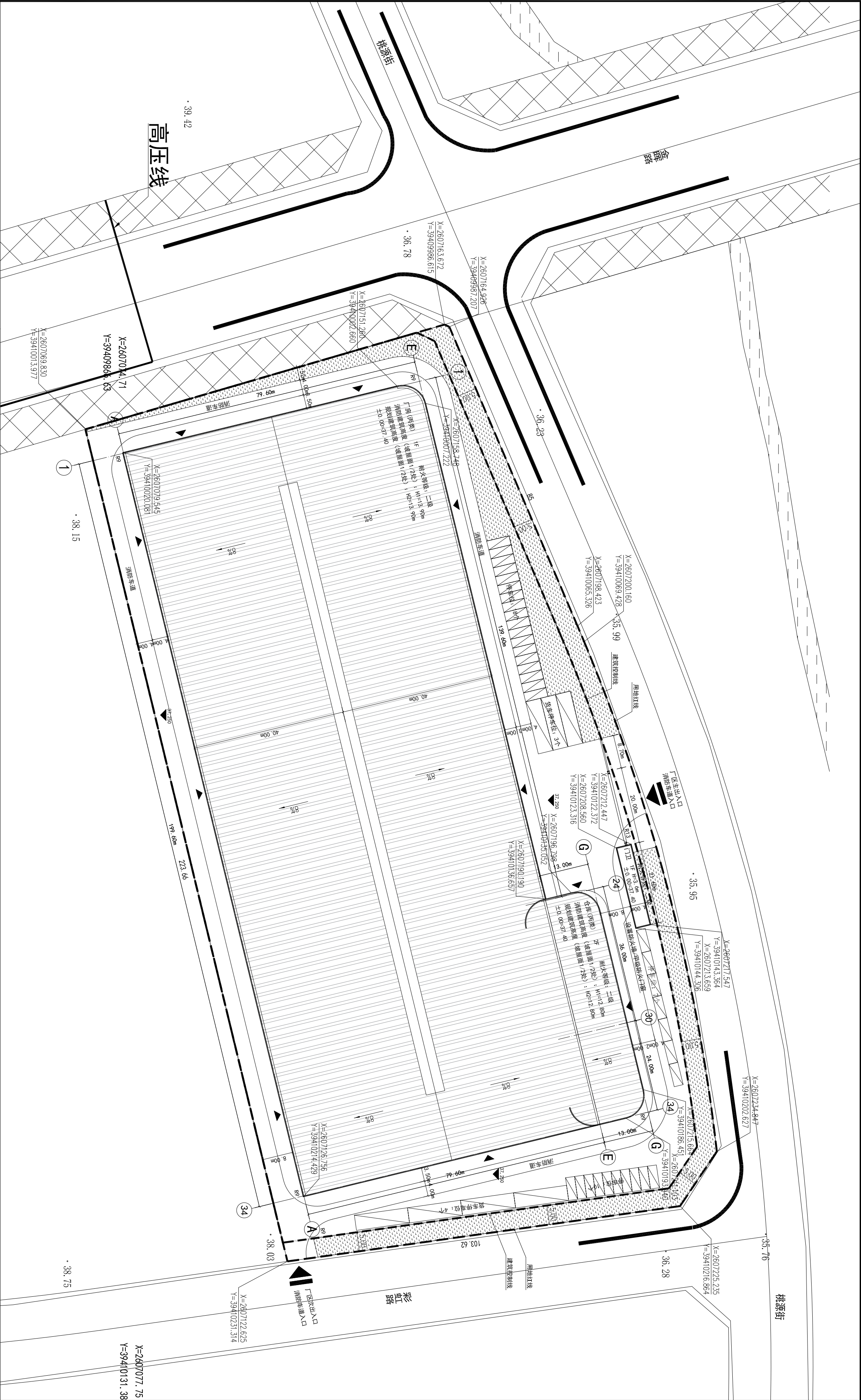


|     |     |  |
|-----|-----|--|
| 会签栏 |     |  |
| 总图  | 电气  |  |
| 建筑  | 给排水 |  |
| 结构  | 暖通  |  |

|              |  |
|--------------|--|
| 设计专用章        |  |
| 本图未加盖设计专用章无效 |  |
| 注册执业章        |  |

