附件2

会场观摩工程--泰丰·半岛明珠项目一期

B区施工总承包工程项目

一、项目介绍

**（一）项目名称**：泰丰·半岛明珠项目一期B区施工总承包工程

**（二）建设单位**：揭阳市金印房地产开发有限公司

**（三）监理单位**：厦门住总建设有限公司

**（四）施工单位**：中建七局第四建筑有限公司

**（五）项目概况**：泰丰•半岛明珠一期（B）区项目，位于揭阳市榕城区渔湖镇发展大道西侧、渔八路北侧，本项目目前施工的包含21#~22#，11#~13#，15#栋共六栋高层住宅及1栋商业建筑，总建筑面积为 131243.42m²，地下建筑面积31988.57m²，地上建筑面积 99254.85m2。规划配置住宅721户，商铺60套。当前在进行主体结构施工。

**（六）项目施工亮点**

**1.中建智慧安全平台**：智慧安全平台利用移动终端和监控系统，实现施工现场基础数据的实时采集，达到项目管理指令统一、记录完整、过程可控的目标，利用大数据、AI智能预警实现安全管理智能化、可视化，提升施工现场安全运营能力。 并且项目所有安全检查均通过中建智慧安全平台进行，项目经理、生产经理、总工程师、安全总监、责任工程师、安全员、技术工程师、设备工程师均参与检查，包括日常巡查、周检查、专项检查、节假日检查等。另外，项目现阶段涉及的危险作业主要为动火作业（钢筋焊接、止水钢板焊接）、起重吊装作业。均通过中建智慧安全平台进行作业审批流程，并及时在现场公示。

**2.AI人脸感知系统（实名制管理系统）：**通过AI人脸识别技术实现工地人员实名制管理，解决传统人工登记易出错、代打卡等问题；利用AI识别未戴安全帽、未穿反光衣等违规行为，并通过微信或语音广播实时警告，后台同步记录违规证据；通过视频分析检测人员摔倒、吸烟、闯入禁行区等行为，并联动多平台预警。

**3.智能施工升降机系统**：通过无司机升降机楼层门与吊笼门自动及联动系统、无司机升降机安全运行及智能监控系统设计，实现楼层门与吊笼门联动，自动吊笼门传动及电气控制联动，防超载、防坠落、安全设计电缆防挂、通道遇阻保护，智能人数识别、远程可视对话系统联动，防坠器等系统安全运行数据及视频的录制及其远程监控。

**4.安全生产文明施工做法：**项目施工现场安全标准化布置严格按照《中建股份安全防护图册》及揭阳市建设工程安全文明施工标准要求，提高施工现场安全防护水平，定型化安全设施包括网片式临边防护栏、移动护栏、塔吊基础防护栏、组装式防护栏杆、标准化电梯井防护门、标准化电梯井操作平台、标准化安全通道防护棚、标准化钢筋加工防护棚等管理标准化安全标准化设施用具；地下室照明采用36V安全电压设备，LED照明。

**5.塔吊可视化：**塔吊可视化主要由球机，自动充电装置，无线传输装置，驾驶室显示屏，驾驶室盲区引导设备地面接受显示终端组成。

驾驶员操作云台，对球机远程控制，通过调节焦距和方向实时监控盲区吊钩安全状态及吊物的稳固状态，小车行程及群塔作业防碰撞问题。

监控室通过网络配置，本地PC和手机/远程PC和手机可实时观看监控画面，安装盲区系统的塔机小车挂钩和驾驶室的实时画面对驾驶员行为实时监督，规避事故。有效的避免了违章作业，违章指挥，大大降低了机械事故发生率。

1. **新技术应用：**创新技术：地下室外墙防水涂料附加无纺布施工技术、地下室超长剪力墙自动喷淋养护系统施工技术、预制三段式压顶模具施工技术、房建坑中坑预制拼装围堰施工技术等；十项新技术应用：建筑业十项新技术中的七大项，二十小项。

**7.质量管理方面**：项目部制定样板制度，所有工序样板先行，确保整体施工质量；执行质量验收举牌制度，各道工序严格把控，定好责任人；质量管理人员利用手机移动终端，质量巡查过程中实时记录影响，为质量管理溯源提供了保障。墙柱采用铝合金模板、木模板采用方圆卡扣加固体系，极大的提升混凝土质量与观感，使用混凝土阻断气囊,有效防止高低标号混凝土串标，施工简便、操作灵活、可周转使用，地下室底板(包括大体积混凝土)、车库顶板设计为抗渗混凝士，按照方案要求，养护采用蓄水养护，促进水泥充分水化，减少泌水通道的形成，使混凝土更加密实,提高抗渗能力等，可达到节约工期，提高品质的目的。

**8.绿色建造：**现场设置洗车池、围挡喷淋系统、雾炮喷淋、道路洒水车，采用智能扬尘、噪音检测系统、智能节能灯、LED节能灯带应用、现场绿色种植、100%节水器具等。

**9.劳务一站式管理：**新进场作业人员实现施工作业人员进场标准化管理，落实进场登记、入职体检、党建教育、安全教育、劳务签订、智慧化信息录入、劳动用品发放等全过程一体化管理流程。

（二）活动仪式暨现场观摩主会场工程交通指引

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **公交路线**：乘坐新能源3号或打车至中建七局半岛明珠一期B区施工现场大门口（根据指引牌至观摩会场） | **自驾路线**：自驾至中建七局半岛明珠一期B区施工现场大门口（根据指引牌至观摩会场） |

**1.观摩地址**：广东省揭阳市榕城区渔湖镇发展大道西侧（高胜石油加油站处）

**2.停车位置**：现场观摩门口北侧50米（门口南侧20米）根据指引牌及引导人员停车。

**天气情况**



* 近期有降水过程，请携带雨伞。
* 天气闷热，请注意防暑降温。