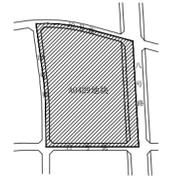
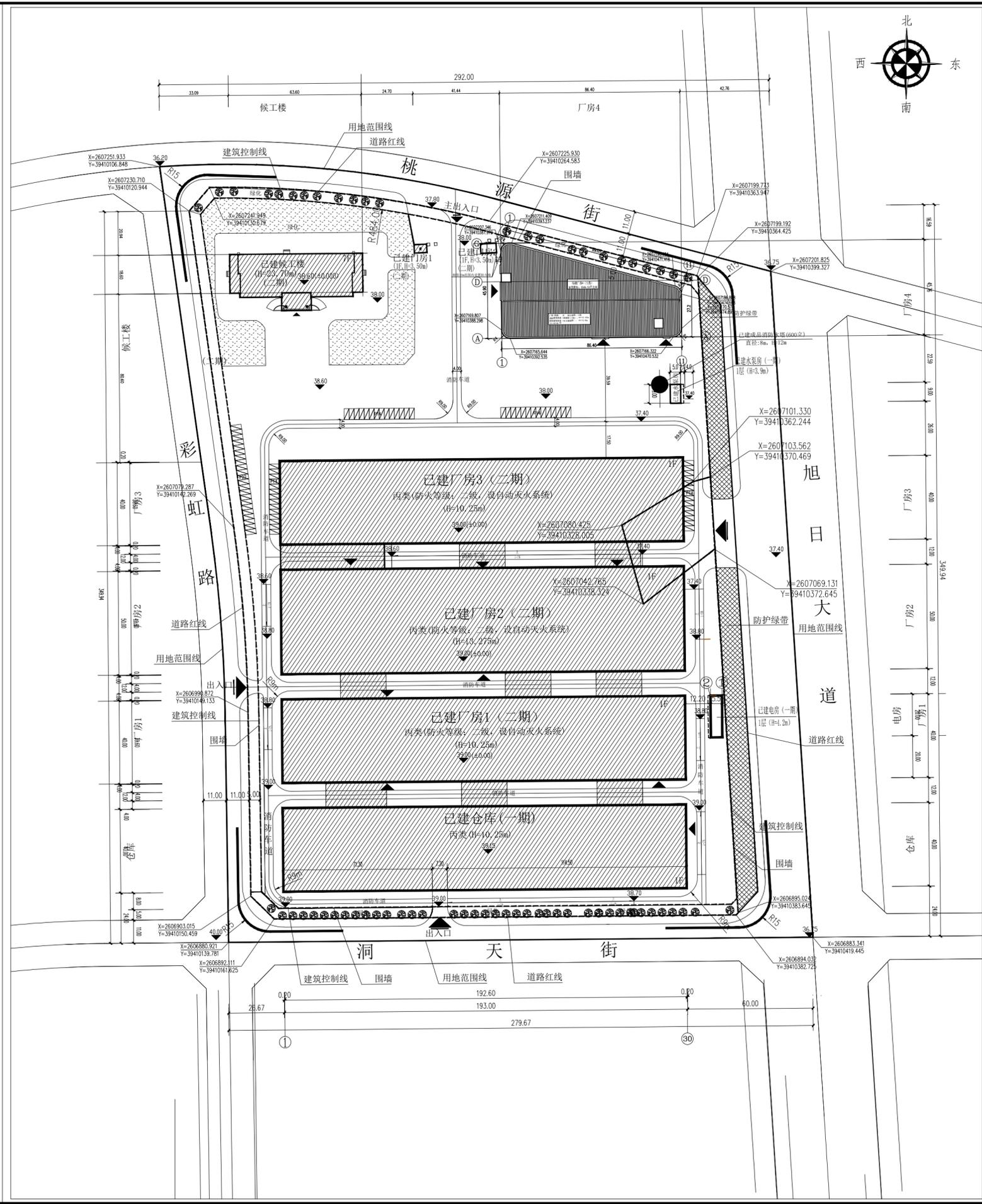


总经济技术指标表			
项目	单位	控制指标	规划控制指标
规划用地面积	m <sup>2</sup>	77522	116.28亩
计容用地面积	m <sup>2</sup>	77522	116.28亩
总建筑面积	m <sup>2</sup>	52433.14	77522*166283
计容总建筑面积	m <sup>2</sup>	85077.06	
不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	166.08	
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	40131.39	
容积率		1.10	1.0~1.5
建筑密度	%	51.77%	30%≤建筑密度≤45%
绿地面积	m <sup>2</sup>	3616.73	
绿地率	%	4.67%	≤20%
机动车停车位	个	78	

三期经济技术指标表 (厂房4)			
项目	单位	实际数值	备注
总建筑面积	m <sup>2</sup>	9170.19	
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	9170.19	
基底面积	m <sup>2</sup>	3048.53	
机动车停车位	个	78	



**规划设计说明:**

一、现状情况  
 本项目为广东嘉林科技有限公司日用塑料制品及环保手套生产(三期),位于揭阳市珠东(揭阳)产业转移工业园A0429地块内,现状土地较为平整,场地四周为规划道路。项目计容用地面积77522.00平方米。

二、厂区规划布局  
 日用塑料制品及环保手套生产(三期)主要建筑物包括1栋厂房(厂房4)。

1、主要建筑  
 厂房4为三层钢结构,首层层高5.5米,其余层高度为4.5米;室内外高差0.15米,规划建筑高度15.90米(最高女儿墙处),占地面积3048.53平方米,属于丙类厂房。

2、交通组织:  
 主出入口设于用地北侧规划道路,货车出入口设于用地东侧,用地西侧和南侧规划道路分别设置消防出入口。厂区内设置消防车道,宽度4m,转弯半径R=9.0m。

3、停车场:厂区内设置停车场(停车位约78个),满足停车要求。

4、配套设施:电房、消防水塔及加压水泵房,消防控制中心、道路等设施。

5、厂房4的生产火灾危险性类别或储存物品的火灾危险性类别满足建筑设计防火规范GB 50016-2014(2018年版)建筑物耐火等级为二级,本工程经营、存放和使用物品火灾危险性为丙类。

四、备注:图中坐标系为2000大地坐标系,高程系统采用1985国家高程基准,以米为单位。

**图例:**

	已建建筑		建筑控制线		规划控制标高
	用地红线		区内绿化		停车场
	建筑主出入口		园区主出入口		控制点坐标
	防护绿带		禁止机动车开道路段		

总平面图 1:1000

会签栏	
总图	电气
建筑	给排水
结构	暖通

设计专用章

本图未加盖设计专用章无效

注册执业章

职务	姓名	签署
项目负责人		
专业负责人		
审定		
审核		
校对		
设计		

建设单位	广东嘉林科技有限公司	
项目名称	日用塑料制品及环保手套生产(三期)	
子项名称		
图名	总平面图	

日期	2025.06	设计号	
设计阶段	报建图		
版次	第一版		
专业	建筑		
图号	ZP-01		