的项目中，凡有涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私等内容的，均须按照国家有关规定进行保密管理。