|       |  |             |    |
|-------|--|-------------|----|
| 项目负责人 |  | 姓名          | 签署 |
| 项目负责  |  |             |    |
| 专业负责  |  |             |    |
| 审定    |  |             |    |
| 审核    |  |             |    |
| 校对    |  |             |    |
| 设计    |  |             |    |
| 建设单位  |  | 吴锡标         |    |
| 项目名称  |  | 厂房及配套建设设施项目 |    |
| 子项名称  |  | 厂房及配套建设设施   |    |
| 图名    |  | 总平面图        |    |
| 日期    |  | 设计号         |    |
| 设计阶段  |  | 报建图         |    |
| 版次    |  | 第一版         |    |
| 专业    |  | 建筑          |    |
| 图号    |  | ZP-01       |    |



规划说明:

一、项目概况

基地位于揭阳市揭阳市产业转移工业园金晖路以东、桃源街以南(广东揭阳市产业转移工业园)。

本项目定位为厂房及配套设施。

规模: 用地面积26205.3m<sup>2</sup>, 项目共规划两栋栋建筑, 其中一栋多层厂房, 一栋门卫, 总建筑面积: 17263.25平方米, 其中: 计容总建筑面积: 33561.35平方米, 容积率: 1.28, 密度: 64.34%, 绿地率: 3.07%, 建筑高度: 13.20m, 机动车位: 52个, 货车机动车位: 1个。

二、规划设计依据

1、《中华人民共和国城乡规划法》

2、《民用建筑设计通则》GB 50352-2005

3、《建筑设计防火规范》GB 50016-2014

4、《国家相关设计标准、规范和地方相关法规》。

三、规划布局

1、本图采用的坐标系为2000国家大地坐标系

2、本工程按1985国家高程基准, 室内±0.000标高相当于85高程+0.40, 括号内数值为绝对标高。

3、本图所有尺寸和高度标注以米为单位。

四、交通设计

1、人行出入口: 将厂区分行出入口设置于用地北面, 与现有道路连接。

2、车行出入口: 车行出入口设置于用地北侧、东南, 与现有道路连接。

五、消防设计

1、厂区内道路设置消防通道(≥4m)并于北面设置消防车出入口

2、在消防通道上不应存放任何阻碍消防救援的物品, 消防通道与建筑之间

不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

|    |  |       |  |           |
|----|--|-------|--|-----------|
| 图例 |  | 用地红线  |  | 建筑主入口     |
|    |  | 道路红线  |  | 控制点坐标     |
|    |  | 建筑控制线 |  | 禁止机动车井口路段 |
|    |  | 厂区出入口 |  | 规划控制标高    |

|    |  |         |                                |
|----|--|---------|--------------------------------|
| 土地 |  | 用地面积    | 26205m <sup>2</sup> (折合39.31亩) |
| 使用 |  | 用地性质    | 一类工业用地(M1)                     |
|    |  | 计容用地面积  | 26205m <sup>2</sup> (折合39.31亩) |
| 控制 |  | 容积率     | 1.0~1.5                        |
|    |  | 建筑密度(%) | ≤45                            |
|    |  | 绿地率(%)  | 15~20                          |
|    |  | 建筑限高    | ≤40m                           |

|    |  |                     |
|----|--|---------------------|
| 说明 |  | 1、尺寸单位无注明的, 均为“米”。  |
|    |  | 2、高程系统采用1985国家高程基准。 |

|                         |          |                 |
|-------------------------|----------|-----------------|
| 经济技术指标表                 |          |                 |
| 项目                      | 实际数值     | 备注              |
| 总用地面积(m <sup>2</sup> )  | 26205    | 39.31亩          |
| 总建筑面积(m <sup>2</sup> )  | 17283.79 | ≥26205且≤39307.5 |
| 计容建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 33588.17 | ≥1.0且≤1.5       |
| 容积率                     | 1.28     | ≤15%            |
| 建筑密度(%)                 | 64.34%   | ≤11792.25       |
| 基底面积(m <sup>2</sup> )   | 16859.37 | ≥3930.75且≤3241  |
| 绿地面积(m <sup>2</sup> )   | 2370.06  | ≥15%且≤20%       |
| 绿地率(%)                  | 9.04%    |                 |
| 机动车停车位(个)               | 52       |                 |

总平面图 1:500